

Kunnanviraston vesikaton uusiminen

Tekninen lautakunta 24.06.2026
161/02.08.02.00/2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia kunnanviraston vesikaton uusimisen Kattotutka Oy:ltä ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Hankintaan sisältyy suunnitelman mukainen IV-tulokanaviston muutostyö. Työselostuksessa mainittua optio-vaihtoehtoa ei toteuteta. Hankinnan kokonaishinta on 137 777 euroa (alv 0%), josta kattourakan osuus on 123 777 euroa.

Hankinta tulee kuntaa sitovaksi urakkasopimuksen allekirjoituksella. Hankintasopimuksessa noudetaan rakennusurakoiden yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelija

Janne Myntti
tekninen johtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252

Asian valmistelu

Urakka sisältää bitumikermikaton uusimisen ja siihen liittyvät rakennustyöt työselosteen ja liitteenä olevien teknisten piirrosten mukaisesti. Kunnanvirasto on rakennettu 1984 ja olemassa oleva vesikatto alkuperäinen. Vesikattoon on tehty pienimuotoisia korjauksia, katon kunto ja ikä edellyttävät vesikatteen uusimista.

Vesikatteen uusimisen lisäksi saneerataan vähäisessä määrin IV-kanavistoa ja sen viemäröintiä ilmanvaihtokonehuoneessa. Tuloilmakammioon tuleva vesi/lumi on kattorakenteiden läpi siirtyessään aiheuttanut ajoittaista kosteusrasitusta kunnanviraston ylimmän kerroksen kolmeen toimistohuoneeseen. Rakennustyön myötä IV-kanavisto viemäröidään, jolloin ajoittain ilmennyt yläpohjan rakenteen kastuminen voidaan välttää.

Urakka on kuvattu työselostuksessa ja sen liitteenä olevissa teknisissä piirroksissa. Urakka on kokonaisurakka, joka sisältää kaikki työselostuksessa mainitut työt. Urakka tulee olla kokonaisuudessaan valmis 17.12.2026 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-palvelussa 18.5.2026 ja kunnan verkkosivuilla 19.5. Lisäksi tarjouspyyntöaineistosta välitettiin 19.5. tieto sähköpostitse kahdellekymmenellekahdelle urakoijalle. Tarjoukset pyydettiin 15.6.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

IV-muutostöiden osuus urakasta on 14 000 € (alv 0%), mikä osuus tehdään käyttötalouden määrärahasta. Kattoinvestoinnin osuus on 123 777 euroa (alv 0%). Hankeen kustannus ylittää investointiohjelmassa varatun määrärahan 100 000 €. Hankkeen kokonaiskustannus on alle hankintalain rakennusurakoiden kynnyksarvon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (kuntalaki)

Hankintaoikaisu (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeuksista)

Liitteet

Liite1	Asiakirjaluettelo/ Kunnanviraston vesikaton saneeraus
Liite2	Tarjouspyyntö/ Kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostyöt
Liite3	Korjaustyöselostus vesikattokorjaus/ Kunnanvirasto
Liite4	Vesikaton tasopiirustus/ Kunnanvirasto
Liite5	Vesikattoleikkaukset/ Kunnanvirasto
Liite6	IV-tuloilmakammio/ Kunnanvirasto
Liite7	IV-tuloilmakammio-OPTIO/ Kunnanvirasto
Liite8	IV-konehuone ja vesikatto/ Kunnanvirasto
Liite9	IV-konehuone ja vesikatto OPTIO/ Kunnanvirasto
Liite10	Tarjous, Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka 2026 / Kattotutka Oy
Liite11	Liite tarjoukseen, Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka 2026

Jakelu

Kattotutka Oy