Hakemus jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi kiinteistöllä 081-401-1-3285

Tekninen lautakunta 24.06.2026 § 39
119/11.01.00.04/2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Tekninen lautakunta tekee maastokäynnin kohteeseen asian valmistelun yhteydessä.

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Valmistelija

Janne Myntti
tekninen johtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252

Pirjo Kemppi
toimistosihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta

Tekniselle lautakunnalle on jätetty hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi kiinteistöllä 081–401–1–3285. Vapaa-ajankiinteistö sijaitsee Jääsjärven Nautsalossa.

Jätehuoltoviranomainen voi yksittäistapauksissa perustelluista erityisistä syistä myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräysten noudattamisesta.

Hakemus koskee määräysten 28 §:n kohtaa ”asumisessa syntyvät lietteet ja muut kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvat lietteet on toimitettava Hartolan kunnan osoittamiin vastaanottopaikkoihin.”

Hakija haluaisi johtaa rakenteille olevan lomarakennuspaikan jätevedet saostussäiliön varustettuun jätevesien suodatuskenttäjärjestelmään. Jätevedet muodostuvat vesivessasta ja ns. harmaista pesuvesistä. Näitä ei tieyhteyden puuttuessa pysty loka-auto kuljettamaan kunnan osoittamaan vastaanottopaikkaan (jäteasema).

Hakemuksessa haetaan tämän lisäksi poikkeamaa ja lupaa edellä mainitun saostussäiliöiden lietteen stabiloimiseksi kalkilla ja sen jälkeen lietteen levittämistä omalle riista-/ kukkapellolle.

Hakijan perustelut jätehuoltomääräyksistä poikkeamiselle

Kiinteistöllä olevaan loma-asuntoon tehtäisiin suodatuskenttä kaikkien jätevesien käsittelyä varten. Suodatuskenttään johdettaisiin sekä wc- (wc-istuin pidesuihkua varten) että harmaat jätevedet. Harmaita jätevesiä syntyisi keittiössä, suihkussa, saunassa, astian- ja pyykinpesukoneissa ja pesualtaissa. Loma-asunnossa on sekä vesi-wc että kuivakäymälä, joista käytettäisiin pääosin kuivakäymälää (talvella kuivakäymälää ja kesällä ulkohuussi käytössä).

Suodatuskentän edessä on uudet betonirenkaiset saostuskaivot 2 kpl (halkaisija 1000 mm) + uusi muovinen 3 osastoinen Pipelife-saostussäiliö (tilavuus 2 m^3). Itse suodatuskenttä on uusi Pipelife kasettisuodatuskenttä puhdistetun jäteveden näytteenottomahdollisuudella. Saostuskenttä varustetaan automaattisella fosforinsaostuskemikaalin saostusaineen annostelijalla. Suodatuskentän sijoituspaikka täyttää vaaditut suojaetäisyydet (esim. järven rantaa 50m, talousvesikaivoon 50m). Lietettä ei tieyhteyden puuttuessa pysty loka-auto kuljettamaan kunnan osoittamaan vastaanottopaikkaan (jäteasema).

Liete levitettäisiin hakijan omaan peltoon Nautsalon saaressa. Kyseinen pelto sijaitsee samassa saaressa kuin loma-asunto. Lietteen käsittelyyn hakijalta löytyy oma kalusto. Kalkkistabilointi tehtäisiin sammutetulla kalkilla, jolloin lietteen pH-pitoisuus nostettaisiin minimissään 12 vähintään kahden tunnin ajaksi ennen pumppausta kuljetussäiliöön. Tämä tuhoaisi suurimman osan lietteessä olevista bakteereista ja viruksista.

Hakijan perustelut on tarkemmin esitetty esityslistan liitteenä olevassa hakemuksessa ja ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoon annetussa vastineessa.

<u>Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto hakemuksista</u>

Hakija hakee poikkeamista kunnan jätehuoltomääräyksistä siten, että sakokaivoliete voitaisiin käsitellä kiinteistöllä kalkkistabiloimalla sekä levittää kukka/riista pellolle ja kuljettaa omatoimisesti. Hakemusta perustellaan kiinteistön sijainnilla saaressa.

Jätehuoltomääräyksissä ei ole erikseen sallittu sakokaivolietteen kalkkistabilointia kiinteistöllä, eikä menetelmälle ole asetettu teknisiä tai valvonnallisia edellytyksiä. Lietteiden käsittelyn lähtökohtana on, että ne toimitetaan hyväksyttävään paikkaan käsiteltäväksi. Omatoimisesti toteutettuun kalkkistabilointiin liittyy riskejä hygienian ja ympäristönsuojelun kannalta, erityisesti ranta- ja saaristoalueilla.

Lisäksi sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksen tulisi tapahtua rekisteröidyn kuljetustoimijan toimesta. Omatoiminen kuljettaminen ei täytä jätehuollon valvottavuuden ja jäljitettävyyden vaatimuksia. Kiinteistön sijainti saaressa ei sellaisenaan muodosta perustetta poiketa jätehuoltomääräyksistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla poikkeamisen myöntämistä sakokaivolietteen kalkkistabiloinnin eikä omatoimisen kuljettamisen osalta.

Hakijan vastine ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoon

Hakijan arvion mukaan pilaantumista ei voi tapahtua, kun liete käytetään kesäkuun alussa riistapellolle ja muokataan välittömästi maahan ennen pellon kylvöä. Huomioidaan suojaetäisyydet, rakennettu laskeutusallas ja levityksen ajankohta.

Hakijan vastine, jossa on mukana yksityiskohtainen kuvaus levitysalasta, on esityslistan liitteenä.

Asian käsittelyn vaiheet

-Rakennuslupahakemus 19.8.2010 (sisältää vesivessan, jäteveden umpisäiliön ja imeytyskentän harmaille jätevesille)

-Rakennuslupa myönnetty 13.9.2010 (2010/71)

-Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto jätevesisuunnitelmasta 16.12.2010 (edellytetty vesivessan poistoa ja imeytystä pelkille harmaille vesille)

-Rakennusluvan jatkoaika myönnetty 29.17.2015

-Rakennusvalvonta kehottanut luvan hakuun / loppukatselmuksen pitoon

-Rakennustarkastajan päätös luvan voimaan saattamisesta ja jatkoajasta 8.11.2022

-Rakennustarkastajan päätös luvan jatkoajasta 18.11.2024

-Rakennustarkastajan katselmus 21.10.2025 (havaittu puutteet jätevesijärjestelmässä ja edellytetään ympäristötarkastajan lausunnon mukaista toteutusta jätevesille)

-Ympäristötarkastajan lausunto 13.11.2025 (edellytetty aiemman 16.12.2010 mukaisen lausunnon mukaista toteutusta. Viitattu asianosaisen mahdollisuuteen hakea poikkeusta jätehuoltomääräyksistä)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite1	Hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta/ 081-401-1-3285
Liite2	Ympäristönsuojelutarkastajan lausuma jätehuollon poikkeuslupa-asiassa
Liite3	Vastine liite. Valumavesien_ virtaus_pellolta
Liite4	Vastine

Jakelu

Asianomainen
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja
Heinolan kaupungin rakennusvalvonta