

15.5.2026

Dnro 2630/03.04.04.04.16/2024



Asia Kadunpitopäätöstä koskeva valitus

Valittaja Matti Nikupeteri

Päätös, josta valitetaan

Hartolan tekninen lautakunta, 16.10.2024 § 58

Tekninen lautakunta

1. päätti tehdä kadunpitopäätöksen päätöksen liitteenä olevan listan mukaisista kaduista, katuosuuksista sekä kevyenliikenteen väylistä, ja
2. päätti ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kun hallintolain 59 §:ssä säädetään, sekä
3. päätti, että päätös määrätään täytäntöönpantavaksi kuntalain 143 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöspöytäkirjassa on tuotu esiin kunnan ja kiinteistönhaltijan kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuteen liittyviä oikeusohjeita. Lisäksi on todettu, että liitteenä olevan listan mukaisten katujen osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen. Päätöksen liitteenä on kadunpitopäätöksen katuluettelo sekä kartta, johon on merkitty kadunpitopäätöksen katujaksot.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Päätös on kumottava.

Puuttuvien liitteiden osalta sekä päätöstekstin tulkinnanvaraisuuden vuoksi jää epäselväksi, miltä osin päätös koskee valittajan omistamaa kiinteistöä ja mihin

päätös perustuu. Päätöksen mukaan siinä on liitteinä taajama-alueen osoitteet ja kartta kadunpito päätöksen katujaksoista. Liitteitä ei tullut postin mukana.

Päätös on toimitettu postitse eikä sähköisesti kuten päätöksessä todetaan.

Asemakaavan mukainen katualue kuuluu valittajan omistamaan kiinteistöön. Kadunpito päätöstä ei voitane tehdä, ennen kuin kunta omistaa katualueen.

Päätöksessä puhutaan katuun rajoittuvan tontinomistajan velvollisuuksista. Valittajan omistamaan kiinteistöön ei kuulu tontteja. Asemakaavan mukaan kiinteistö jakaantuu kahteen omakotitalon rakennuspaikkaan, puistoalueeseen sekä katualueisiin. Kiinteistönmuodostamislain 2 §:ssä määritetään tontiksi sitovan tonttijaon mukaisesti muodostettu kiinteistö, joka on merkitty tonttina kiinteistörekisteriin. Määrittelyn mukaan kysymys on tällöin rekisteritontista, jollaisia voidaan muodostaa vain asemakaavassa määrättyyn rakennuskortteliin sitovan tonttijaon alueella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaista kaavakarttaa ei ole saatavilla eikä sitä ole liitetty päätökseen.

Lausunnot ja selitykset

Tekninen lautakunta on antanut lausunnon. Pöytäkirjanotteesta puuttunut karttaliite on toimitettu valittajalle jälkikäteen maapostitse.

Valittaja on antanut selityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Sovellettavat oikeusohjeet

Hallintolain 44 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kirjallisesta päätöksestä on käytävä selvästi ilmi päätöksen perustelut ja yksilöity tieto siitä, mihin asianosainen on oikeutettu tai velvoitettu taikka miten asia on muutoin ratkaistu.

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Alueidenkäyttölain (31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki) 84 §:n 1 momentin mukaan kadunpito käsittää kadun suunnitteleminen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Pykälän 2 momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Alueidenkäyttölain 86 §:n 1 momentin mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Pykälän 3 momentin mukaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettujen velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytöntarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asiassa saatu selvitys ja hallinto-oikeuden johtopäätökset

Valituksenalaisesta päätöksestä ja sen liitteistä ilmenee riittävällä tavalla asian ratkaisu, ratkaisun perusteet sekä se mitä katuja, katuosuuksia sekä kevyenliikenteen väyliä kadunpitopäätös koskee. Päätöksen lainmukaisuuteen ei vaikuta päätöksen tiedoksiannossa mahdollisesti tapahtuneet virheet.

Nikupeteri omistaa kiinteistön 81–401–1–356, joka rajoittuu Koskipäätien ja Kaikulantien. Kadunpitopäätös koskee edellä mainittuja katuosuuksia.

Alueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty Vanhan kirkon asemakaava ja vuonna 1995 hyväksytty asemakaavana voimassa oleva Koulun ympäristön rakennuskaavamuutos. Koskipäätien ja Kaikulantien katuosuudet on osoitettu katu- tai rakennuskaavatiealueeksi. Nikupeterin omistama kiinteistö sijoittuu osin erillispientalojen korttelialueelle (AO), puistoalueelle (VP) ja katu- tai rakennuskaavatiealueelle.

Teknisen lautakunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä nyt kyseessä olevat Koskipäätien ja Kaikulantien katusosuudet katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön. Samasta ajankohdasta lukien alkavat kiinteistönomistajan velvollisuudet, jotka perustuvat suoraan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annettuun lakiin. Päätöksellä ei ole ratkaistu eikä voitukaan ratkaista kenelle kunnossapitovelvollisuus mainitun lain mukaan kuuluu. Valituksessa esitetyt seikat eivät siten vaikuta kadunpitopäätöksen lainmukaisuuden arviointiin. Kadunpitopäätös on voitu tehdä, vaikka katualue ei ole vielä kunnan hallussa. Valituksessa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaisesta ajantasa-asemakaavasta esiin tuodulla ei ole merkitystä asiassa.

Kun alueidenkäyttölain 86 §:ssä säädetty edellytykset ovat täyttyneet, on tekninen lautakunta voinut tehdä kadunpitopäätöksen Koskipäätien ja Kaikulantien katuosuuden osalta. Päätös ei ole lainvastainen eikä päätöstä ole syytä muuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Alueidenkäyttölaki 213 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (hallintovalitus, valituslupa).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijäjäsen Teija Hyytiäinen

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Paula Pihlava, Maria Kuusinen ja Teija Hyytiäinen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

Matti Nikupeteri
kirjeitse

Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa, laskutetaan myöhemmin (Tuomioistuinmaksulaki 2 § ja oikeusministeriön asetus tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta)

Oikeudenkäyntimaksun määräämiseen saa vaatia oikaisua alla ilmenevällä tavalla.

Jäljennös maksutta

Hartolan tekninen lautakunta
sähköpostitse

Ohje oikeudenkäyntimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen tekemisestä

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen saa vaatia oikaisua maksun määränneeltä päätöksen esittelijältä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä siten kuin hallintolaissa säädetään.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelinnumero: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa
puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen
paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>