

Tekninen lautakunta

Aika 24.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
22	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
23	Teknisen johtajan ja kuntatekniikan insinöörin ajankohtaiset asiat	6
24	Kunnanviraston vesikaton uusiminen	7
25	Investointiohjelman lisämääräraha kunnanviraston katon uusimiseen	9
26	Hartolan kunnankirjaston ja päiväkotivantun IV-koneiden uusimisen hankintapäätös	10
27	Hakemus jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi kiinteistöllä 081-401-1-3285	12
28	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	16
29	Viranhaltijapäätökset	17
30	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Miller Toni	17:00 -	puheenjohtaja	
	Pentikäinen-Laine Maija	17:00 -	varapuheenjohtaja	
	Nieminen Jukka	17:00 -	jäsen	
	Olkkonen Merja	17:00 -	jäsen	
	Pajunen Pekka	17:00 -	jäsen	
	Virtanen Maritta	17:00 -	edustaja, kunnanhallitus	
	Seppälä Helmi	17:00 -	edustaja, nuorisovaltuusto	
	Myntti Janne	17:00 -	esittelijä, tekninen johtaja	
	Koskinen Ilkka	17:00 -	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Kemppi Pirjo	17:00 -	pöytäkirjanpitäjä	
--------	--------------	---------	-------------------	--

Nähtävillä olo

Esityslista julkaistaan Hartolan kunnan verkkosivulla www.hartola.fi neljä (4) päivää, ennen kokousta.

Hartolassa 18.6.2026

Toni Miller
puheenjohtaja

20, Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Hartolan kunta

Esityslista

4/2026

Tekninen lautakunta

24.06.2026

21, Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Päätösehdotus

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

22, Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

23, Teknisen johtajan ja kuntatekniikan insinöörin ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Päätösehdotus

Merkitään teknisen johtajan ja kuntatekniikan insinöörin kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Asiat

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat:

Kuntatekniikan insinöörin ajankohtaiset asiat:

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

24, Kunnanviraston vesikaton uusiminen

Tekninen lautakunta 24.06.2026
161/02.08.02.00/2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia kunnanviraston vesikaton uusimisen Kattotutka Oy:ltä ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Hankintaan sisältyy suunnitelman mukainen IV-tulokanaviston muutostyö. Työselostuksessa mainittua optio-vaihtoehtoa ei toteuteta. Hankinnan kokonaishinta on 137 777 euroa (alv 0%), josta kattourakan osuus on 123 777 euroa.

Hankinta tulee kuntaa sitovaksi urakasopimuksen allekirjoituksella. Hankintasopimuksessa noudetaan rakennusurakoiden yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelija

Janne Myntti
tekninen johtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252

Asian valmistelu

Urakka sisältää bitumikermikaton uusimisen ja siihen liittyvät rakennustyöt työselosteen ja liitteenä olevien teknisten piirrosten mukaisesti. Kunnanvirasto on rakennettu 1984 ja olemassa oleva vesikatto alkuperäinen. Vesikattoon on tehty pienimuotoisia korjauksia, katon kunto ja ikä edellyttävät vesikatteen uusimista.

Vesikatteen uusimisen lisäksi saneerataan vähäisessä määrin IV-kanavistoa ja sen viemäröintiä ilmanvaihtokonehuoneessa. Tuloilmakammioon tuleva vesi/lumi on kattorakenteiden läpi siirtyessään aiheuttanut ajoittaista kosteusrasitusta kunnanviraston ylimmän kerroksen kolmeen toimistohuoneeseen. Rakennustyön myötä IV-kanavisto viemäroidään, jolloin ajoittain ilmennyt yläpohjan rakenteen kastuminen voidaan välttää.

Urakka on kuvattu työselostuksessa ja sen liitteenä olevissa teknisissä piirroksissa. Urakka on kokonaisurakka, joka sisältää kaikki

työselostuksessa mainitut työt. Urakka tulee olla kokonaisuudessaan valmis 17.12.2026 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-palvelussa 18.5.2026 ja kunnan verkkosivuilla 19.5. Lisäksi tarjouspyyntöaineistosta välitettiin 19.5. tieto sähköpostitse kahdellekymmenellekahdelle urakoijalle. Tarjoukset pyydettiin 15.6.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous.

IV-muutostöiden osuus urakasta on 14 000 € (alv 0%), mikä osuus tehdään käyttötalouden määrärahasta. Kattoinvestoinnin osuus on 123 777 euroa (alv 0%). Hankeen kustannus ylittää investointiohjelmassa varatun määrärahan 100 000 €. Hankeen kokonaiskustannus on alle hankintalain rakennusurakoiden kynnysarvon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (kuntalaki)

Hankinta-oikaisu (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeuksista)

Liitteet

- Liite1 Asiakirjaluettelo/ Kunnanviraston vesikaton saneeraus
- Liite2 Tarjouspyyntö/ Kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostyöt
- Liite3 Korjaustyöselostus vesikattokorjaus/ Kunnanvirasto
- Liite4 Vesikaton tasopiirustus/ Kunnanvirasto
- Liite5 Vesikattoleikkaukset/ Kunnanvirasto
- Liite6 IV-tuloilmakammio/ Kunnanvirasto
- Liite7 IV-tuloilmakammio-OPTIO/ Kunnanvirasto
- Liite8 IV-konehuone ja vesikatto/ Kunnanvirasto
- Liite9 IV-konehuone ja vesikatto OPTIO/ Kunnanvirasto
- Liite10 Tarjous, Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka 2026 / Kattotutka Oy
- Liite11 Liite tarjoukseen, Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka 2026

Jakelu

Kattotutka Oy

25, Investointiohjelman lisämääräraha kunnanviraston katon uusimiseen

Tekninen lautakunta 24.06.2026
197/02.02.02/2026

Päätös

Esittelijä

tekniinen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 23 777 €:n lisämäärärahan osoittamista kunnan investointiohjelmaan. Määrärahatarve koskee kunnanviraston vesikaton uusintaa (R100).

Valmistelija

Janne Myntti
tekniinen johtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252

Asian valmistelu

Kunnanviraston vesikaton uusimisen investoinnin kustannus on 123 777 €, joka ylittää investointiohjelmassa vesikatteen uusimiseen varatun määrärahan 100 000 €.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Kunnanhallitus

26, Hartolan kunnankirjaston ja päiväkotivantun IV-koneiden uusimisen hankintapäätös

Tekninen lautakunta 24.06.2026

195/02.08.02.00/2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Esittelijä

tekniinen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Valmistelija

Janne Myntti

tekniinen johtaja

etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252

Asian valmistelu

Tarjouspyyntö ja tekniset piirrokset ovat esityslistan liitteenä. Päiväkotivantussa ja kirjastossa on molemmissa alkuperäisen IV-koneet, jotka uusitaan samassa urakassa. Päiväkotivantun sekä kunnankirjaston ilmanvaihtokoneet ja poistopuhaltimet uusitaan suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa. Vanhat iv-koneet ja poistopuhaltimet puretaan.

Tarjoukset saadaan 23.6.2026, minkä vuoksi päätösehdotus annetaan kokouksessa. Päätösehdotus lähetetään sähköpostilla lautakunnan jäsenille ennen kokousta. Urakan hankintakriteerinä on hinta.

Automaatiourakka on tilaajan erillishankinta.

Investointiohjelmassa on varattu kirjaston IV-koneen uusimiseen 33 000 € ja päiväkodin IV-koneen uusimiseen 54 000 €.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (kuntalaki)

Hankinta-oikaisu (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeuksista)

Liitteet

Liite12 Ilmoitus IV-koneiden uusiminen ja mahdollinen niiden automaation ja ohjauksen hankinta kirjastoon ja päiväkotivanttuun 2026

Liite13 Liitteet ilmoitukseen 8.6.2026 IV-koneiden uusiminen ja mahdollinen niiden automaation_ohjauksen hankinta kirjastoon ja päiväkotivanttuun

27, Hakemus jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi kiinteistöllä 081-401-1-3285

Tekninen lautakunta 24.06.2026
119/11.01.00.04/2026

Päätös

Asian käsittely

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Valmistelija

Janne Myntti
tekninen johtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2252
Pirjo Kemppi
toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta

Tekniselle lautakunnalle on jätetty hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi kiinteistöllä 081-401-1-3285. Vapaa-ajankiinteistö sijaitsee Jääsjärven Nautsalossa.

Jätehuoltoviranomainen voi yksittäistapauksissa perustelluista erityisistä syistä myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräysten noudattamisesta.

Hakemus koskee määräysten 28 §:n kohtaa ”asumisessa syntyvät lietteet ja muut kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvat lietteet on toimitettava Hartolan kunnan osoittamiin vastaanottoaikoihin.”

Hakija haluaisi johtaa rakenteille olevan lomarakennuspaikan jätevedet saostussäiliön varustettuun jätevesien suodatuskenttäjärjestelmään. Jätevedet muodostuvat vesivessasta ja ns. harmaista pesuvesistä. Näitä ei tieyhteyden puuttuessa pysty loka-auto kuljettamaan kunnan osoittamaan vastaanottoaikaan (jäteasema).

Hakemuksessa haetaan tämän lisäksi poikkeamaa ja lupaa edellä mainitun saostussäiliöiden lietteen stabiloimiseksi kalkilla ja sen jälkeen lietteen levittämistä omalle riista-/ kukkapellolle.

Hakijan perustelut jätehuoltomääräyksistä poikkeamiselle

Kiinteistöllä olevaan loma-asuntoon tehtäisiin suodatuskenttä kaikkien jätevesien käsittelyä varten. Suodatuskenttään johdettaisiin sekä wc- (wc-istuin pidesuihkua varten) että harmaat jätevedet. Harmaita jätevesiä syntyisi keittiössä, suihkussa, saunassa, astian- ja pyykinpesukoneissa ja pesualtaissa. Loma-asunnossa on sekä vesi-wc että kuivakäymälä, joista käytettäisiin pääosin kuivakäymälää (talvella kuivakäymälää ja kesällä ulkokuuussi käytössä).

Suodatuskentän edessä on uudet betonirenkaiset saostuskaivot 2 kpl (halkaisija 1000 mm) + uusi muovinen 3 osastoinen Pipelife-saostussäiliö (tilavuus 2 m³). Itse suodatuskenttä on uusi Pipelife kasettisuodatuskenttä puhdistetun jäteveden näytteenottomahdollisuudella. Saostuskenttä varustetaan automaattisella fosforinsaostuskemikaalin saostusaineen annostelijalla. Suodatuskentän sijoituspaikka täyttää vaaditut suojaetäisyydet (esim. järven ranta 50m, talousvesikaivoon 50m). Lietettä ei tieyhteyden puuttuessa pysty loka-auto kuljettamaan kunnan osoittamaan vastaanottoaikaan (jäteasema).

Liete levitetäisiin hakijan omaan peltoon Nautsalon saarella. Kyseinen pelto sijaitsee samassa saarella kuin loma-asunto. Lietteen käsittelyyn hakijalta löytyy oma kalusto. Kalkkistabilointi tehtäisiin sammutetulla kalkilla, jolloin lietteen pH-pitoisuus nostettaisiin minimissään 12 vähintään kahden tunnin ajaksi ennen pumppausta kuljetussäiliöön. Tämä tuhoaisi suurimman osan lietteessä olevista bakteereista ja viruksista.

Hakijan perustelut on tarkemmin esitetty esityslistan liitteenä olevassa hakemuksessa ja ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoon annetussa vastineessa.

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto hakemuksista

Hakija hakee poikkeamista kunnan jätehuoltomääräyksistä siten, että sakokaivoliete voitaisiin käsitellä kiinteistöllä kalkkistabiloimalla sekä levittää kukka/riista pellolle ja kuljettaa omatoimisesti. Hakemusta perustellaan kiinteistön sijainnilla saarella.

Jätehuoltomääräyksissä ei ole erikseen sallittu sakokaivolietteen kalkkistabilointia kiinteistöllä, eikä menetelmälle ole asetettu teknisiä tai valvonnallisia edellytyksiä. Lietteiden käsittelyn lähtökohtana on, että ne toimitetaan hyväksyttävään paikkaan käsiteltäväksi. Omatoimisesti toteutettuun kalkkistabilointiin liittyy riskejä hygienian ja ympäristönsuojelun kannalta, erityisesti ranta- ja saaristoalueilla.

Lisäksi sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksen tulisi tapahtua rekisteröidyn kuljetustoimijan toimesta. Omatoiminen kuljettaminen ei täytä jätehuollon valvottavuuden ja jäljitettävyyden vaatimuksia.

Kiinteistön sijainti saarella ei sellaisenaan muodosta perustetta poiketa jätehuoltomääräyksistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla poikkeamisen myöntämistä sakokaivolietteen kalkkistabiloinnin eikä omatoimisen kuljettamisen osalta.

Hakijan vastine ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoon

Hakijan arvion mukaan pilaantumista ei voi tapahtua kun liete käytetään kesäkuun alussa riistapellolle ja muokataan välittömästi maahan ennen pellon kylvöä. Huomioidaan suojaetäisyydet, rakennettu laskeutusallas ja levityksen ajankohta.

Hakijan vastine, jossa on mukana yksityiskohtainen kuvaus levitysalasta, on esityslistan liitteenä.

Asian käsittelyn vaiheet

-Rakennuslupahakemus 19.8.2010 (sisältää vesivessan, jäteveden umpisäiliön ja imeytyskentän harmaille jätevesille)

-Rakennuslupa myönnetty 13.9.2010 (2010/71)

-Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto jätevesisuunnitelmasta 16.12.2010 (edellytetty vesivessan poistoa ja imeytystä pelkille harmaille vesille)

-Rakennusluvan jatkoaika myönnetty 29.17.2015

-Rakennusvalvonta kehottanut luvan hakuun / loppukatselmuksen pitoon

-Rakennustarkastajan päätös luvan voimaan saattamisesta ja jatkoajasta 8.11.2022

-Rakennustarkastajan päätös luvan jatkoajasta 18.11.2024

-Rakennustarkastajan katselmus 21.10.2025 (havaittu puutteet jätevesijärjestelmässä ja edellytetään ympäristötarkastajan lausunnon mukaista toteutusta jätevesille)

-Ympäristötarkastajan lausunto 13.11.2025 (edellytetty aiemman 16.12.2010 mukaisen lausunnon mukaista toteutusta. Viitattu asianosaisen mahdollisuuteen hakea poikkeusta jätehuoltomääräyksistä)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

- Liite14 Hakemus kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta/
081-401-1-3285
- Liite15 Ympäristönsuojelutarkastajan lausuma jätehuollon
poikkeuslupa-asiassa
- Liite16 Vastine liite. Valumavesien_ virtaus_ pellolta
- Liite17 Vastine

Jakelu

28, Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Asian käsittely

Päätösehdotus

Päätökset ja tiedoksiannot merkitään tiedoksi.

Asian valmistelu

Tekniselle toimelle on saapunut liitteenä olevia päätöksiä ja tiedoksiantoja, jotka edelleen saatetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite18 | Kadunpitopäätöstä koskeva valitus/ Päätös 15.5.2026/ Hämeenlinnan hallinto-oikeus |
| Liite19 | Ohje yhdyskuntajätevedenpuhdistamoiden ja viemäriverkostojen poikkeus- ja häiriötilanteita varten |
| Liite20 | Kymijoen vesi ja ympäristö. Hartolan käytöstä poistetun kaatopaikan vesitarkkailu 1/2026. |
| Liite21 | Kymijoen vesi ja ympäristö. Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimusraportti 5/26 lähtevästä jätevedestä. |
| Liite22 | Kymijoen vesi ja ympäristö. Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 6/26 lähtevästä jätevedestä. |
| Liite23 | Kymijoen vesi ja ympäristö. Jätevedenpuhdistamon lieteraportti. |
| Liite24 | Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös |
| Liite25 | Kh:n pöytäkirjanote § 93 Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnan liittäminen Hartolan kunnan vesihuoltolaitokseen. |
| Liite26 | Kh:n Pöytäkirjanote § 94 Hartolan kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen |

29, Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Valmistelija

Minna Ruohoranta
toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 7.5.-16.6.2026 on esityslistan liitteenä. Salassa pidettävät ja ei julkiset päätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Nähtävillä olo

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kunnan verkkosivuilla: [viranhaltijapaatokset](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki § 136).

Liitteet

Liite27 Teknisen osaston viranhaltijapäätökset ajalla 7.5.-16.6.2026

Hartolan kunta

Esityslista

4/2026

Tekninen lautakunta

24.06.2026

30, Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.06.2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Päätösehdotus

Merkitään muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).