

Kiinteistö Oy Vasallin rahoittaminen

Kunnanhallitus 01.06.2026
159/02.05.05/2026

Päätös

Asian käsittely

<käsittely kokouksessa>

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi tehdä 450.000 euron sijoituksen KOy Vasallin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoituksen tuottotavoitteesta päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Valmistelija

Jarkko Seppälä
kunnanjohtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2217

Asian valmistelu

Kiinteistö Oy Vasalli on Hartolan kunnan kokonaan omistama kunnan tytäryhtiö, jonka tehtävänä yhtiöjärjestyksen mukaisesti on "rakennuttaa teollisuus-, liike- ja palvelutiloja sekä omistaa, hallita, vuokrata ja luovuttaa tällaisia tiloja tarkoituksena edistää yritystoimintaa ja luoda ja ylläpitää työpaikkoja Hartolan kunnassa."

Yhtiön osakepääoma on 280.000 euroa. Tämän lisäksi Hartolan kunta on valtuuston päätöksillä pääomittanut yhtiötä vuonna 2021 ensin 300.000 eurolla, sitten vuonna 2023 yhteensä 200.000 eurolla ja vuonna 2024 yhtiötä pääomitettiin 830.000 eurolla. Keväällä 2025 valtuusto päätti 650.000 euron ja syksyllä vielä 700.000 euron lisäpääomituksesta. Näistä viimeinen erä on maksettu kiinteistöyhtiölle toukokuussa 2026.

Toukokuun lopussa KOy Vasallin arvo kunnan sijoituksissa on 2.960.000 euroa. Lisäksi kunta on myöntänyt yhtiölle 450.000 euron pitkäaikaisen lainan vuonna 2024.

Vasallin kassatilanne on edelleen kriittinen ja tarvitsee lisärahoitusta selvittääkseen lainanlyhennyksistä ja muista kuluista. Huomionarvoista on, että KOy Vasallin kaikilla lainoilla on Hartolan kunnan omavelkainen takaus, joten Hartolan kunta on tavalla tai toisella vastuussa lainojen hoitokuluista, joko rahoittamalla yhtiötä tai ottamalla lainat itse kannettavakseen.

Kunta selvitti lisäpääomituksen edellytyksiä yhdessä tilintarkastusyhteisön kanssa alkuvuodesta 2025 erityisesti

valtioneuvoston päätöksen näkökulmasta. Kunta on päivittänyt laskelmia ja niiden mukaisesti lisäpääomittaminen on edelleen mahdollista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pääomittamisen ennakoidaan aiheuttavan kunnalle pienemmät taloudelliset rasitteet kuin yhtiön mitä konkurssimenettely aiheuttaisi.

Yhtiön rahoittamiseen kunnalla ei käytännössä ole muita vaihtoehtoja kuin pääomittaminen sijoituksella yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Vasallin hallitus on esittänyt Hartolan kunnalle pyynnön 450.000 euron lisärahoituksesta yhtiölle. Lisärahoitus suunnataan yhtiön lainanlyhennyksiin, lainojen korkokuluihin sekä kiinteistöjen välttämättömiin ylläpitokustannuksiin.

Lisärahoituksen turvin yhtiön arvioidaan selviävän velvoitteistaan vuoden 2026 loppuun asti. Mikäli lisärahoitus myönnetään, sitä maksetaan Vasallille 2–3 erässä, tarpeen mukaan. Mikäli kiinteistöjä onnistutaan myymään, eikä rahoitusta tarvita ennakoitussa laajuudessa, maksetaan lisärahoitus vain osittain.

Lisäsijoitus nostaisi kunnan pääomistuksen (SVOP) yhteensä 3.130.000 euroon ja yhtiön tasearvon kunnan sijoituksissa yhteensä 3.410.000 euroon.

Lisäsijoituksella tappiolliseen yhtiöön pyritään suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien sijoitusten säilyminen. Yhtiön tavoitteena on myydä yhtiön omistama kiinteistökanta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto