Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Valtuusto 05.10.2026 § 25
237/02.03.00.00/2026

Päätös

Valtuusto päätti, että:

1. Tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:
   - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
   - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
   - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että:

1. Tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:
   - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
   - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
   - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Valmistelija

Jarkko Seppälä
kunnanjohtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2217

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Jakelu

Aikaisemmat käsittelyt

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 127

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

1. Tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:
   - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
   - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
   - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

1. Tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:
   - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
   - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
   - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Valmistelija

Jarkko Seppälä
kunnanjohtaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2217

Asian valmistelu

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2026 määrätty tuloveroprosentti on ollut 9,2 %.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %.

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %.

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.

Valtuusto on vuoden 2024 kesäkuussa hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka mukaisesti tulovero- ja kiinteistöverokantoja korotettiin vuodelle 2025. Tästä syystä vuodelle 2027 ei esitetä korotuksia verokantoihin.

Hartolan kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä maakunnan toiseksi korkein, heti Kärkölän jälkeen.

Kiinteistöverokannat ovat linjassa naapurikunnista Joutsan ja Heinolan kanssa.

Tuloveron kertymäksi ennakoidaan vuodelle 2027 yhteensä noin 3.874.000 euroa ja kiinteistöveron tuotoiksi yhteensä 1.875.000 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto