2.3.5 Tekninen lautakunta

Tekninen toimi sisältää teknisen toimen hallinnon, alueiden hoidon, tilapalvelut, jätehuollon sekä vesi- ja viemärilaitoksen. Vesi- ja viemärilaitos muodostaa oman taseyksikkönsä.

Tekninen toimi järjestää kunnan muiden toimialueiden tarvitsemia tukipalveluita, suoraan kuntalaisille tuotettuja palveluita sekä toimialaan kuuluvia viranomaistehtäviä.

ALUEIDEN HOITO

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja ja yleisiä alueita. Keskustie ja Yhdystie kuuluvat ELY:n ylläpitämiin teihin. Katujen parantamishankkeissa erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisuuteen sekä esteettömyyteen ja kevyenliikenteen verkoston yhtenäistämiseen. Hartola on yhdessä Sysmän kanssa osallistunut v. 2023 hankkeeseen, jossa on laadittu taajama-alueen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelma kummallekin kuntataajamalle. Edistämisohjelma on osa katualueiden kunnossapidon pitkäntähtäimen suunnittelua.

Taajama-alueen katualueiden kesä- ja talvikunnossapidon hoitaa sopimusurakoitsijat. Kunnan oma henkilöstö osallistuu alueiden hoitoon 0,5 htv:n osuudella. Yksityistieavustuksiin varataan aiempien vuosien tapaan 50 000 €:n määräraha, jonka jaosta päättää tekninen lautakunta.

Katualueita on edelleen osittain yksityisten omistuksessa. Näiden osalta on haettu maanmittauslaitoksen katualuetoimitusta, jonka myötä katualueverkosto kokonaisuudessaan siirtyy kunnan omistukseen. Katualuetoimitukset alkavat 2026 syksyllä ja jatkuvat vuoden 2027 aikana. Asemakaavoitetuilla alueilla sijaitsee lisäksi yksityisessä omistuksessa olevia puistoalueita. Näiden osalta käynnistetään lunastamattomien asemakaavoitettujen puistoalueiden maanhankintatarpeen arviointi. Puistoalueille sijainnista kartoitus vuoden 2027 aikana.

Päivitetty metsätilojen metsänhoitosuunnitelma on laadittu vuoden 2035 loppuun asti. Kunnan metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Kunnan metsien hoidossa pyritään metsänhoitotoimenpiteet toteuttamaan taloudellisesti kestävällä tasalla. Kestävän metsätalouden mukainen keskiarvoinen vuosituotto kunnan metsäomaisuudelle on ollut noin 90 000 €. Vuoden 2027 arvio puun myyntituloista on 120 000 €.

Kunta ylläpitää Visainlahden venesatamaa ja vuokraa sataman laituripaikkoja, maallevetopaikkoja sekä talaspaikkoja. Jääsjärven ja Rautaveden kalastusmatkailuhankkeessa tehdyt laiturit ja taukopaikat mm. Riihiluodolla Jääsjärvellä ja Sikosaaressa Rautavedellä mahdollistavat hyvät mahdollisuudet virkistyskäyttöön, kalastusmatkailuun sekä kalastukseen liittyviin elinkeinoihin.

TILAPALVELUT

Tekninen osasto tuottaa kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon palveluita kunnan muille toimialoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille (hyvinvointialue). Niillä pyrimme vastaamaan tilaajien tarpeisiin viihtyvyydestä ja toiminnoista. Toiminnan näkökulmana on asiakastyytyväisyys, lähitoiminto, taloudellisuus ja henkilöstön hyvinvointi.

Toiminnassa on tapahtunut/ tapahtuu merkittäviä muutoksia henkilöstön vähentymisen myötä. Ulkoalueiden ja rakennusten kunnossapidossa sekä siivouspalveluissa käytetään enenevässä määrin ostopalveluita.

Puhtaanapidon osalta varaudutaan palvelujen ulkoistamiseen työntekijöiden eläköitymisen myötä. Talouden tasapainottamisen tavoite luo painetta puhtaanapidon työsuoritteiden vähentämiseen tulevaisuudessa. Siivouspalvelujen tavoitteena on siivouksen kohdentaminen aktiivisesti käytettävien tilojen puhtaanapitoon. Tilojen käytön aktiivisella seurannalla kohteiden käyttöajat huomioidaan ja työpanostus kohdennetaan niihin. Vantun ruokahuolto ja siivous toteutetaan yhdistelmätyöntekijällä, joka huolehtii jakelukeittiöstä ja päiväkodin puhtaudesta.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta jatketaan rakennusten vuosittaisia korjauksia ja energiatehokkuustoimenpiteitä. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Kunnan tärkeimpiin kiinteistöihin (terveysasema, yhtenäiskoulu, päiväkoti, kunnanvirasto ja kirjasto) tehdään esteettömyyskartoitus vuoden 2027 aikana.

Jokirantaan ei ole tehty rakennuksen kunnon edellyttämiä korjaustöitä. Jokirannan käyttötarkoitus ja käyttöaste on alhainen verrattuna korjaustarpeeseen, joten tulevaisuuden osalta on perusteltua selvittää rakennuksen myyntiä.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja.

JÄTEHUOLTO

Hartolan kunta ylläpitää jäteasemaa, jossa vastaanotetaan erilliskeräysjätteitä mm. sekajätettä, SER-romua, pieniä määriä rakennusjätettä, lasia sekä vaarallista jätettä. Jäteasema toimii jätevedenpuhdistamon yhteydessä.

Jäteasema on avoinna seuraavasti:

- talviaikana 1.10. – 30.4. keskiviikkoisin sekä joka kuukauden 1. ja 3. lauantaina
- kesäaikana 1.5. – 30.9. keskiviikkoisin sekä joka lauantai paitsi syyskuun 1. lauantai, jolloin jäteasema on suljettu (Markkinalauantai)
- Lisäksi asema on auki muina päivinä erillistä porttimaksua vastaan.

Eri kyliltä löytyy noin 40 aluekeräyspistettä, joihin kaikkiin voi viedä sekajätettä. Osissa paikoista on paperin-, lasin- sekä pienraudan keräyspisteet. Aluekeräyspisteiden verkostoa joudutaan tulevaisuudessa karsimaan säästösyistä. Aluekeräyspiteiden urakka kilpailutetaan vuoden 2027 aikana. Tavoitteena on vähentää aluekeräyspisteiden määrää. Keräyspaikkojen vähentäminen pyritään tekemään siten, että sillä olisi mahdollisimman vähäinen vaikutus palvelutasoon.

Erillinen puutarhajätteiden ja risujen keräyspaikka löytyy Valittulantien varrelta.

VESI- JA VIEMÄRILAITOS

Vesilaitoksen vedenlaadun jatkuva tarkkailu perustuu valvontaviranomaisen kanssa yhdessä seurattavaan valvontaohjelmaan. Verkoston toimivuutta, ja sen häiriöiden rajattavuutta kehitetään edelleen. Vesilaitos toimii yhden vedenottamon varassa, mutta vesihuollon kehittämisessä on pyritty

vesihuollon varavedenottovalmiuden parantamiseen. Varavedenottamolle on saatu vesilain mukaiset luvat sekä maanhankinta- ja maanvuokrasopimukset on laadittu. Kissamäen varavedenottamoon ei ole varattu investointisuunnitelmassa määrärahoja, vaan tehdään molemminpuolista yhteistyötä naapurikuntien kanssa varaveden saamiseksi kriisitilanteissa.

Vesilaitoksen verkosto on paikoin ikääntynyttä ja kunnossapitovelkaa on reilusti. Riskinä nähdään, että verkostossa tulee yllättäviä korjaustarpeita. Vesihuollon pitkäntähtäimen korjaussuunnitelma (omaisuudenhallintasuunnitelma) on tarve laatia, ja alkaa noudattamaan sitä vuosittaisten korjausinvestointien osalta.

Vesihuoltolaitos on tehnyt selvitystyötä varautumisen ja erityistilanteiden osalta. Vesilaitoksen osalta varautumisen selvitystyötä, erityistilanneharjoituksia kuin myös toimintavarmuuden maksimointia on syytä jatkaa niin luonnonolosuhteiden kuin muuttuneen maailmantilanteen vuoksi. Varavoimavalmiuden avulla varmistetaan laitoksen toimintakyky myös sähkökatkotilanteissa.

Haja-asutusalueella kunnalla on noin 55 km vesihuollon (puhdasvesi/ jätevesi) runkolinjoja. Linjat on rakennettu 2000-luvulla, joten isoja investointipaineita ei kohdistu haja-asutusalueen vesihuoltoon. Hartolan kunnan vesilaitos toimittaa vettä ja vastaanottaa jätevettä vesiosuuskunnilta. Hartolan kunta on mukana vesihuollon alueellisen kehittämisen rakennemuutoshankkeessa. Hankkeen myötä on tarkoitus selvittää Hartolan kunnassa ja naapurikunnissa toimivien vesilaitosten yhteistyön mahdollisuuksia. Rakennemuutoshanke on edennyt Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnan osalta siten, että tämä pyritään liittämään osaksi kunnan vesilaitosta vuoden 2027 aikana.

Vesihuollon tulot kattavat palvelusta aiheutuvat käyttötalouden ja investointien kustannukset. Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit koskevat maanalaisen verkostoinfran saneerausta.

Tekninen lautakunta			
Strategiset tavoitteet vuosille 2027 - 2029			
Tavoitteet	**Toimenpiteet**	**Vastuutahot ja resurssit**	**Arviointimittarit ja vertailu**
Vesihuollon varmuutta parannetaan kuntien välisellä yhteistyöllä ja korjausvelan kasvua hillitään	Selvitetään taajama-alueen vesihuollon infran tilaa ja korjaustarpeet	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Rikkoontumistapausten määrä Puhdistamon laatutavoitteiden saavuttaminen
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja taajamaympäristön esteettömyyttä edistetään	Katuinfran uudistamisessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeet sekä esteettömyys Esteettömyyskartoitus	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Korjattu katuverkosto (km), Esteettömyyden lisääminen (kpl)

Ilmasto- ja energiatehokkuutta edistetään Hinku-tavoitteiden ja julkisen alan energiatehokkuussopimuksen mukaisesti.	Kiinteistöjen energiankulutusseurantaa tehostetaan ja tarvittaessa reagoidaan toimenpitein. Kiinteistöautomaation hyödyt otetaan käyttöön. Hankinnoissa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen.	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Energiankulutusseuranta, Jets-raportointi
Tuotetaan toimivia, kustannustehokkaita ja arkea tukevia yhdyskuntateknisiä palveluja.	Katu-, liikunta- ja puistoalueiden hoito on tarkoituksen- ja kysynnänmukaista. Vesihuollon toimintavarmuus ja laatu on lainsäädännön vaatimusten mukaista.	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Asiakaspalautteet Asiakaskyselyt Vedenlaatututkimukset Vesihuollon häiriötilannetilastointi
