Sopimus valokuitujohdon sijoittamisesta katualueelle

1. Valokuitunen Oy saa sopimuksen mukaisen sijoitusoikeuden valokuituverkon rakenteille Hartolan kunnassa. Johdon ja jakokaappien sijoituspaikka on merkitty sopimuksen liitekarttaan. Johtosopimus koskee valokuidun sijoittamista kunnan hallinnoimalle katualueelle.
2. Kaivualueella mahdollisesti sijaitsevat **katuvalo-, sähkö-, tietoliikenne ja puhelinkaapelit, viemärit ja vesijohdot sekä kaukolämpöputket on paikallistettava** ennen työn aloittamista. Luvan saajan tulee huolehtia, että johtonäytöt ovat tehdyt.
3. Kaivukohteessa suoritetaan ennen työn aloittamista **alkukatselmus**, jossa on läsnä kaivutyön suorittaja ja kunnan työmaavalvoja. Alkukatselmuksessa todetaan alueen nykytila ennen töiden aloittamista. Katselmuksessa käydään läpi kaivusuunnitelma, poikitukset, liikenteenohjaus, työmaasuojaukset, mahdolliset ongelmakohdat ja työn aikataulutus. Kunta on teettänyt kesällä 2024 taajaman katujen videokuvauksen.

   Alkukatselmuksen tilaaminen on työn suorittajan vastuulla.
4. Kaivannon ympärillä olevat **puut ja pensaat** on suojattava.
5. **Kaivannon täyttö**. Kaivanto täytetään ja tiivistetään InfraRYL 2010 mukaisesti. Rakennekerrospaksuus on aina entisen rakenteen mukainen. Täyttö on tehtävä kadun rakennekerroksia sekoittamatta.
6. **Vesihuoltoverkosto**. Asennettavaa kaapelia ei saa sijoittaa samansuuntaisesti vesihuoltolinjan päälle. Poikitus vesihuoltolinjaan nähden on mahdollinen. Ahtaissa paikoissa tulee varmistaa asennettavan kaapelin sijoitus kunnasta.

   Kaapeleiden sijoitus tulee lähtökohtaisesti tehdä siten että vesihuoltoputket ovat kaivettavissa 2:1 luiskalla nähtäville. Vesihuoltolinjan asennussyvyys vaikuttaa tällöin suojaetäisyyteen.
7. **Kaivettaessa asfaltoidun kadun, kevyenliikenteenväylän tai jalkakäytävän viertä** tulee kaivettaessa jättää 70cm suojaetäisyys asfaltin reunaan, ellei aloitus- tai muulla katselmuksella sovita toisin.
8. **Katujen alitukset** tulee tehdä suuntaporauksella asfalttia rikkomatta. Mikäli kadun poikitus tehdään auki kaivamalla tulee tästä erikseen sopia kunnan työmaavalvojan kanssa. Kadun auki kaivuusta sopiminen tulee kirjata katselmusmuistioon tai muuten tehdä kirjallisesti.
9. **Kaapeli tulee asentaa 70 cm syvyyteen.** Poikkeavista asennussyvyyksistä tulee sopia kunnan työmaavalvojan kanssa. Sovittaessa poikkeavista asennussyvyyksistä ne tulee kirjata katselmusmuistioon tai muuten tehdä kirjallisesti. Syvyysvaatimus koskee myös suuntaporausta.
10. Mikäli asfaltoidun kadun pinnoite joudutaan työn aikana avaamaan, tulee **asfalttipinnoitus** uusia vähintään kadun keskilinjaan saakka. Mikäli asfalttipinnoitus joudutaan avaamaan kevyenliikenteenväylällä tai jalkakäytävällä, tulee asfalttipinnoitus uusia koko kevyenliikenteenväylän tai jalkakäytävän leveydeltä.

    Kadun tai kevyenliikenteenväylän pituussuunnassa saumat tulee leikata vähintään 40 cm päähän kaivannon reunasta ehyen kantavan kerroksen alueelle.

    Uuden rakennettavan päällysteen reunat tulee saumata vanhaa asfalttia vasten.

11. **Kaivannon päällystekerrokset** on uusittava vastaamaan samoja kuin muuallakin kadussa. Vanhan päällysteen reunat leikataan suoriksi kadun suuntaisiin tai sitä vastaan kohtisuoriin yhtenäisiin saumoihin.

    Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasossa ja suurin epätasaisuus 2 m:n oikolaudalla mitattuna saa olla enintään 0,5 cm asfaltilla ja 2,5 cm sorapäällysteisellä väylällä. Rakennetuilla nurmipinnoilla suurin epätasaisuus 5 m oikolaudalla mitattuna on 5 cm.

    Reunatukien ym. laitteiden asennuksessa on toimittava kaivutyön valvojan ohjeiden mukaisesti. Istutusten paikkauksessa ja niihin liittyvistä jälkitöissä on toimittava kaivutyön valvojan ohjeiden mukaisesti.

12. **Ennallistaminen ja jätehuolto**. Kaivannon ympäröivät viheralueet tulee ennallistaa ja asfaltti ym. jätteet poistaa työalueelta viimeistään 3 kk määräajassa kaivannon avaamisesta. Mikäli kaivutyön on tehty talviaikana tulee nurmikoiden ennallistaminen olla tehtynä viimeistään seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

13. Työmailla pitää voida kommunikoida kunnan ja urakoijan välillä **suomen kielellä**.

14. Työn suorittaja ja luvansaaja vastaavat kadun **liikenneturvallisuuden**, liikenteen sujuvuuden ja jalankulun säilymisestä tyydyttävinä kaivutyöstä huolimatta. Käytettävistä liikenteenohjauslaitteista on ilmettävä kaivutyön suorittaja. Luvan saajan tulee hyväksyttää kunnassa liikenteenohjaussuunnitelma ennen töiden aloitusta.

15. **Takuuaika** työlle on 2 vuotta. Takuuaika alkaa siitä, kun lopullinen päällyste on loppukatselmuksessa tai sen jälkitarkastuksessa hyväksytty. Takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9.

16. Työmaalla tulee pitää **loppukatselmus** kun työt on saatu valmiiksi. Loppukatselmuksen tilaaminen on työn suorittajan vastuulla. Käymme alueen kävellen läpi kohta kohdalta ja tarkistamme että työn jälki vastaa sovittua sisältöä. Loppukatselmus pidetään osa-alueittain ja aluejako vastaa samaa kuin mitä on aloituskatselmuksessa.

    Sopimuksen mukaiset kaivutyöt tulee saada valmiiksi ja loppukatselmus pitää viimeistään kolmen vuoden kuluttua sijoitussopimuksen allekirjoituksesta.

17. Mahdollisista **vaurioista** kadun alla kulkeviin muihin yhdyskuntatekniikan rakenteisiin (esim. johdot, kaapelit) on aina ilmoitettava välittömästi vaurioituneen rakenteen haltijalle.

18. Hartolan taajama sijaitsee suurelta osin **1. lk pohjavesialueella;** sen vuoksi kemikaalien käsittelyn on oltava erityisen varovaista. Siirreltäviä polttoainesäiliötä ei saa työmaan aikana säilyttää pohjavesialueella tankkausten välillä.

19. Kaivettavan reitin ja jakokaappien **sijaintitieto** tulee toimittaa kuntaan paikkatietomuodossa (dwg/dxf). Tieto tulee toimittaa ETRS-GK26 koordinaattijärjestelmässä ja korkeusjärjestelmä on mainittava (N2000). Paikkatieto tulee toimittaa kuntaan viimeistään 3 kuukauden sisällä loppukatselmuksen hyväksymisestä.

20. Johtoaluekorvauksena maksetaan maanomistajalle 0,40 €/rakennettu johtometri.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu

Janne Myntti
Tekninen johtaja
Hartolan kunta

Ville Mäki
Maankäyttöpäällikkö
Valokuitunen Oy