

Taajaman asemakaavan muutostöiden käynnistäminen

KAAVA 20.09.2019 § 25

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh. 044-7432236

Uuden pohjakartan valmistuttua voidaan aloittaa vanhojen asemakaavojen muutostyöt kunnan taajaman alueella. Vanhimmat asemakaavat on laadittu 1955. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavat saisivat olla enintään 13 vuoden ikäisiä.

Asemakaavan muutostyö joudutaan jakamaan osiin luottamusmiesten todennäköisten esteellisyyksien takia. Tätä varten kerätään heiltä ja heidän lähipiiriltään tiedot omistuksista asemakaava-alueella. Samanaikaisesti aloitetaan tarvittavia taustaselvityksiä kaavoitustyön pohjaksi. Näiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja päätetään kaavoitustyö vireilletulosta kevään 2020 aikana.

Valtatie 4:n liittymien muutosten edellyttämät kaavamuutostyöt tehdään kuitenkin erikseen kiireellisinä. Siihen työhön on nyt tarkoituksenmukaista yhdistää Kurpanpellontien teollisuusalueen asemakaavamuutos.

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee taajaman asemakaavamuutosten tilanteen tiedokseen ja esittää ympäristölautakunnalle kaavoitustöiden käynnistämistä talousarviossa määriteltävien resurssien puitteissa.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli yleisluonteisesti asiasta. Todettiin, että tarvitaan tarkempaa tietoa esteellisyyksistä.