

Kiinteistökartoituksen jatkaminen

90/10.03.00/2017

KH 09.12.2019 § 245

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kiinteistökartoitus alkoi vuonna 2017. Valtuusto teki päätöksen kiinteistökartoituksen aloittamisesta tavoitteenaan saada kartoitus tehtyä 3 vuoden aikana. Kartoitustyö on edennyt hitaasti eikä tavoitteeseen ole päästy. Kartoituksen tekemisen hinta on tämän seurauksena ylittynyt ennakoarviosta. Hankkeen menot 3 vuodessa on ollut 288.447 euroa ja tulot noin 100.000 euroa, joista lähes kaikki on ollut työllistämistukia. Nettomenot ovat olleet 188.447 euroa.

Tähän mennessä kunnassa on kartoitettu 1115 kiinteistöä, joista järjestelmään on syötetty 186 kiinteistön korjatut tiedot. Vain 16 kiinteistöä on ilmoitettu verottajalle vuonna 2018. Tänä ja ensi vuonna ilmoittamista on tarkoitus jatkaa.

Käytännössä 16,7 % mitatuista kiinteistöissä on puutteellisesti haettu rakennuslupa tai vastaaava, joka ei ole ollut valvontaviranomaisen tiedossa.

Vapaa-ajan kiinteistöjä on kunnassa yhteensä n. 2450 ja vakinaiseen asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä n. 1750 kpl. Mittaukset on tulee tehdä vielä 3000 kiinteöstä, jos kaikki kunnan kiinteistöt mitataan. Tämän vuoksi hanketta ja sen toteuttamistapaa sekä laajuutta on syytä arvioida uudelleen kustannusten valossa.

Tekninen toimi on selvittänyt kunnan taajama-alueen kiinteistöjen kartoitusmahdollisuuksia taajaman pohjakarttaa varten tehdyn ilmavalokuvauksen pohjalta. Lisäksi on selvitetty olisiko kartoitus annettavissa konsulttiyritykselle. Tekijäksi tulee valita sellainen yritys, jolla on riittävän laaja kokemus kiinteistökartoituksesta.

Kunnan omana työnä toteutettu kartoitusmenetelmä on ollut huomattavasti aikaa ja työvoimaa sitova ja kallis.

Tavoitteena on että konsulttiyritys syöttää tiedot kartoituksen tuloksista kiinteistörekisteritietokantaan. Arvioitu hinta tästä jää huomattavasti alle tähän saakka toteutuneiden kustannusten.

Jo mitatuista kiinteistöistä voi vielä löytyä korjattavia tietoja, joiden syöttäminen annetaan konsulttiyritykselle. Työt aloitetaan heti tammikuun alusta.

Jos konsulttiyrityksen toimittama kartoitus ja tietoja siirtäminen rekisteriin onnistuu hyvin, tehdään loputkin kartoituksesta konsulttiyrityksen toimesta.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä muutetun suunnitelman kiinteistökartoituksen toteuttamiseksi ja asia annetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.