

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 68  
§ 246

28.11.2019  
09.12.2019

## Muuttokannustimen käytön laajentaminen

YMPLTK 28.11.2019 § 68

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh. 044 743 2236.

Hartolan kunnan asukasluku alenee monien muiden kuntien tavoin asukkaiden ikääntyessä. Asukasluvun pieneneminen vaikuttaa suoraan myös kunnan saamiin verotuloihin.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2018 aikana useiden muuttokannustimien käytön. Näitä ovat takuuvuokrakäytäntö, tuki ensiasunnon ostajalle ja rakentajalle sekä ns vauvaraha.

Moneen vuoteen kunnan loma-asukkaita ei ole muuttanut kesämökkiään vakituiseksi asunnoksi. Tällä toimenpiteellä voitaisiin kunnan asukasmäärän kehitykseen kuitenkin vaikuttaa helposti.

Maistraatit eivät nykyään salli rakennukseen muuttua, jollei sitä ole muutettu vakituiseksi asumiselle. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos hoidetaan rakennusluvalla. Usein prosessiin liittyy myös poikkeuslupa kaavasta ja rakentamisen olennaisista teknisistä vaatimuksista. Muutosta hakijan tulee nimetä suunnittelijat ja vastuulliset työnjohtajat. Muutoksesta koituu yleensä vähintään 2000 euron kustannukset. Tosin eri selvityksiin ja suunnitelmiin kuuluu useinmiten moninkertainen määrä eli keskimääräiset kustannukset lienevät 3000 - 5000 euron suuruusluokkaa.

Käyttötarkoitusten muutosten kautta arvioidaan olevan vuosittain noin 5 kohdetta eli 2.000 euron muuttokannustin aiheuttaisin 10.000 euron vuosikustannukset.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle muuttokannustimen käytön laajentamista myös tilanteisiin, jossa kiinteistön omistaja muuttaa loma-asuntonsa vakituiseksi asunnoksi ja muuttaa asumaan Hartolaan. Lautakunta

ehdottaa, että 2000 euron avustus myönnettäisiin jälkikäteen hakemuksesta taloudelle, joka on asunut Hartolassa kahden peräkkäisen vuodenvaihteen ajan. Muuttokannustin ei koske

Hartolassa jo asuvia.  
Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

KH 09.12.2019 § 246

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että muuttokannustin myönnetään niille, jotka ovat muuttaneet vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnokseen ja muuttaneet Hartolaan asumaan tämän valtuustokauden loppuun mennessä. Lautakunnan ehdottama 2000 euron suuruinen avustus on luonteeltan muuttokannustin. Se on verollinen korvaus ja siitä pidätetään nykyisin voimassa olevan lain mukaan 20 % ennakonpidätys. Se myönnetään jälkikäteen vain hakemuksesta ja edellyttäen, että hakija on asunut vakituisesti Hartolassa muuttoa seuraavan kahden vuodenvaihteen yli.

Päätös Hyväksyttiin.