

HARAKUMU -hankkeen maksuunpanoluettelon hyväksyminen

YMPLTK 19.12.2019 § 76

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236

HARAKUMU -hankkeen kustannuksista vastaavat kaikki maanomistajat yhdessä. Kaavatoimikunnan linjauksen mukaan kustannukset laskutetaan siten, että työtä aloitettaessa veloitetaan pieni "sisään pääsymaksu", joka tasataan, kun kaava on lainvoimainen. Lopullisissa kustannuksissa huomioidaan konsulttien kustannusten lisäksi kunnan omat kustannukset.

Kaavakonsulttina toimiva Karttaako Oy on laatinut luonnoksen ensimmäisen vaiheen maksuunpanoluettelosta. Luettelo koskee kolmea kumottavaksi tarkoitettua ranta-asemakaavaa.

Maksuunpanoluettelot ranta-asemakaavojen kumoamisissa
Ns. sisään pääsymaksu rakennuspaikkaa kohden, á 100 €, joka tasataan kaavan voimaantulon jälkeen hyödyn suhteessa.
Kokonaiskustannus kumoamisissa arviolta noin 150 €/rakennuspaikka. Kustannuksiin sisältyy kaavan kumoamisprosessin hoitamisesta aiheutuvat kulut. Laajoissa metsäalueissa kustannus on hiukan suurempi.

RA-alueet:

Kaikki Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon ranta-asemakaava-alueiden RA-merkinnällä varustetut lomarakennuspaikat. Ei sisällä Ekon ranta-asemakaavassa olevaa Siippaluodon aluetta, koska alueelta puuttuu yleiskaavamerkintä (tulee korjattavaksi yleiskaavamuutoksissa, FCG).

M-alueet ja muut rakennusoikeudettomat alueet:

Yli hehtaarin metsäalueet. Hinnoittelu 1-10 ha = 100 eur, 10-20 ha 150 eur, 20 ha -> 200 eur. Hinnoittelun nolla-alueet: SL-alueet (Ekon ranta-asemakaavan alueella M, mutta osoitettu yleiskaavassa SL), alle hehtaarin metsäalueet ja venevalkamat.

Maksuunpano koskee yhteensä 67 loma-asuntojen sekä 12 M-alueen kiinteistöjen omistajaa. Maksuunpantava kokonaishinta on 13.850 euroa

Päätösehdotus
koskevat periaatteet sekä liitteenä olevat ensimmäisen vaiheen maksuunpanoluettelot.

Ympäristölautakunta hyväksyy kumottavia ranta-asemakaavoja

koskevat periaatteet sekä liitteenä olevat ensimmäisen vaiheen maksuunpanoluettelot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.