

Poikkeuslupa 2020-0008-POI

YMPLTK 06.02.2020 § 4

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 -743 2236

Olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolla haetaan useita rakennuslupia ja niihin liittyviä poikkeamisia rakennusjärjestyksestä ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisista olennaisista teknisistä vaatimuksista.

Poikkeamiset ovat seuraavia:

Aitta/talousrakennus: rakennuksen sijainti naapurin rajaan 2600mm sekä rakennuksen sijaintia puuliiteriin nähden 2400mm.

Puuliiteri: rakennuksen sijainti aitta/talousrakennukseen 2400mm sekä rakennuksen sijainti naapurin rajaan kiinni.

Aitta/talousrakennus, puuliiteri sekä autosuoja poikkeuksena käyttörajoite ajalle 01.12.-15.04 väliselle ajalle.

Talovesikaivon etäisyys harmaiden vesien imeytyksestä haetaan poikkeusta 28 metriin.

Aitta ja puuliiteri poikkeavat rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksista rajaan ja lähimpään rakennukseen sekä aitta, puuliiteri ja autosuoja maankäyttö- ja rakennuslain 117 a §:n mukaisista olennaisista teknisistä vaatimuksista koskien rakenteiden lujuutta ja vakautta sekä 117 c §:n mukaisista olennaisista teknisistä vaatimuksista koskien terveellisyyttä.

Yleisperusteluna poikkeamisille voidaan pitää tarkoituksenmukaisuutta ja kestävä kehityksen tavoitteiden mukaisuutta säilyttämällä olevat rakennukset niiden luontaisen elinkaaren ajan. Rakennusten käyttö vain kesäaikana poistaa niille lumikuormasta aiheutuvan henkilöturvallisuusriskin.

Vaikka rakennukset ovat olleet paikalla useita vuosia, ei niiden kantavuuta voida osoittaa laskelmin.

Tehdyt toimenpiteet ovat rantaosayleiskaavan mukaisia, joten kaavasta ei haeta poikkeamisia.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetut poikkeamiset rakennusjärjestyksestä sekä maankäyttö- ja rakennuslain

olennaisista teknisistä vaatimuksista 117 a §:stä ja vähäisen poikkeamisen 117 c §:stä. Henkilövahinkojen välttämiseksi kielletään autosuojan, puuliiterin ja aittarakennuksen talviaikainen käyttö.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.