

Purkulupa 20-0025-P

YMPLTK 05.03.2020 § 21

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Pihapiirissä oleva navetta ja varastorakennus puretaan.

Alue on merkitty rantaosayleiskaavassa rantarakennusalueeksi (ARA)

Kohde on yleiskaavalla suojeltu kaavamerkinnällä sr-1. Kaavamerkinnän mukaan kohde on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas kohde. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohhteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen.

Purkuluvasta ovat antaneet lausuntonsa Päijät-Hämeen museo, ELY-keskus, perinnerakentaja Rauno Virtanen sekä rakennusinsinööri Tuomo Tuukkanen.

Museo ei näe estettä navetan purkamiselle sen huonokuntoisuuden takia. Asiantuntijanlausuntojen perusteella myöskään varastorakennuksen säilyttäminen ei ole mahdollista.

Alueella on tehty kiinteistökartoitus. Rakennuspaikan rakennusoikeus on ylitetty.

Tiili- ja betonijätettä on tarkoitus hyödyntää uuden rakennuksen pohjassa, koska olemassa oleva maa ei ole riittävän kantavaa ja maa on liian alavaa. Täyttötarve uuden rakennuksen alle on noin 100 m³. Hyödynnettävä tiili ja betoni ovat peräisin purettavasta navetta- ja piharakennuksesta. Hyödyntämispaikka ei sijaitse pohjavesialueella ja lähimpään vesistöön on etäisyyttä yli 100 m. Hyödyntämispaikan läheisyydessä ei ole käytössä olevia talousvesikaivoja. Ilmoittajan mukaan purettavissa rakennuksissa ei ole ollut lämmitysöljysäiliötä tai säilytetty muitakaan vaarallisia kemikaaleja. Ilmoitukseen on liitetty kuvia purettavista rakennuksista.

Ympäristönsuojelutarkastaja katsoo, että ilmoitettu hanke ei ole

jätteen ammattimaista tai laitosmaista hyödyntämistä, eikä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa tarvita, kunhan hyödyntämisessä noudatetaan annettuja ohjeita.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää purkuluvan rakennusten huonokuntoisuuden vuoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti