

**Poikkeaminen talousrakennuksen enimmäiskorkeudesta**

YMPLTK 05.03.2020 § 18

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Asemakaava-alueella vireillä olevassa rakennusluvassa esitetään talousrakennuksen rakentamista lähes 6 metriä korkeana. Rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennuksen korkeus saa asemakaava-alueella olla enintään 3,5 tai 4 metriä kaavasta riippuen. Talousrakennukseen olisi sijoittumassa myös yritystoimintaan liittyviä tiloja. Rakennus sijoittuu omakotitaloalueelle ja koulun läheisyyteen siten, että toiminnasta ja rakennuksen poikkeavasta korkeudesta saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä naapureille.

Jotta voidaan varmistua rakennuksen ja siihen sijoituttuvan toiminnan soveltuvuudesta esitettyyn paikkaan, ennen rakennusluvan käsittelyä olisi syytä järjestää paikalla katselmus, johon kutsutaan hakijan lisäksi naapurit. Hanke edellyttää esitetyssä muodossaan erillistä poikkeamislupaa.

**Päätösesitys** Ympäristölautakunta suosittaa menettelytavaksi, että paikalla on syytä järjestää katselmus, johon kutsutaan hakijan lisäksi naapurit.

Lautakunta nimeää edustajansa katselmukseen. Hanke edellyttää esitetyssä muodossaan erillistä poikkeamislupaa.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.