

Maisematyölupa 20-0016-MAI

YMPLTK 05.03.2020 § 19

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236

Hartolan kunta, Ekon yhteismetsän osakaskunta, Itä-Hämeen kansansivistystyönsäätiö, Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä, Kiinteistö Oy Vasalli ja Tainionvirran seurakunta sekä useat yksityiset maanomistajat ovat hakeneet yhteistä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa puiden kaatamista ja hoitoa varten taajaman asemakaava-alueella ja Aurinkorannan ranta-asemakaava-alueella.

Suunnitelma on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla sekä Hartolan rakennusvalvonnan ilmoitustaululla viraston aukiolo-aikoina 14.2. - 27.2. välisen ajan. Lisäksi hankkeesta on julkaistu kuulutus Itä-Hämeessä ja Lähilehdessä. Naapurit eivät ole jättäneet hankkeesta kirjallisia huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa asemakaava-alueella tai ranta-asemakaava-alueella ilman lupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuuava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan maisematyölupa puiden kaatamiseksi voidaan myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseen hakemuksen mukaiselle alueelle. Lupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi.

Mikäli kaadettavien puiden läheisyydessä kulkee ilmajohtoja, kyseisen verkonhaltijalle on tehtävä ilmoitus. Asema- tai ranta-asemakaavan mukaisella istutettavalla rakennuspaikan osalla tulee säilyttää tai istuttaa yhtenäinen pensasaita tai yksi puu 20 m² kohti. Puiden kaadossa noudatettava Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion ohjeita. Alueet, joilta puita kaadetaan, tulee merkitä maastoon vähintään kaksi viikkoa ennen töihin ryhtymistä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.