



## 3.9 Tekninen lautakunta

### Toiminta

Koko tekninen toimi on kunnanvaltuustoon nähden sitova tulosalue, jolle vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot. Tekninen toimi sisältää teknisen toimen hallinnon, vesi- ja viemärlaitoksen, jätehuollon ja satamalaitoksen, kaavoituksen, maa- ja metsätilat, liikennealueet, puistot ja tilapalvelun, tiehallinnon, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun. Tekniseen toimeen kuuluu uuden hallintosäännön mukaan sekä tekninen lautakunta että ympäristölautakunta

### Hallinto

Teknisen osaston hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut sekä suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

### LIKELAITOKSET

#### *Vesi- ja viemärlaitos*

Vesilaitos toimii tällä hetkellä yhden vedenottamon varassa. Suunnitelmissa on varavedenottamon rakentaminen ja nykyisen parantaminen. Verkoston toimivuutta ja sen häiriöiden rajattavuutta on kehitetty ja kehitystyö jatkuu. Jätevedenpuhdistamon rakennus valmistui ja lisäksi toteutettiin automaation päivityksiä, jotka aloitettiin vuoden 2019 lopulla ja kokonaisuudessa valmistuvat 2020 alkupuolella. Olemassa olevan vesiverkoston kapasiteetti Sysmän, Joutsan ja Hartolan alueelta tutkittiin Rambollin toimesta. Hartolan kunta on lisäksi hakenut sijoitusluvan rakennustarkastajalta Kissamäen vedenottamoa varten. Näillä edellä mainituilla toimenpiteillä voidaan varmistaa myös tulevaisuudessa varma veden saanti.

#### *Jätehuolto ja satama*

Jäteaseman asiakaspalvelua parannettiin ottamalla käyttöön mahdollisuus maksaa kortilla, sekä mahdollistettiin jätteen tuonti jäteaseman aukioloaikojen lisäksi myös arkipäivisin, työaikojen puitteissa porttimaksua vastaan.

Satama-alueella tehtiin normaalia kunnostustöitä, korjaamalla valaistusta, poijuja, kiinnityksiä, sekä pieniä korjauksia laiturirakenteisiin. Lisäksi tehtiin kattava suunnitelma maitolaiturin kunnostamiseksi vuoden 2020 aikana.

#### *Maa- ja metsätilat*

Metsätiloilla on ajantasainen hoitosuunnitelma. Metsiä hoidetaan ja puuta myydään tehdyn suunnitelman mukaisesti. Metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Kunta aloitti keskustan maisemointisuunnitelman toteutuksen. Maisemointi alkaa vuonna 2020. Maisemointilyllytys on voimassa 10 vuoden ajan, kun se on saanut lainvoiman.



Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Vapaa-ajan asuntojen rantatontteja markkinoidaan tapahtumien yhteydessä ja kiinteistökauppaa tekevillä verkkosivuilla.

## **KAAVOITUS**

Kaavoitusasiat siirrettiin hallintosäännön muutoksella heinäkuusta alkaen ympäristölautakunnan vastuulle.

Jääsjärven rantaosayleiskaavan laskutus valmisteltiin ja laskut lähtivät alkuvuonna 2019. Taajaman yleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa. Rantarakentamisen strategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa ja ranta-alueiden kaavoitusta valmisteltiin.

Asemakaavoitushanke teollisuusalueen osalta pysäytettiin odottamaan Valtatie 4:n liittymäjärjestelyjen suunnittelun ja maanhankintaneuvottelujen keskeneräisyyden vuoksi.

HARAKUMU -hankkeen laskutuksen jaksotukseen tehty muutos siirtää tuloja eteenpäin lähivuosille. Sama koskee myös rantaosayleiskaavojen pienten muutosten laskutusta. Vuoden lopussa käynnistettiin Hirtesalon alueen rantaosayleiskaavan muutos ja Rautavesi-Rusi rantaosayleiskaavan päivityksen aloittaminen siirrettiin alkavaksi 2021.

Kunnan alueella olevia rakentamattomia rakennuspaikkoja ja tontteja on tällä hetkellä runsaasti ja kysyntä on ollut vähäistä. Kunnan omistamia rakennuspaikkoja ei vuoden kuluessa myyty.

## **LIIKENNEALUEET, PUISTOT JA LIIKUNTA-ALUEET**

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja. Kaduista keskustietä ja yhdystietä ylläpitää ELY, näiden osalta tehtiin toivottuja pienaralueiden raivauksia. Talvikunnossapidon hoiti sopimusurakoitsija. Katujen viitoitusta parannettiin vuoden aikana ja jatketaan vielä vuonna 2020. Kunta aloitti urheilukentän kunnostamisen syksyllä 2019. Urheilukenttä valmistuu keväällä 2020.

Kunta rakensi myös vanhan linja-autoaseman eteen viheralueen, sekä istutti yhdystien varteen puita. Kuninkaanpolkuhanke aloitettiin vuonna 2018 ja se valmistui 2019. Nelostien varteen valmistettiin ja asennettiin linja-autopysäkeille uudet katokset.

Kuninkaanpolkuhanke aloitettiin vuonna 2018 ja se saatiin päätökseen vuoden 2019 aikana. Kuninkaanpolku kulkee Tainionvirran maisemista ja on pituudeltaan 3,8 km. Tähän hankeeseen saatiin merkittävä Leader-rahoitusosuus, joka mahdollisti hankkeen toteuttamisen.

**PELASTUSTOIMI**

Pelastustoimen palvelut tuottaa Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Kunta maksaa osuuden pelastustoimen hankinnoista Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle. Vuonna 2019 paloaseman rakenteita korjattiin ja julkisivut maalattiin.

**ICT-PALVELUT****Toiminta**

Teknisen osaston vastuulle kuuluvat kunnan valokuituverkko aktiivilaitteineen, palvelin- ja konesaliratkaisut sekä yhteydet ja tietoturvallisuus. Palvelut on pääasiallisesti ulkoistettu. Kunnan käytössä olevien ohjelmistojen kartoitus tehtiin loppuun. Työllä tehostettiin ohjelmistojen käyttöä ja selkiinnyttiin ohjelmistojen ylläpitovastuut. ICT-lähituki hoidettiin konsulttiyrityksen toimesta. Vuoden aikana uusittiin kunnan internetsivut, joka lisäsi menoja ennakoimattomasti. Lisäksi jouduttiin tekemään useita järjestelmäpäivityksistä johtuvia muutoksia palvelimille ja taustajärjestelmiin.

**TILAPALVELUT (KIINTEISTÖJEN HOITO, SIISTIMINEN JA RUOKAHUOLTO)**

Tekninen osasto tuottaa kiinteistönhoidon, ruokahuollon ja siistimisen palveluita kunnan muille toimiajoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille. Kunnan keskuskeittiön toiminta siirtyi Päijät-Hämeen ateriapalvelut Oy:lle vuonna 2018 ja 31.12.2019 tehdyn Kotisaloon kaupan yhteydessä keskuskeittiön toiminnot siirtyivät Attendon hoidettavaksi. Teknisen lautakunnan kokouksessa 2.10.2019 päätettiin, että jatkossa kunnan käyttämien ruokahuoltopalveluiden sopimisesta vastaa sivistystoimi. Ruuan kuljetuksesta vastaa tekninen toimi 1.1.2020 alkaen.

**RAKENNUKSET**

Kunnassa on viimevuosina toteutettu useita suuria rakennushankkeita. Näiden hankkeiden vuoksi korjausvelkaa on lyhennetty merkittävästi.

Kunnanviraston, päiväkodin sekä paloaseman osalla jatketaan rakennusten vuosittaisia korjauksia. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Hartolan kunta on liittynyt vuoden 2019 aikana kuntien energiatehokkuussopimukseen (Kets) ja hiilineutraalikuntien joukkoon (Hinku). Käytöstä poistuneet rakennukset myydään tai puretaan.

Varhaiskasvatuksen kiinteistön osalta tehtiin saattoliikennealue, sekä puustoharvennusta, jolla saatiin parannettua alueen turvallisuutta. Nämä toimenpiteet toteutettiin hyväksytyin talousarvion ulkopuolelta.



Uuden yhtenäiskoulun rakentamishankkeen suunnittelu aloitettiin vuonna 2019. Uuden koulun rakentaminen alkaa vuoden 2020 aikana ja alustavan aikataulun mukaan valmistuminen on vuonna 2021.

## **TIEJAOSTO**

Tiejaosto hoitaa tielautakunnan tehtävät ja jakaa yksityistieavustukset. Tiejaostolla oli vuonna 2019 kunnallisia kokouksia 1 kpl.

Yksityistieavustuksina jaettiin niille budjetoitu määräraha 50 000 €. Tiejaoston toiminta lakkasi vuoden 2019 lopulla. Jäljelle jääneet tehtävät siirtyivät tekniselle lautakunnalle.