

Tekninen lautakunta	§ 78	06.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	04.03.2020

Kunnan omistamien peltojen vuokraaminen 2020 - 2024

117/10.00.02/2019

TEKLTk 06.11.2019 § 78

Asian valmistelija:

Markku Tuukkanen, toimistorakennusmestari, puh 044 743 2240

email: markku.tuukkanen@hartola.fi

Pirjo Kemppi, toimistosihteeri, puh, 044 743 2293

email: pirjo.kemppi@hartola.fi

Hartolan kunta omistaa asemakaava-alueella seuraavat kolme erillistä peltoaluetta, joiden pellonvuokraussopimukset päättyvät 31.12.2019:

Lilumäki ym. 3,81 ha, peruslohko 081-03597-23

Kuninkaanportti 4,80 ha, peruslohko 081-03599-25

Monitoimi ym.2,25 ha, peruslohkot 081-03168-79, 081-03169-80 ja 081-03170-81

Vuokrasopimuksissa on yhden vuoden optio.

Kuninkaanportti-nimisen tilan peltojen vuokrausta on nykyinen vuokraaja halukas jatkamaan vielä yhdellä vuodella.

Lilumäki ym. ja Monitoimi ym. tilojen vuokraaja on ilmoittanut, että hän ei ole enää halukas vuokraamaan peltoja nykyisellä vuokralla. Hän on halukas maksamaan pelloista 300,00 €/ha.

Tilatukioikeuksien osalta yleinen käytäntö on, ettei niistä peritä erikseen vuokraa. Jos tilatukioikeuksista peritään vuokraa on niiden osuus 5 - 10 % pellon vuokrasta ja tämä sisältää 24 % alv:a.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1. ettei tilatukioikeuksista peritä erikseen vuokraa.
2. vuokrata Kuninkaanportti-nimisen tilan pellot (peruslohko 081-03599-25) nykyiselle vuokraajalle vuodeksi 2020 entisin ehdoin.

3. laittaa Lilumäki ym (peruslohko 081-03597-23I ja Monitoimi ym (peruslohkot 081-03168-79, 081-03169-80 ja 081-03170-81) peltoalueet yleiseen tarjouskilpailuun ilmoittamalla asiasta Lähilehdessä ja Itä-Hämeessä sekä kunnan Internet-sivuilla.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus (kuntalaki) koskien kohtaa 1.
muutoksenhakukielto koskien kohtaa 2.

Jakelu

██████████
██████████

TEKLTk 04.03.2020 § 30

Valmistelija:
Aki Tiihonen, vs. tekninen johtaja, 044 743 2252
email: aki.tiihonen@hartola.fi

Peltojen vuokraamisesta on ilmoitettu Lähilehdessä, Itä-Hämeessä sekä kunnan Internet-sivuilla. Määräaikaan 28.2.2020 tuli yksi tarjous peltojen vuokraamisesta: ██████████ tarjoaa 325 €/ha kyseisistä vuokralle tarjotuista pelloista.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että seuraavat peltoalueet:
Lilumäki ym. 3,81 ha, peruslohko 081-03597-23
Monitomi ym. 2,25 ha, peruslohkot 081-03168-79, 081-03169-80 ja 081-03170-81 vuokrataan ██████████ yhdeksi vuodeksi hintaan 325,00 €/ha.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.