

ASIA	Purkulupa
HAKIJAT	Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä Kuninkaantie 16, 19600 HARTOLA
RAKENNUSPAIKKA	081-401-0001-1965 Visantie 10, 19600 HARTOLA
Kiinteistön nimi Asemakaava	Koko tila MÄNTYLÄ Asemakaava
TOIMENPIDE	Kerrostalon nro 2 purkaminen
Liitteet	Asemapiirros Haitta-aineselvitys Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Hakemus vireilletullessa Lausunto Leikkauspiirustus Muu selvitys Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Pohjapiirustus Rakennuttajan valvontaa koskeva selvitys
PÄÄTÖS	Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat. Purkutöitä ei saa aloittaa, ennen lupamääräyksissä vaadittujen selvitysten ja suunnitelmien toimittamista.
Päätöksen perustelut	Purkulupa käsitellään kiireellisenä osin keskeneräisin selvityksin ja suunnitelmin hankkeen merkittävien yhteiskunnallisten vaikutusten vuoksi. Selvityksiä ja suunnitelmia on edellytetty täydennettäväksi hankkeen aikana töiden edistymisen mukaan.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Piha- ja istutussuunnitelma - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Ylimääräinen katselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ennen töihin ryhtymistä on laadittava jätteidenkäsittelysuunnitelma, josta

ilmenee eri jätejakeiden toimituspaikat. Suunnitelma on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen purkutöihin ryhtymistä. Purkutyön päätteeksi on laadittava purkujäteselvitys, josta käy ilmi purkujätteen määrä ja laatu sekä toimituspaikat. Purkutyömaalta toimitetuista jätteistä tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Lämmitysöljysäiliö putkistoinen on poistettava ja puhdistutettava ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten.

Purkukohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueella ja sen kaukosuojavyöhykkeellä, minkä vuoksi pohjaveden suojaukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mahdollisten työmaasäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai suoja-altaalla varustettuja säiliöitä. Tankkaus- ja täyttöroiskeiden maahan imeytyminen tulee estää sijoittamalla säiliö asfaltin tai muun tiiviin pinnan päälle tai muuten estämällä roiskeiden imeytyminen maaperään.

Ennen purkutöiden aloittamista tulee olla erilliset luvat sekä hankkeen tiili- ja betonijätteen hyödyntämiselle ympäristönsuojelutarkastajalta että katualueen käytöstä tekniseltä toimelta.

Purkutöissä meluisimpia työvaiheita voidaan suorittaa arkisin ma-pe klo 7-18. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden (esim. seurlonta) käyttöaika on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi. Purkutöitä ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Purkutöissä on erityisesti otettava huomioon läheinen päiväkotikoti, jossa lasten päiväunien aika on klo 12-14. Mikäli työkoneiden äänet haittaavat päiväunia, tulee meluisimmat työvaiheet rajata kokonaan ajankohtien 12-14 ulkopuolelle.

Pölypäästöistä ei saa aiheutua naapureille ja ympäristölle kohtuutonta rasitusta ja pölyämistä tulee estää esimerkiksi tehokkaalla kastelulla.

Purkutyömaan suojaukseen ja valvontaan tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty.

Ennen töiden aloittamista rakennusvalvonnalle tulee esittää suunnitelma alueen siistimisestä ja jälkihoidosta siten, että alueen soveltuu jatkokäyttöön ja turvallinen käyttöä.

Lautakunta määrää, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous (MRA § 74). Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava ympäristölautakunnan viranhaltijoiden kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat henkilöt:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja
- ympäristönsuojelutarkastaja
- rakennustarkastaja
- teknisen toimen edustaja
- vastaava työnjohtaja
- purkutyöurakoitsija
- päivähoidon edustaja

Ennen loppukatselmusta tulee korjata ja täydentää ilmoitetut rakennusten

laajuustiedot.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Valmistelija

Matti Nikupeteri

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.06.2020.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.06.2020 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 15.06.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hartola 04.05.2020

Päätäjä

Matti Nikupeteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ympäristölautakunnalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- oikaisun tekijän nimi ja kotikunta; postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa

Oikaisuun on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on hakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisun laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan rakennusvalvontaan.

Osoite: Hartolan kunta,
Rakennusvalvonta
PL 16
19601 HARTOLA

Lisätietoja antavat:

Rakennustarkastaja gsm 044 743 2236 tai
Toimistos sihteeri gsm 044 743 2210