

Poikkeamispäätös 20-0047-POI

YMPLTK 04.05.2020 § 30

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Haetaan vähäisiä poikkeamia rakennuksen olennaisista vaatimuksista koskien paloturvallisuutta, terveellisyttä ja käyttöturvallisuutta sekä poikkeamista energiatehokkuutta koskevasta vaatimuksesta. Poikkeamisista on hakemuksen liitteenä yksityiskohtainen selvitys ja perustelut. Erillisessä rakennuslupahakemuksessa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee Rautavesi-Rusin rantayleiskaavan asuinpientalojen alueella (AP).

Yleisperusteluna poikkeamisille voidaan pitää tarkoituksenmukaisuutta ja kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisuutta säilyttämällä olevat rakennukset niiden luontaisen elinkaaren ajan. Käyttötarkoituksen muutos lisää kunnan elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamilla olennaisista teknisistä vaatimuksista ei ole merkittävää vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen. Rakennuksen käyttö uuteen tarkoitukseen edistää rakennetun ympäristön kestäväää käyttöä.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetut poikkeamiset maankäyttö- ja rakennuslain rakennusta koskevista olennaisista teknisistä vaatimuksista 117 b-d §:stä ja 117 g §:stä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti