

Poikkeamispäätös 20-0046-POI

YMPLTK 04.05.2020 § 31

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044 7432236.

Haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuspaikka on Etelä-Hartolan rantayleiskaavassa loma-asunnon rakennuspaikka.

Samalla haetaan vähäisiä poikkeamisia rakennuksen olennaisiin teknisiin vaatimuksiin koskien käyttöturvallisuutta, esteettömyyttä ja energiatehokkuutta. Vähäisistä poikkeamista on laadittu tarkempi selvitys ja perustelut.

Yleisperusteluna poikkeamisille voidaan pitää tarkoituksenmukaisuutta ja kestäväen kehityksen tavoitteiden mukaisuutta säilyttämällä olevat rakennukset niiden luontaisen elinkaaren ajan. Käyttötarkoituksen muutos lisää kunnan elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä.

Alue soveltuu pysyvään asutukseen ja asuinrakennus täyttää olennaisilta osiltaan nykyvaatimukset. Muutoksilla ei ylitetä muilla vesistöalueilla voimassa olevien rantaosayleiskaavojen pysyvää asutusta varten tarkoitettujen alueiden rakennusoikeutta. Muutokset ovat kunnanvaltuuston hyväksymän rantarakentamisstrategian mukaisia.

Poikkeamat eivät aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivätkä vaikeutta luonnonsuojelun eivätkä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamat olennaisista teknisistä vaatimuksista ovat vähäisiä eikä niillä ole vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen. Rakennuksen käyttö uuteen tarkoitukseen edistää rakennetun ympäristön kestävää käyttöä.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetut poikkeamiset rantaosayleiskaavasta sekä maankäyttö- ja rakennuslain olennaisista teknisistä vaatimuksista 117 d §:stä, 117 e §:stä ja 117 g §:stä.

Päätös

Hyväsyttiin yksimielisesti.

