

# Nykyinen hallintosääntö

25 §

Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Ympäristölautakunta seuraa kaavamääräysten toteuttamista ja valvoo rakennustoimintaa kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja sen tehtävänä on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua ympäristönsuojelu-, jäte-, vesi ja vesihuoltolainsäädännön mukaan. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunnan esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja.

Ympäristölautakunnan tehtävät

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena
2. toimii maa-aineslain (555/1981) tarkoittama kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena
3. toimii lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) tarkoittama ympäristönsuojeluviranomaisena
4. toimii vesilain (587/2011) tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.
5. toimii jätelain (646/2011) tarkoittamana yleisenä valvontaviranomaisena
6. toimii kemikaalilain tarkoittama kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena
7. toimii luonnonsuojelulain (1096/1996) tarkoittama viranomaisena
8. toimii öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain (1673/2009) mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena
9. toimii ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena (606/1973)
10. toimii vesihuoltolain (119/2001) tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
11. päättää vesiliikennelain mukaan kunnalle kuuluvista asioista
12. päättää maastoliikennelaissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaisultaan kuuluvista asioista
13. päättää asema- ja yleiskaavojen sekä asemakaavan muutosten vireille tulosta ja valmistelusta
14. hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavamuutokset
15. maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen antaminen,
16. kaavoituksen maankäyttösopimusten hyväksyminen,
17. asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle (MRL 91 §),
18. valmistelee kartta- ja paikkatietoasiat
19. päättää suunnittelutarveratkaisusta (MRL §:t 16 ja 137)
20. käyttää kunnalle kuuluvaa poikkeamisvaltaa (MRL § 171).
21. valmistelee rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten muuttamisen
22. päättää kunnallisista rakentamistapaohjeista
23. määrätä lupa- ja valvontamaksut

24. ympäristölautakunta voi siirtää lakisääteistä ja sille delegoitua toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijalle hallinnollisia pakkokeinoja ja oikaisuvaatimusten käsittelyä lukuun ottamatta.

### 37 §

#### Rakennustarkastajan toimivalta

1. kaavojen ja rakentamisen säädösten noudattamista, yhteensä enintään 1200 neliömetrin kokoisten rakennusten rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevia lupien sekä ilmoituksien käsittelyä, ennako-ohjausta, neuvontaa ja valvontaa.
2. rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa sekä rakentamiseen liittyviä järjestelyjä kuin niistä on säädetty. Viranhaltijan tehtävänä on valvoa, ettei luvanvaraisiin töihin ryhdytä ilman asianmukaista lupaa
3. rakennustyön tai muun luvanvarainen työn keskeyttäminen maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetuissa tapauksissa taikka asettaa rakennus käyttökieltoon.
4. maankäyttö- ja rakennuslain 175 § vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä.
5. aiheutuneiden maksujen määräämistä hyväksytyn taksan mukaisesti.
6. postilain 44 §:n mukaisesti postilaatikon paikkaa
7. luvan myöntämistä maantielain mukaiselle kiinteälle lumiaidalle
8. teleyhteiskuntakaaren mukaista teleyrityksen oikeutta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto
9. rakennusvalvontaviranomaisen roolia liittyen lakiin laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista
10. [verotusmenettelylain 15 d §:n ilmoitusvelvollisuutta](#)
11. huolehtia muista maankäyttö- ja rakennuslaissa ja muussa lainsäädännössä rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä.
12. päättää haja-asutusalueiden teiden nimeämisestä
13. yksityistielain 18 §:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät

### 38 §

#### Ympäristönsuojelutarkastajan toimivalta

Ympäristönsuojelutarkastaja päättää kolariajoneuvojen, romuajoneuvojen ja hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä, hajottamisesta tai muulla tavalla hävittämisestä. (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 828/2008)

Hartolan, Heinolan ja Sysmän ympäristöyhteistyösopimuksen perusteella seuraavilla Heinolan kaupungin ympäristötoimen viranhaltijoilla on oikeudet toimia kaikkien yhteistyösopimukseen kuuluvien kuntien/kaupunkien alueella:

- ympäristönsuojelusihteri
- ympäristöpäällikkö
- ympäristönsuojelutarkastaja

Hartolan ympäristölautakunnan alaiselleen ympäristönsuojelutarkastajalle siirtämään ratkaisuvalltaa voi Hartolan, Heinolan ja Sysmän ympäristöyhteistyön mukaisesti käyttää myös Heinolan kaupungin ympäristötoimen viranhaltijat erikoistumisalueensa mukaisesti.

39 §

Tietohallintovastaava

Vastaa tietohallinnon hankinnoista ja niiden yhteensovittamisesta olemassa olevien järjestelmien kanssa.

## Ehdotus uuden hallintosäännön sisällöstä

Ympäristölautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta huolehtii kunnassa alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja sen tehtävänä on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua ympäristönsuojelu-, jäte-, vesi ja vesihuoltolainsäädännön mukaan. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunnan esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja.

Ympäristölautakunnan tehtävät

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena
2. toimii maa-aineslain tarkoittama kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena
3. toimii lain kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta tarkoittama ympäristönsuojeluviranomaisena
4. toimii vesilain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.
5. toimii jätelain tarkoittamana yleisenä valvontaviranomaisena
6. toimii kemikaalilain tarkoittama kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena
7. toimii luonnonsuojelulain tarkoittama viranomaisena
8. toimii ~~öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain~~ pelastuslain mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana viranomaisena
9. toimii ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena
10. toimii vesihuoltolain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
11. päättää vesiliikennelain mukaan kunnalle kuuluvista asioista
12. päättää maastoliikennelaissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaisuvalltaan kuuluvista asioista
13. päättää asema- ja yleiskaavojen sekä asemakaavan muutosten vireille tulosta ja valmistelusta
14. hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavamuutokset (MRL 52§)
15. hyväksyy vuosittain laadittavan kaavoituskatsauksen (MRL 7§)
16. määrää rakennuskielloista (MRL 38§ ja 53§) ja toimenpiderajoituksista (MRL 128§)

17. hyväksyy ja perii kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59§, 76§ ja 77§)
18. arvioi asemakaavojen ajanmukaisuutta (MRL 60§)
19. huolehtii kunnan tehtävistä ranta-asetmakaavoja laadittaessa (MRL 74§)
20. hyväksyy maankäyttösopimukset (MRL 91b§) ja kehittämiskorvaukset (MRL 91c,d,g-p§)
21. voi nimetä alueen kehittämisalueeksi (MRL 110 ja 112§)
22. valmistelee kartta- ja paikkatietoasiat
23. päättää suunnittelutarveratkaisusta (MRL §:t 16 ja 137)
24. käyttää kunnalle kuuluvaa poikkeamisvaltaa (MRL § 171).
25. huolehtii alueiden käytön, rakentamisen ja rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan ja kehityksen seurannasta alueellaan (MRA 2§)
26. edustaa kuntaa koskien maakuntaliiton toimenpiteiden vaikutuksia (MRA 15§)
27. valmistelee rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten muuttamisen
28. päättää kunnallisista rakentamistapaohjeista
29. määrää lupa- ja valvontamaksut
30. ympäristölautakunta voi siirtää lakisäateistä ja sille delegoitua toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijalle hallinnollisia pakkokeinoja ja oikaisuvaatimusten käsittelyä lukuun ottamatta.

### 37 §

#### Rakennustarkastajan toimivalta ja valvontavastuu

1. kaavojen ja rakentamisen säädösten noudattamista, yhteensä enintään 1200 neliömetrin kokoisten rakennusten rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevia lupien sekä ilmoitusten käsittelyä, ennako-ohjausta, neuvontaa ja valvontaa.
2. rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa sekä rakentamiseen liittyviä järjestelyjä kuin niistä on säädetty. Viranhaltijan tehtävänä on valvoa, ettei luvanvaraisiin töihin ryhdytä ilman asianmukaista lupaa
3. rakennustyön tai muun luvanvarainen työn keskeyttäminen maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetuissa tapauksissa taikka asettaa rakennus käyttökieltoon.
4. maankäyttö- ja rakennuslain 175 § vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä.
5. aiheutuneiden maksujen määräämistä hyväksytyin taksan mukaisesti.
6. postilain 44 §:n mukaisesti postilaatikon paikkaa
7. luvan myöntämistä maantielain mukaiselle kiinteälle lumiaidalle
8. teleyhteiskuntakaaren mukaista teleyrityksen oikeutta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto
9. rakennusvalvontaviranomaisen roolia liittyen lakiin laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista
10. huolehtia muista maankäyttö- ja rakennuslaissa ja muussa lainsäädännössä rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä.
11. päättää haja-asutusalueiden teiden nimeämisestä
12. yksityistielain 18 §:n mukaiset rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät

## 38 §

### Ympäristönsuojelutarkastajan toimivalta

Ympäristönsuojelutarkastaja päättää kolariajoneuvojen, romuajoneuvojen ja hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä, hajottamisesta tai muulla tavalla hävittämisestä. (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 828/2008)

Hartolan, Heinolan ja Sysmän ympäristöyhteistyösopimuksen perusteella seuraavilla Heinolan kaupungin ympäristötoimen viranhaltijoilla on oikeudet toimia kaikkien yhteistyösopimukseen kuuluvien kuntien/kaupunkien alueella:

- ympäristönsuojelusihteeri
- ympäristöpäällikkö
- ympäristönsuojelutarkastaja

Hartolan ympäristölautakunnan alaiselleen ympäristönsuojelutarkastajalle siirtämää ratkaisovaltaa voi Hartolan, Heinolan ja Sysmän ympäristöyhteistyön mukaisesti käyttää myös Heinolan kaupungin ympäristötoimen viranhaltijat erikoistumisalueensa mukaisesti.

## 39 §

### Tietohallintovastaava

Vastaa **kunnan yhteisistä** tietohallinnon hankinnoista ja niiden yhteensovittamisesta olemassa olevien järjestelmien kanssa. **Edistää yhteisten digitaalisten palvelujen käyttöönottoa, tukipalveluja, tiedonhallintaa ja tietoturvaa.**