

Poikkeuslupa 20-0080-POI

YMPLTK 02.07.2020 § 50

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Matti Nikupeteri puh 044-7432236

Haetaan poikkeamista rakentamisen olennaisista teknisistä vaatimuksista olemassa olevaa asuinrakennuksen laajennusta koskien.

Alkuperäiselle asuinrakennukselle on myönnetty rakennuslupa 67-000. Rakennuksen loppukatselmusta ei ole pidetty. Rakennuksen laajennus on siinä todettujen puuteiden vuoksi määrätty käyttökieltoon. Lautakunta on myöhemmin määrännyt laajennuksen purettavaksi

Laajennusten alkuperäisen rakentamisajankohdan rakentamismääräykset ovat olleet monelta kohdilta erilaiset verrattuna nykyisin voimassa oleviin määräyksiin. Laajennuksen rakenteisiin tehty rakenneavauksia joiden perusteella on saatu selville tarkemmin käytetyt rakenteet. Laajennusten korjaaminen nykyisiä vaatimuksia vastaaviksi edellyttäisi koko laajennusten purkamista. 1. kerroksen laajennus toteutettu niin, että sen purkaminen ja uudelleen rakentaminen käytännössä mahdotonta järkevällä työmäärällä.

Kaikki rakentamisen olennaisia teknisiä vaatimuksia ei saada täytettyä, johtuen alkuperäisen rakentamisajankohdan erilaisista vaatimuksista ja rakentamistavasta. Korjausten ja tehtävien lisäselvitysten jälkeen poikkeamisten voidaan kuitenkin katsoa olevan vähäisiä. Poikkeamisen myöntäminen laajennuksille edistää rakennetun ympäristön kestäväää käyttöä. Hakemuksen liitteenä on selvitys poikkeamista ja lupapiirustukset, jotka päivitetty vastaamaan korjaamisen jälkeistä tilannetta.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hankkeelle vähäiset poikkeamiset koskien maankäyttö ja rakennuslain 117 a-g §:iä (rakenteiden lujuus ja vakaus, paloturvallisuus, terveellisyys, käyttöturvallisuus, esteettömyys, meluntorjunta ja energiatehokkuus). Rakennusta koskeva käyttökielto ja purkukehoitus liitetään rakennustyön edistymiseen. Ne raukeavat korjaustöiden edistyessä rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.