

Tarjouspyyntö lainasta Hartolan yhtenäiskoulun rakentaminen

46/02.05.04/2020

KH 20.04.2020 § 104

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kunta on pyytänyt lainatarjouksia 9.4.2020 mennessä Hartolan yhtenäiskoulun rakentamishankkeen rahoittamiseksi. Lainan kokonaismäärä perustuu kilpailutetun koulun rakentamisen urakkasopimuksen kokonaishintaan 2.450.000 euroa sekä arvioon hankkeen lopullisista kokonaiskustannuksista, joka on noin 2.700.000 euroa. Valtuuston antama määrärahavaraus hankkeelle on 2.770.000 euroa.

Valtuuston hyväksymän poisto-ohjelman mukaan puurakenteisen koulurakennuksen poistoaika on 20 vuotta, joten lainatarjousta on pyydetty niinkään 20 vuodeksi. Vaihtoehtoisesti on annettu mahdollisuus tarjota myös 10 vuoden lainaa. Kyseessä on tasalyhenteinen velkakirjalaina. Korkoindikaation hetki oli molemmissa tarjouksissa 6.4.2020 klo 12.00.

Hartolan kunta sai määräajassa kaksi kaksikielistä lainatarjousta, Kuntarahoitus Oyj:ltä ja Nordea Oyj:ltä. Järvi-Hämeen osuuspankki ilmoitti, ettei se anna tarjousta.

Kuntarahoituksen antama tarjous 20 vuoden laina-ajalle vaihtuvakorkoisena ja kiinteäkorkoisena lainana oli hieman edullisempi kuin Nordean antama tarjous 10 vuoden laina-ajalle vastaavin ehdoin.

Kuntarahoituksen antama lainatarjous ei sisällä koronvaihtosopimusta, kuten Nordeankin antama tarjous. Koronvaihtosopimuksellista tarjousta ei kuitenkaan oltu erikseen pyydetty.

Korkokehitys tulee olemaan vuonna 2020 alkaneen pandemian johdosta useita vuosia epävarmalla pohjalla, eikä talouden elpymisestä Suomessa tai euroalueella ole mahdollista vetää vielä johtopäätöksiä. Todennäköisintä on, että korkotaso ei tule merkittävästi kohoamaan vielä lähivuosina. Lainarahan kysyntä on pohjalukemissa, koska muita, kuin välttämättömiä investointeja halutaan lykätä. Rahan tarjontaa puolestaan pyritään vauhdittamaan alhaisilla koroilla. Toisaalta pandemian aiheuttama tilanne on saattanut heikentää yritysten kykyä maksaa velkarahaa takaisin, joka voi johtaa korkotason nousuun, jos pankit eivät muuten saa saataviaan. Tässä piileekin osaltaan riski, että korkotaso lähteekin nousuun, jos Suomi suistuu pandemian jälkeiseen lamaan ja valtion kyky turvata yritysten selviytymistä osoittautuu heikoksi. Tässä mielessä koronvaihtosopimuskorkoon sidottu laina olisi järkevä ratkaisu, verrattuna 12 kk euriborkorkoon, koska korko pysyy vakiona seuraavat 10 vuotta.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n antamaan tarjouksen pääomaltaan 2.700.000 euron lainasta yhtenäiskoulun rakentamiseen siten, että laina-aika on 20 vuotta ja laina sidotaan 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättynä 0,740 % -yksikön marginaalilla.

Päätös Hyväksyttiin.