

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:	Hartolan kunta	0163734-5	1/1
	Kuninkaantie, 19600 HARTOLA		
Ostajat:	Olli Eskola		1/2
	Tero Eskola		1/2

KAUPANKOHDE:

Kiinteistö: Vaimonranta -niminen tila RN:1:2428, kiinteistötunnus 81-401-1-2428

Pinta-ala: Määräalan pinta-ala on noin 6630m²

Osoite: Vaimoluodontie, 19600 HARTOLA

Kaavoitustilanne: Rantayleiskaava

KAUPAN EHDOT:**1. Kauppahinta ja maksuehdot**

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta (20.000) euroa
Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä ja kuitataan ilman eri merkintää
kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

3. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

4. Rasitukset ja rasitteet

Rasitustodistuksesta ilmenee, että tilaan ei kohdistu kiinnityksiä.
Kiinteistörekisterin otteesta ilmenee, että tilaan kohdistuu tierasitteita,
venevalkama- ja autojen pitämisen rasitteita. Myyjä vastaa siitä, että kohde
myydään muista rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista hallintaoikeuden
siirtymispäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaavat ostajat. Kaupan kohteeseen
mahdollisesti kohdistuvista kiinteistöveroista vastaavat ostajat kaupanteonpäivää
seuraavan vuoden alusta alkaen. Ostajat vastaavat tämän kaupan kaupanvahvistajan
palkkiosta.

6. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä ole tehty erillistä
sopimustakaan.

7. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut tilan,
sen rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan
siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

8. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä lainhuuto- ja rasiustodistukseen, kiinteistörekisterin otteeseen, ranta-asemakaavaan ja kaavamääräyksiin.

9. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaavat ostajat.

Kiinteistö- ja toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV Hartolasta on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eiokä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi kummallekin ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi säilytettäväksi T Järvinen Oy LKV:n hallussa.

Hartolassa

Myyjä: HARTOLAN KUNTA

Kunnanjohtaja

Ostajat:

Olli Eskola

Tero Eskola

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Hartolan kunnan puolesta luovuttajana sekä luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että luovutusasiakirja on tehty maakaaren 2 luvun ja 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja