

HARTOLAN KUNTA

## HARTOLAN RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

Jääsjärven rantayleiskaava

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Kaavaselostus (luonnos)

KVALT \_\_.202\_ § \_\_

**Sisällysluettelo**

1	Tiivistelmä .....	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
1.2	Suunnittelualue .....	1
1.3	Kaavan tarkoitus .....	3
2	Lähtökohdat .....	3
2.1	Yleistä .....	3
2.2	Luonnonympäristö .....	3
2.3	Maanomistus .....	3
2.4	Rakennettu ympäristö .....	3
2.5	Tekninen huolto .....	3
2.6	Ympäristöhäiriöt .....	3
2.7	Suunnittelutilanne .....	3
3	Suunnittelun vaiheet .....	10
3.1	Suunnittelun tarve .....	10
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	10
3.2.1	Osalliset .....	10
3.2.2	Vireilletulo .....	11
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	11
3.2.4	Viranomaisyhteistyö .....	11
3.3	Tavoitteet .....	11
4	Rantayleiskaavojen muutokset ja niiden perustelut .....	11
4.1	Kaavamuutokset .....	11
4.2	Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset .....	39
4.3	Ympäristöhäiriöt .....	39
4.4	Kaavan vaikutukset .....	40
4.4.1	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen .....	40
4.4.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan .....	40
4.4.3	Vaikutukset luontoon ja maisemaan .....	40
4.4.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen .....	40
4.4.5	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset .....	41
5	Toteuttaminen .....	41

Lievonen Heli / Leskinen Timo

8.6.2020

**Liitteet:**

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma  
Kaavakartta ja -määräykset

8.6.2020

---

## HARTOLAN RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

### 1 Tiivistelmä

#### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavojen muutokset ovat lähteneet vireille kunnan päätöksellä maanomistajien aloitteesta.

Kunnanhallitus on päättänyt kaavamuutosten laadinnan käynnistämisestä \_\_.\_\_.20\_\_ § \_\_.

Valmisteluaineisto nähtävillä \_\_.\_\_.20\_\_.

Kaavaehdotus nähtävillä \_\_.\_\_.20\_\_.

#### 1.2 Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee seuraavia tiloja (muutoskohteittain esitettyinä):

A= Jääsjärven rantayleiskaava, B= Rautaveden-Rusin rantayleiskaava, C= Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava, D= Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava.

**A1/B1:** 81-401-1-3044, 81-405-5-350 ja 81-405-5-249

**A2:** 81-401-1-755

**A3:** 81-411-7-53

**A4:** 81-874-1-0

**A5:** 81-405-2-45

**A6/C5:** 81-405-6-280 ja 81-401-1-2644

**A7/D8:** 81-874-2-0 ja 81-408-2-35

**A8:** 81-401-1-2429

**A9/D9:** 81-401-1-1390 ja 81-401-1-982

**A10:** 81-411-4-77 ja 81-401-1-199

**B2:** 81-405-8-80

**B3/C4:** 81-405-5-297

**B4/C8:** 81-405-6-281 ja 81-405-8-39

**C1:** 81-410-1-258 ja 81-405-3-48

**C2:** 81-405-1-131

**C3:** 81-410-1-276 ja 81-410-1-286

**C6:** 81-413-2-6

**C7:** 81-405-6-78 ja 81-410-1-256

**D1:** 81-409-1-64

**D2:** 81-404-2-113

**D3:** 81-401-60-1

**D4:** 81-408-2-245

**D5:** 81-404-3-267

**D6:** 81-404-2-119 ja 81-406-3-21

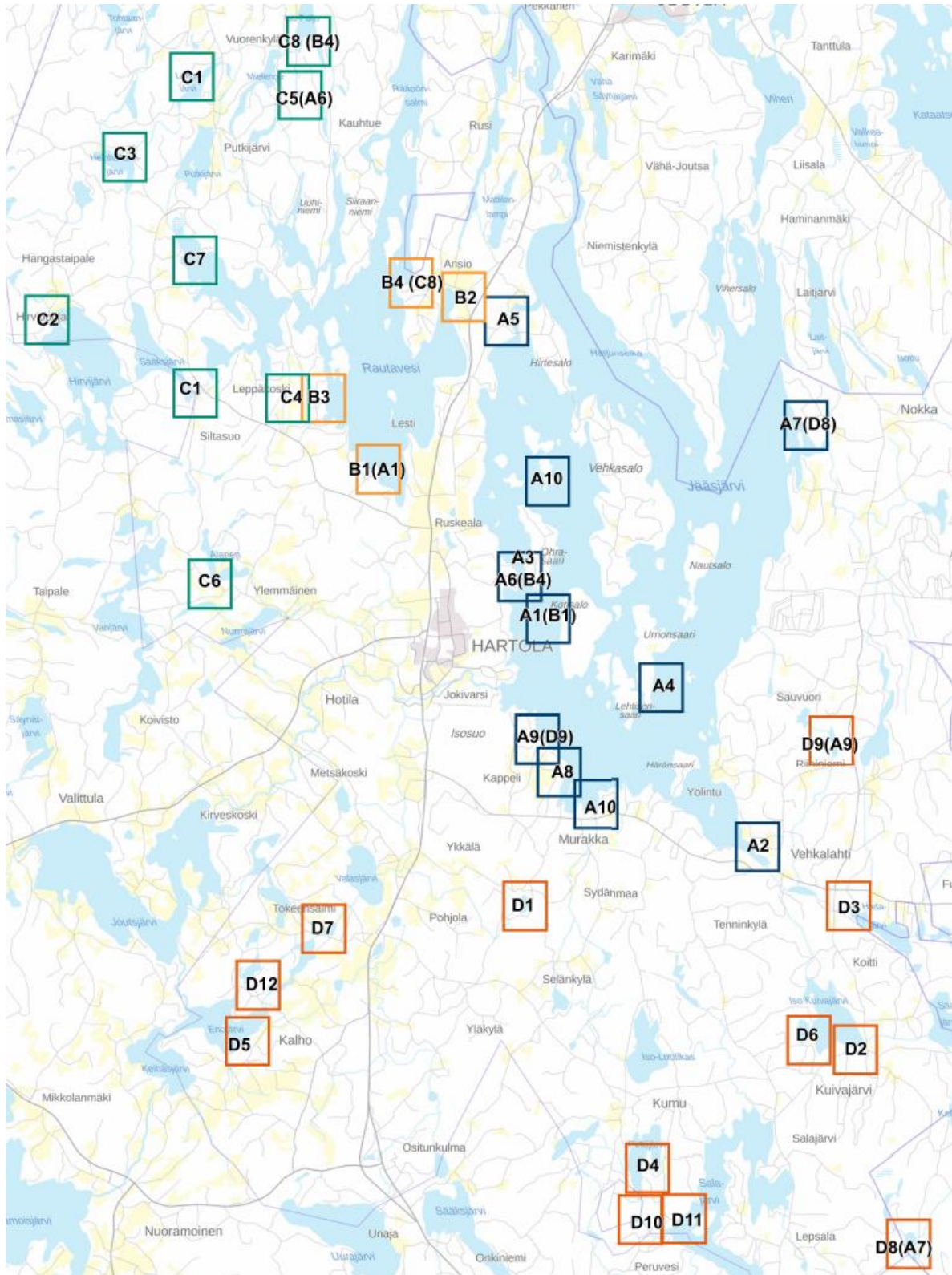
**D7:** 81-409-4-332

**D10:** 81-406-2-17 ja 81-404-2-116

**D11:** 81-408-2-250

**D12:** 81-404-3-263

8.6.2020



Kuva 1. Muutoskohteiden sijainnit.

8.6.2020

---

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Yleiskaavan muutoksilla on tarkoitus:

- Korjata voimassa olevissa rantayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä.
- Tehdä maaomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja (olevan tilanteen mukaisesti)) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.
- Tehdä rakennusoikeuden siirtoja maaomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Yleistä

Muutoskohteet sijoittuvat laajasti eri puolille Hartolan kuntaa kuten kuvasta 1 käy ilmi. Seuraavissa alaluissa on kuvattu yleisellä tasolla muutoskohteiden olosuhteita. Yksityiskohtaisemmat tiedot esimerkiksi alueiden mahdollisista kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvistä arvoista on kerrottu muutoskohteittain luvussa 4.

### 2.2 Luonnonympäristö

Muutoskohteet, jotka ovat rakentamattomia, ovat pääosin luontoarvoiltaan tavallista talousmetsää.

### 2.3 Maanomistus

Muutoskohteet ovat yksityisomistuksessa.

### 2.4 Rakennettu ympäristö

Muutoskohteet, jotka ovat rakennettuja, ovat pääosin tavallisia loma-asuntoja tai vakituisia asuntoja.

### 2.5 Tekninen huolto

Suurimmalla osalla muutoskohteiden alueita ei ole vesihuoltoa.

### 2.6 Ympäristöhäiriöt

Muutoskohteiden lähiympäristöihin ei sijoitu ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Osa muutoskohteista sijoittuu kuitenkin maakuntakaavan puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle.

### 2.7 Suunnittelutilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017, voimaantulo 1.4.2018), koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
  - tehokas liikennejärjestelmä
-

8.6.2020

- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto vahvisti 2.12.2016 Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014. Maakuntakaava sai lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleis- tai asemakaavaa.

Yleiskaavamuutosalueita koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

D5-muutosalueen eteläosa kuuluu Kalhon entinen ratsutila (Taurala) ja kulttuuriympäristö -osa-alueeseen. Alueen pohjoisosaa puolestaan kuuluu Kalhon kylän kulttuurimaisema-alueelle ja sinne sijoittuu yksi kiinteä muinaisjäänös. Alueet D5 ja D12 kuuluvat maakuntakaavan kylien, matkailun, loma-asumisen, elinkeinojen ja kulttuurihistorian yhteistoimintojen maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk1) ja seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle (sv4).

Muutoskohteet D1, D2, D4, D6, D7, D10 ja D11 sijoittuvat seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle (sv4). Kohteet A5, B2 ja D1 sijoittuvat pohjavesialueelle. Kohteen A8 välittömään läheisyyteen sijoittuu Vairomiemen virkistys- ja retkeilykohde (V).

A4-muutosalue on Jääsjärven rantojen suojeluohjelman alueella (SL) ja alue D9 maakunnallisesti arvokkaalla Keskisen suojelualueella (S3). Alue D9 sijoittuu lisäksi puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle (sv2).




Muutosalueet C5 ja C8 sijoittuvat lentotoiminnan kannalta tärkeälle vyöhykkeelle (Joutsan varalaskupaikan suojavyöhyke) (Itv2).

Muilla muutosalueilla ei ole osoitettu maakuntakaavan merkintöjä.


Muutosalueita koskevien maakuntakaavamerkintöjen määräykset ovat seuraavat:

<p><b>sv2</b> Puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden suojavyöhyke, ulompi</p>	<p><b>Aluekohtainen suunnittelumääräys:</b> Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhaikotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.</p>
<p><b>sv4</b> Seismologisen valvonta-aseman suojavyöhyke</p> <p>Vyöhykkeen keskellä sijaitsee kansainvälisen ydin-koekiellon valvontaan tarkoitettu seismologinen primääriasema.</p>	<p><b>Aluekohtainen suunnittelumääräys:</b> Alueelle ei tule suunnitella sellaisia rakennelmia, jotka aiheuttavat häiriöitä seismologisen aseman toiminnalle.</p>

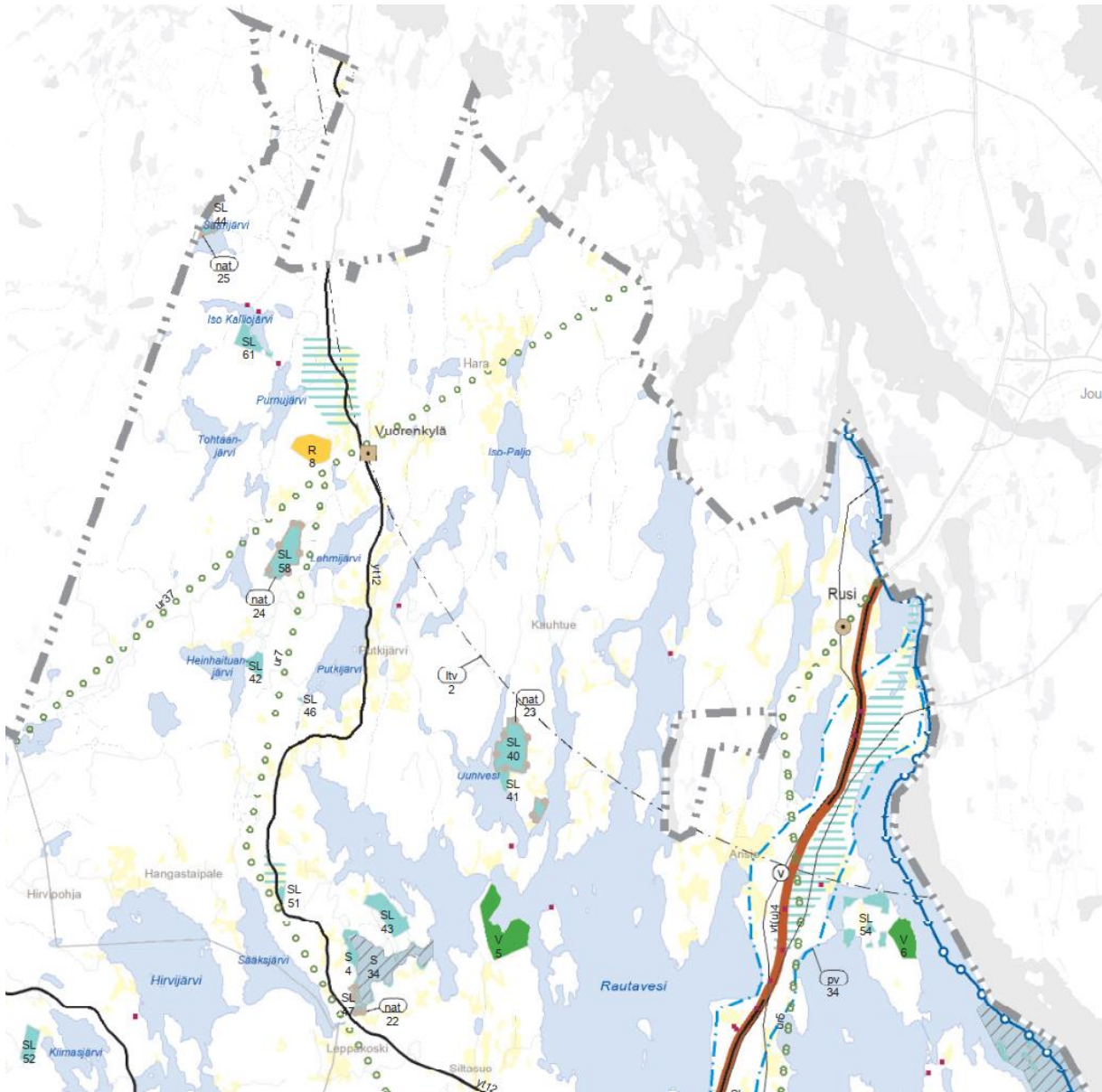
8.6.2020

 <p><b>Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue</b></p>	<p><b>SUUNNITELUMÄÄRÄYS:</b> Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.</p> <p>Pohjavesille riskejä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.</p> <p>Jos toimintoja kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueille, on ne suunniteltava siten, että ehkäistään pohjavesien pilaantuminen rakenteellisin suojaustoimenpitein.</p>
 <p><b>Maaseudun kehittämisen kohdealue</b> Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla kehitetään maaseutumaisen asumisen tai alueelle luonteenomaisen erikoistuotannon toimintamahdollisuuksia ja erityispiirteitä.</p>	<p><b>SUUNNITELUMÄÄRÄYS:</b> Suunnittelussa on otettava huomioon ja yhteen sovitettava kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot sekä olemassa oleva asutus ja elinkeinot.</p> <p>Kehitettävän alueen yhdyskuntatekniseen huoltoon ja järjestämiseen, sekä ympäristön laatuun ja viihtyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
<p><b>S</b></p> <p><b>Suojelualue</b> Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä suojelualueita jotka voidaan toteuttaa luonnon-suojelu- ja/tai muun lainsäädännön perusteella.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p><b>SUOJELUMÄÄRÄYS:</b> Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>
<p><b>SL</b></p> <p><b>Luonnonsuojelualue</b> Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p><b>SUOJELUMÄÄRÄYS:</b> Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>
 <p><b>Lentotoiminnan kannalta tärkeä vyöhyke</b></p>	<p><b>SUUNNITELUMÄÄRÄYS:</b> Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.</p> <p>Alueelle rakentamista suunniteltaessa mahdolliset rakentamisrajoitukset tulee selvittää.</p>

8.6.2020

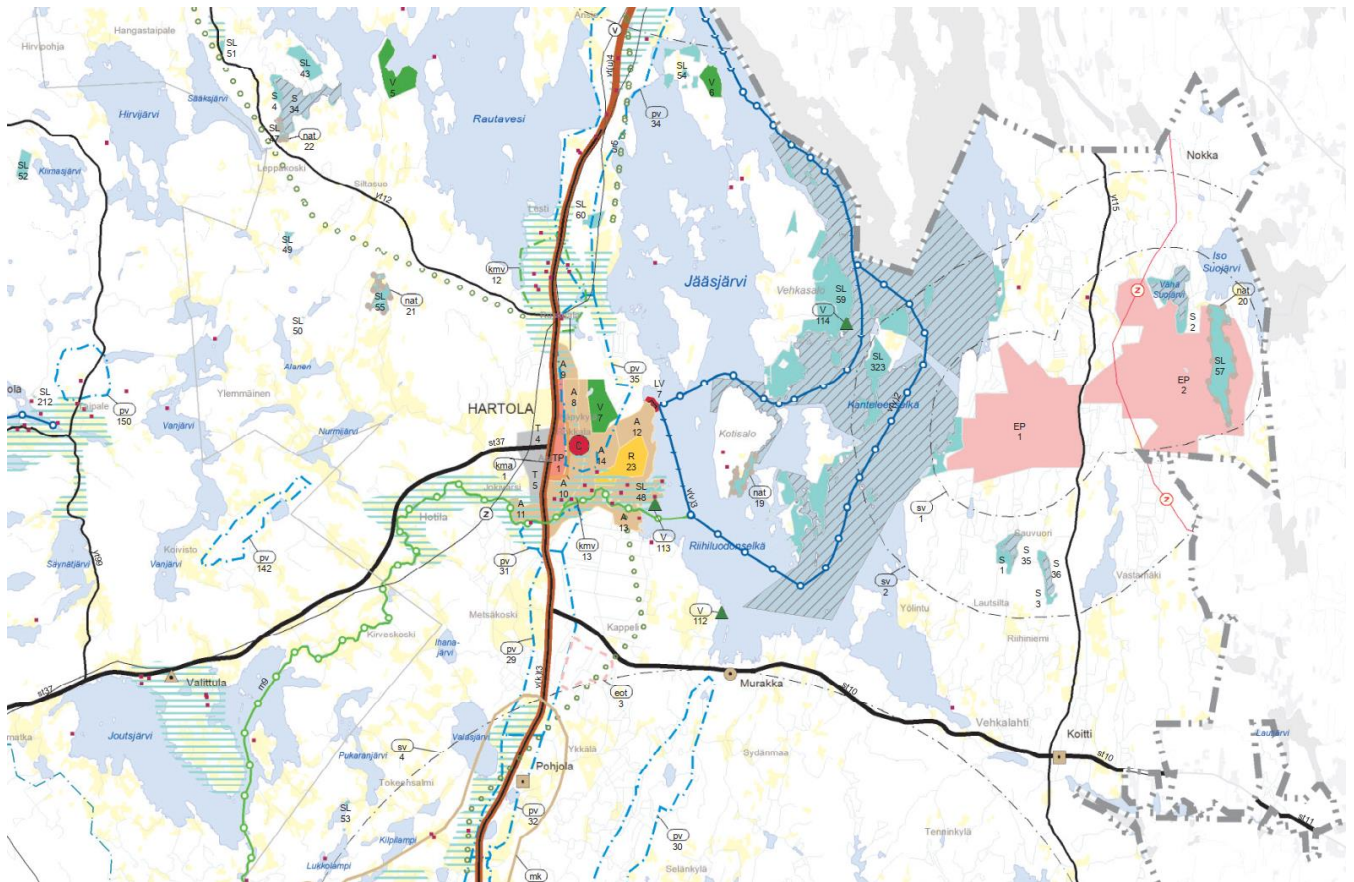
 <p><b>Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue</b></p> <p>Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.</p> <p>Päijät-Hämeen kulttuuriympäristö- ja maisemiarvot on esitetty liitteessä 24.</p> <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokkaat alueet Lahden ja Heinolan keskustatoimintojen alueiden osalta on esitetty maakunta-kaavaselostuksen liiteosan liitteissä 28 ja 29.</p>	<p><b>SUUNNITTELMÄÄRÄYS:</b></p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.</p>
---	---

8.6.2020

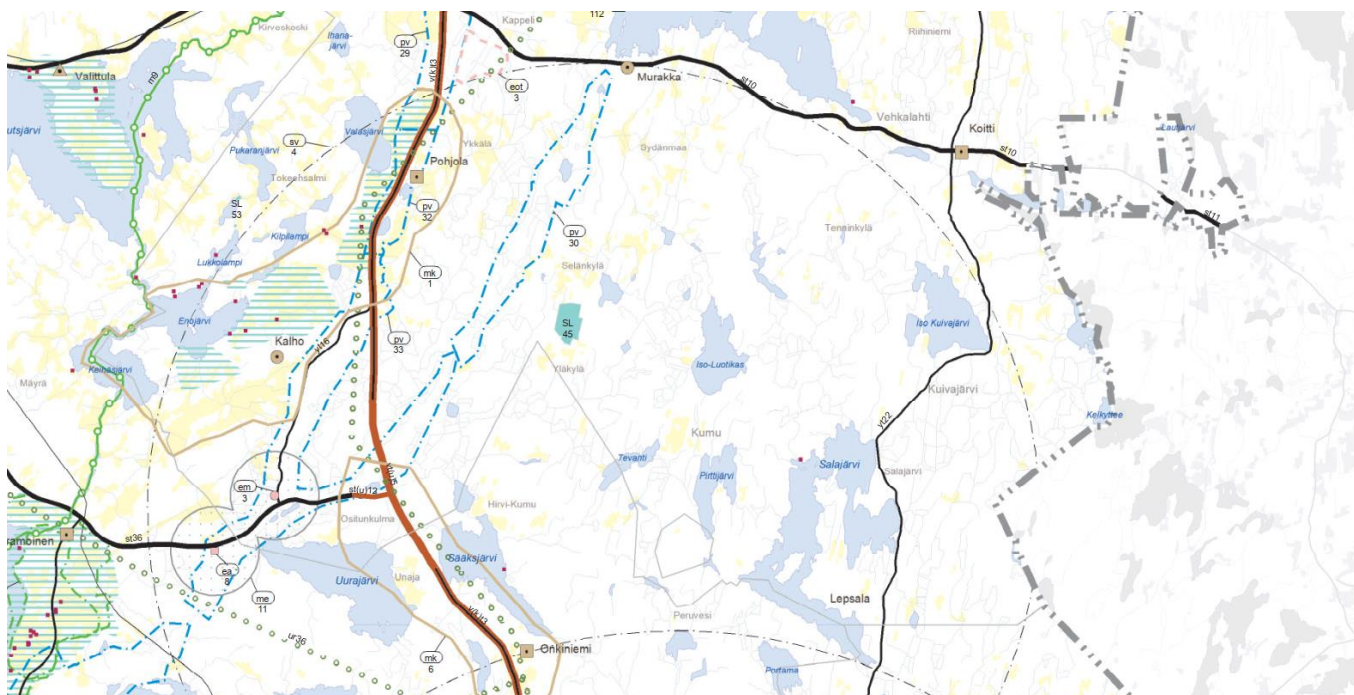


Kuva 2. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan pohjoisosa.

8.6.2020



Kuva 3. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan keskiosa.



Kuva 4. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan eteläosa.

8.6.2020

### Rantayleiskaavat

Hartolan kunnan alueella on voimassa seuraavat rantayleiskaavat:

Jääsjärven rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen (voimaantulo 1.4.2019)

Pohjois-Hartolan rantayleiskaava (voimaantulo 14.1.2013)

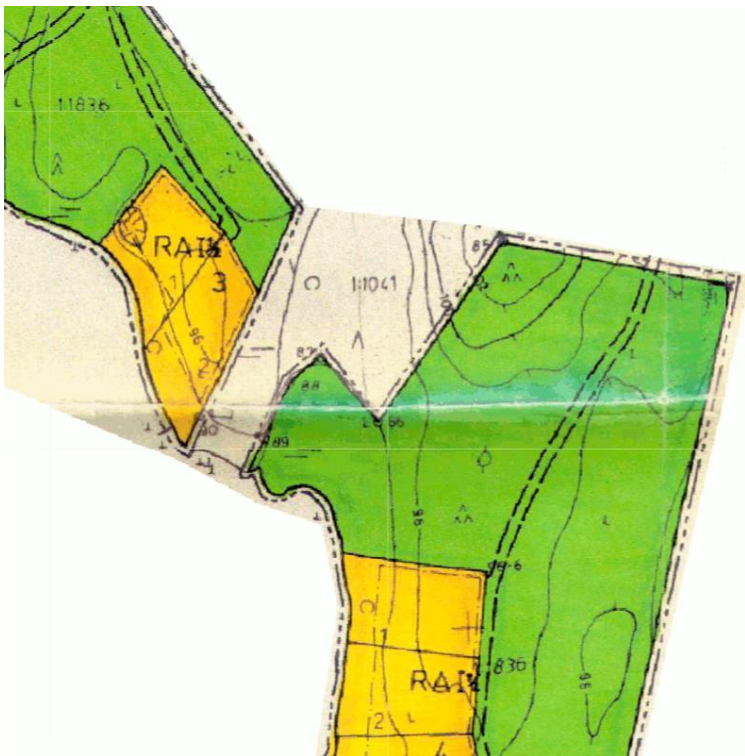
Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava (voimaantulo 21.9.2009)

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava (voimaantulo 1.10.2007)

Otteet voimassa olevista rantayleiskaavoista on esitetty selostuksen luvussa 4, jossa on kuvattu jokainen muutoskohde erikseen.

### Ranta-asemakaavat

Muutoskohteen A7 alueella on voimassa Viaporin ranta-asemakaava (1988) ja A4-kohteen alueella on voimassa Eko, Jääsjärven saaret ranta-asemakaava (1995)



Kuva 5. Ote Viaporin ranta-asemakaavasta muutoskohteen A7 kohdalta.

8.6.2020



Kuva 6. Ote Eko, Jääsjärven saaret ranta-asetakaavasta muutokohteen A4 kohdalta.

### 3 Suunnittelun vaiheet

#### 3.1 Suunnittelun tarve

Hartolan kuntaan on laadittu rantarakentamisenstrategia (FCG 2019), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2019. Strategia ja Hartolan ranta-asetakaavojen esiselvityshanke, HAKUMU (Järvi-Saimaan Palvelut Oy 2019) luovat perustan, joilla kunnan rantarakentamista ohjataan ja kehitetään. Rantastrategian mukaisesti yleiskaavoja päivitetään laajempina kokonaisuuksina riippumatta nykyisistä yleiskaavarajoista. Nyt kyseessä oleva kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteiden pohjalta ja kaavatyöhön on otettu mukaan maanomistajien aloitteiden mukaisesti muutokohteita kaikilta Hartolan voimassa olevilta rantayleiskaava-alueilta.

#### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

##### 3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan lautakunnat ja viranomaiset
  - o Hartolan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
  - o Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Päijät-Hämeen liitto
  - o Päijät-Hämeen maakuntamuseo/ Lahden kaupunginmuseo
- Yhdistykset
  - o Kalastuskunnat
  - o Tiehoitokunnat
  - o Vesiosuuskunnat

8.6.2020

---

### 3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtävälle.

### 3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä \_\_.\_\_.–\_\_.\_\_202\_\_.

Kaavaehdotus nähtävillä \_\_.\_\_.–\_\_.\_\_202\_\_.

### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Neuvotteluita järjestetään tarpeen mukaan.

## 3.3 Tavoitteet

Yleiskaavan muutoksilla on tarkoitus:

- Korjata voimassa olevissa rantayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä.
- Tehdä maaomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja (olevan tilanteen mukaisesti)) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.
- Tehdä rakennusoikeuden siirtoja maaomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

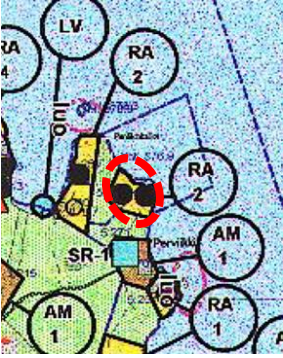

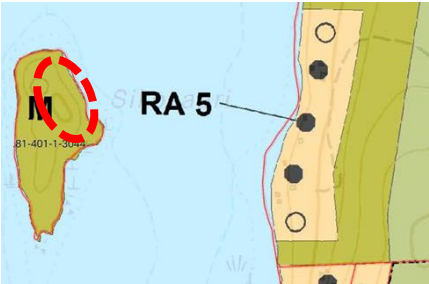
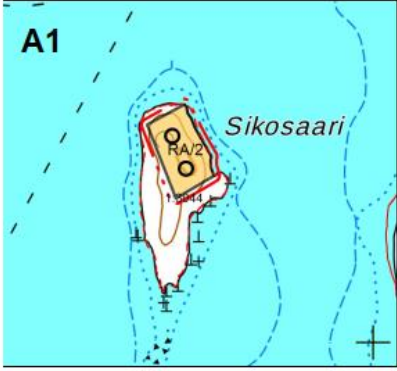
## 4 Rantayleiskaavojen muutokset ja niiden perustelut

### 4.1 Kaavamuutokset

Alla on kuvattu kaikki muutoskohteet yksitellen ja esitetty kuvaotteet voimassa olevasta kaavasta ja kaavamuutoksesta. Kuvien yhteydessä on kerrottu kunkin alueen muutostarpeet kohteittain ja perustelut kaavaratkaisulle.

8.6.2020

<b>Muutoskohde:</b>	A1/B1
<b>Kaavat:</b>	Jääsjärven rantayleiskaava ja Rautaveden-Rusin rantayleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-401-1-3044, 81-405-5-350 ja 81-405-5-249
<b>Alueet:</b>	Perviikki, Sikosaari
<b>Muutos:</b>	Kahden rakennuspaikan siirto tiloilta 5:350 ja 5:249 tilalle 1:3044

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	
	

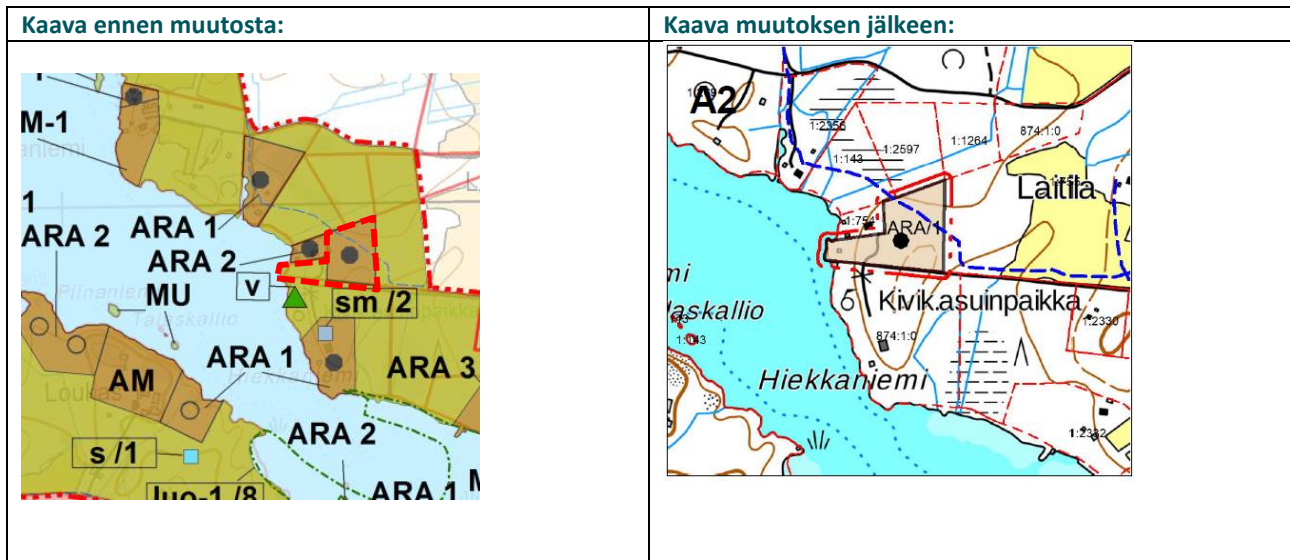
**Perustelut:** Maanomistajat ovat sopineet 10.1.2020 rakennuspaikkojen siirrosta.

Sikosaari on tavallista talousmetsää, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Saareen ei kohdistu yleistä virkistyspainetta. Saaren pinta-ala on noin 3,0 ha. Saareen on hyvät yhteydet vesiteitse. Hartolan kirkonkylän venesatama sijaitsee 1 kilometrin päässä saaresta.

Estettä rakennuspaikkojen siirrolle ei ole.

8.6.2020

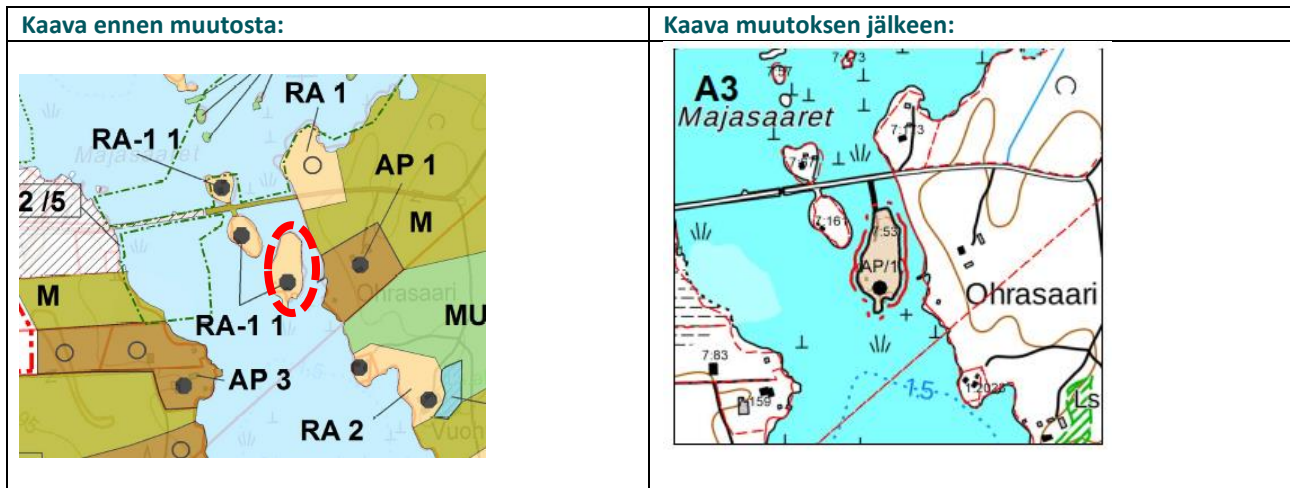
**Muutoskohde:** A2  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-401-1-755  
**Alueet:** Laitila  
**Muutos:** Rakennuspaikan laajennus siten, että saunarakennus sijoittuu asuinrakennuspaikan alueelle.



**Perustelut:** Rajaus muuttuu olevan tilanteen mukaiseksi. Asuinrakennuspaikan rantasauna on ollut rannassa jo ensimmäisen Jääsjärven yleiskaavan laadinnan aikaan, jolloin rakennuspaikka on osoitettu kaavassa siten kuin se nyt muutoksella osoitetaan.

8.6.2020

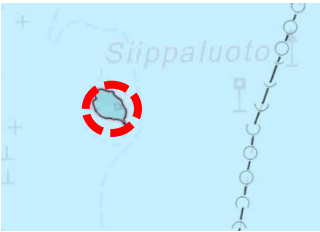

**Muutoskohde:** A3  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-411-7-53  
**Alueet:** Majasaaret  
**Muutos:** Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



**Perustelut:** Saareen on tieyhteys ja se sijaitsee alle 5 km päässä Hartolan keskustasta. Estettä käyttötarkoituksen muutokselle ei ole.

8.6.2020

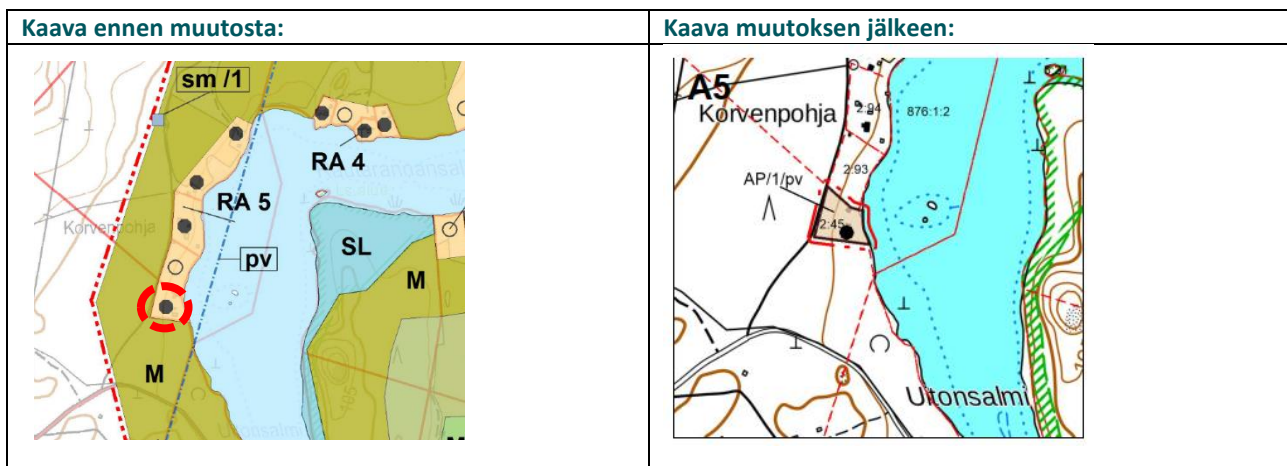
**Muutoskohde:** A4  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-874-1-0  
**Alueet:** Siippaluoto  
**Muutos:** Osoitetaan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	

**Perustelut:** Muutoksella korjataan voimassa olevassa yleiskaavassa oleva virhe. Alueella on voimassa ranta-asemakaava, jossa alue on osoitettu rakennuspaikaksi.

8.6.2020

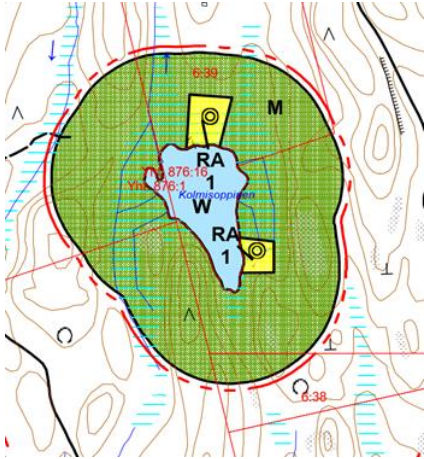



**Muutoskohde:** A5  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-405-2-45  
**Alueet:** Korvenpohja  
**Muutos:** Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



**Perustelut:** Alue sijaitsee alle 10 kilometrin päässä Hartolan keskustasta ja alueen läheisyydessä on vakituista asutusta. Alue sijoittuu pohjavesialueelle, mutta kyseessä on rakennettu kohde eikä käyttötarkoituksenmuutos tuo olevaan tilanteeseen merkittävää muutosta pohjaveden kannalta. Alueella on osuuskunnan vesijohtoverkosto ja tieyhdydet ovat hyvät.

8.6.2020

**Muutoskohde:** A6/C5  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-405-6-280 ja 81-401-1-2644  
**Alueet:** Kolmisoppinen, Visainniemi  
**Muutos:** Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:280 tilalle 1:2644

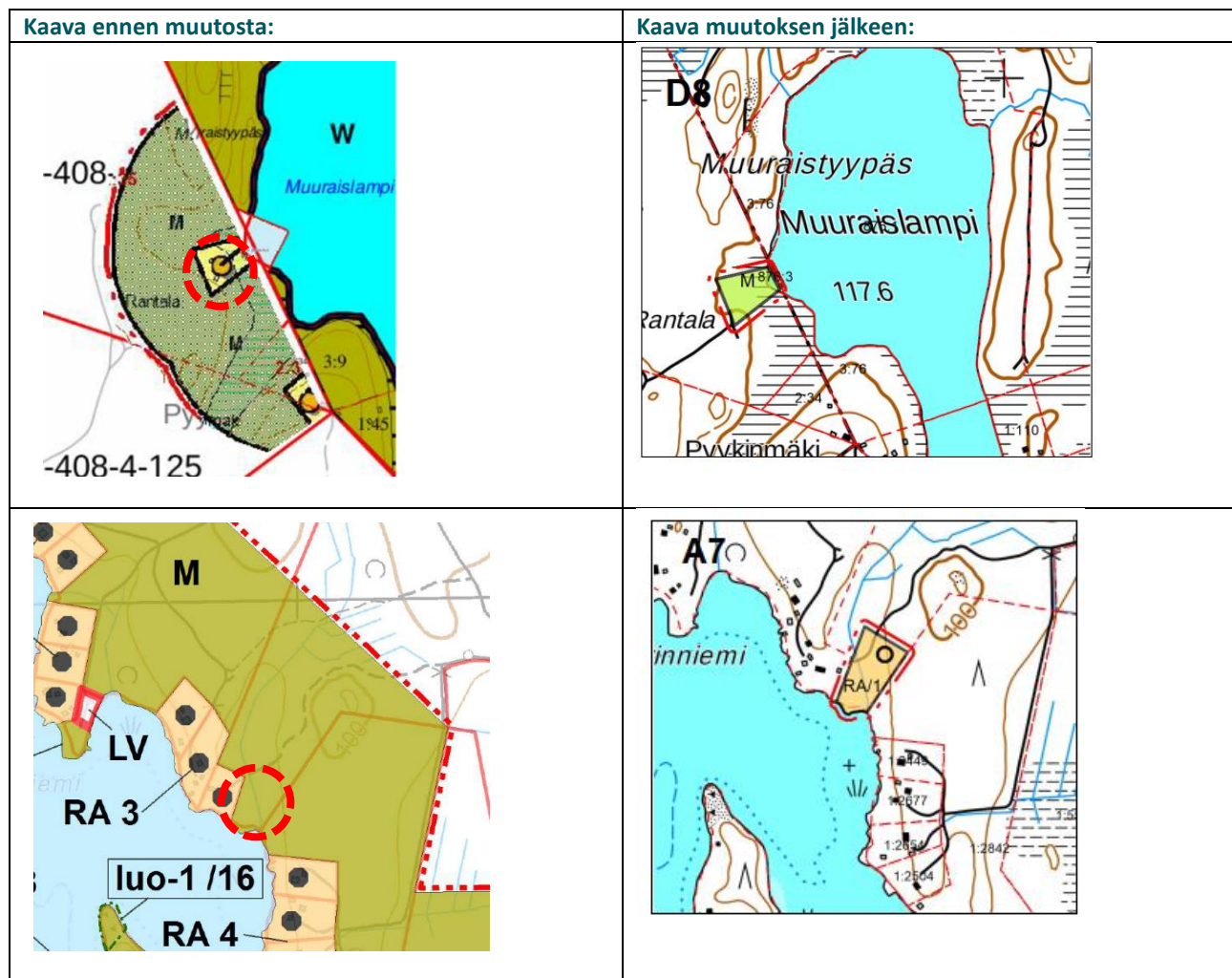
Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	
	

**Perustelut:** Rakennusoikeus siirretään pieneltä lammelta suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.

Siirto perustuu maanomistajien 25.1.2020 tehtyyn esisopimukseen.

8.6.2020

**Muutoskohde:** A7/D8  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-874-2-0 ja 81-408-2-35  
**Alueet:** Muuraislampi, Viaporinkangas  
**Muutos:** Rakennusoikeuden siirto tilalta 2:35 tilalle 874:2:0.

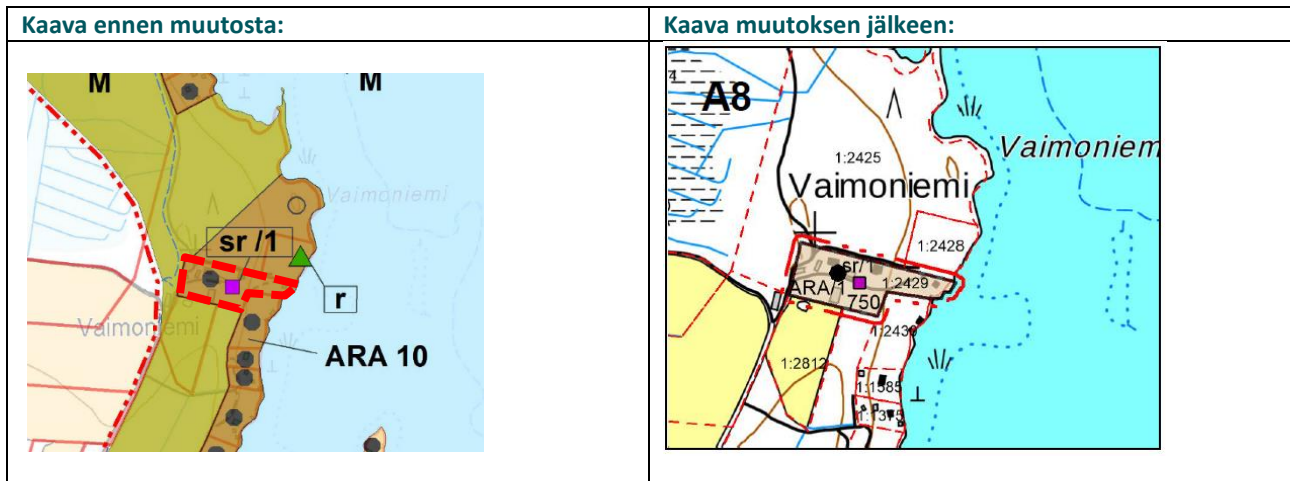


**Perustelut:** Rakennusoikeus siirretään pieneltä lammelta suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava, joka pitää kumota alueelta ennen kuin rakennuspaikalle voidaan rakentaa.

8.6.2020

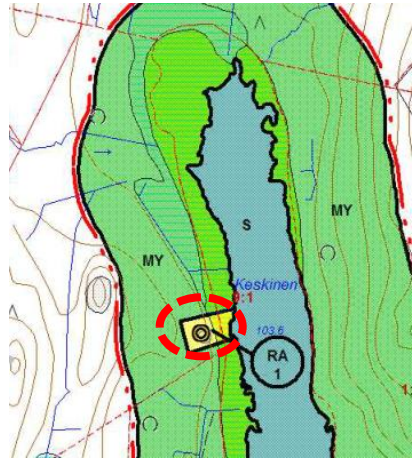
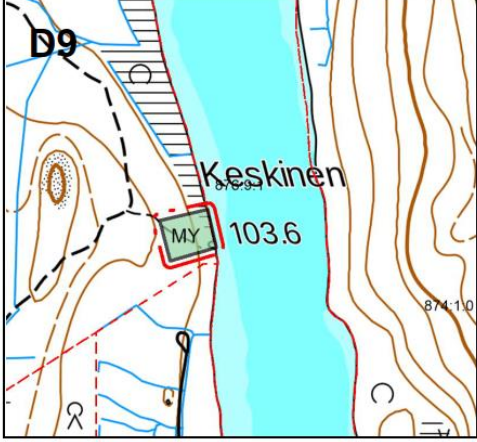
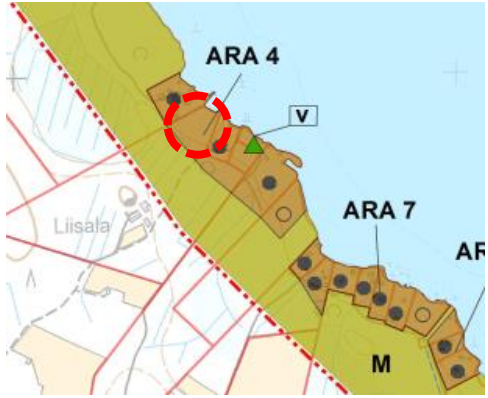
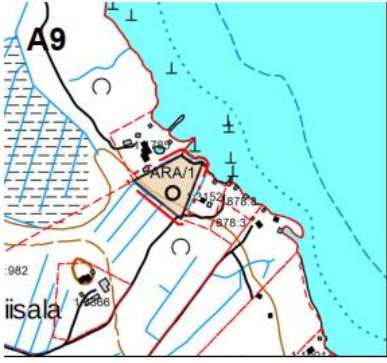
**Muutoskohde:** A8  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-401-1-2429  
**Alueet:** Vaimoniemi  
**Muutos:** Rakennusoikeuden nosto.



**Perustelut:** Rakennuspaikan rakennusoikeutta on nostettu olemassa olevan tilanteen mukaiselle tasolle. Alueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde Eskola, ent. Vaimoniemi (sr/1). Kohde on osoitettu myös kaavamuutoskartalle.

8.6.2020

<b>Muutoskohde:</b>	A9/D9
<b>Kaavat:</b>	Jääsjärven rantayleiskaava ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-401-1-1390 ja 81-401-1-982
<b>Alueet:</b>	Keskinen, Liisala
<b>Muutos:</b>	Rakennusoikeuden siirto tilalta 1:1390 tilalle 1:982.

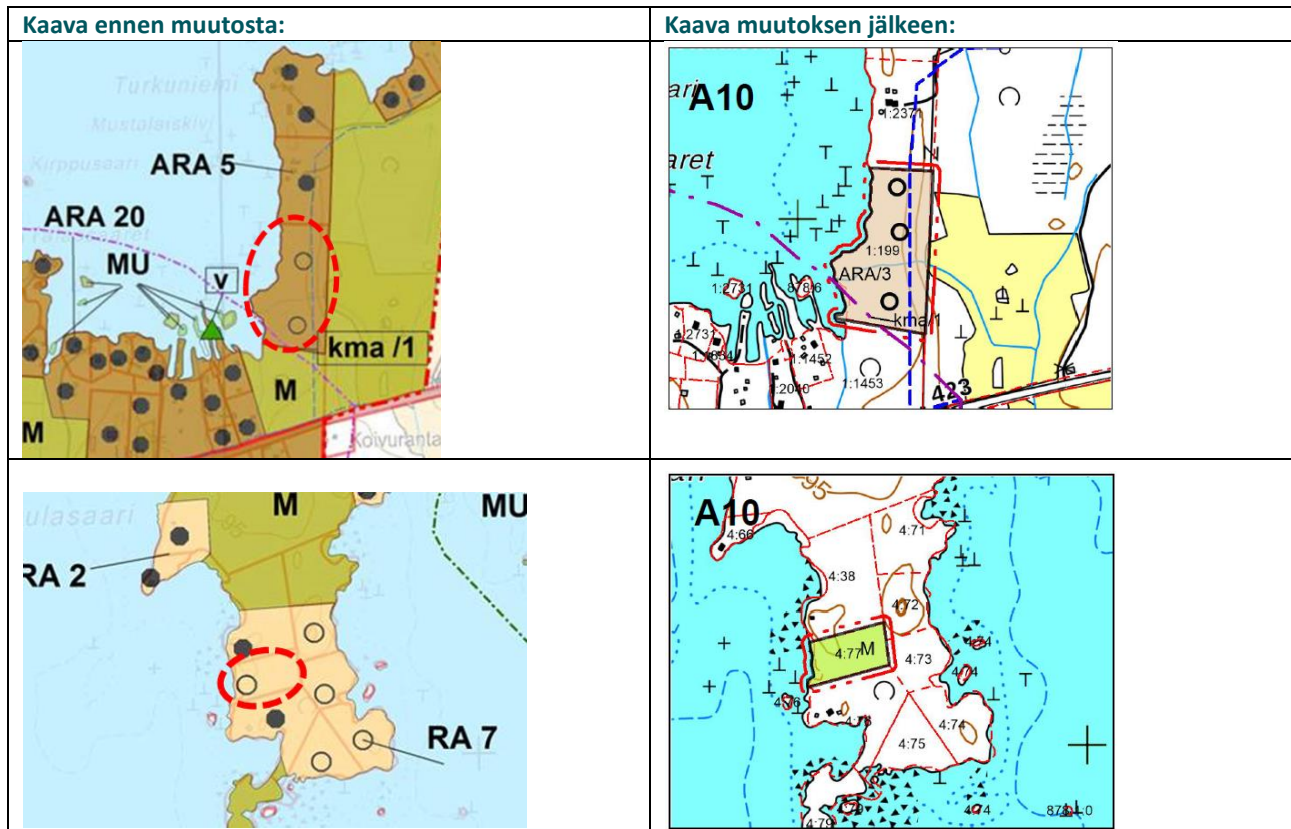
Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	
	

**Perustelut:** Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä, jolla on ympäristöarvoja, suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Keskinen on maakuntakaavassa osoitettu suojelualueeksi ja lisäksi alue sijoittuu puolustusvoimien suojavyöhykkeelle. Rakennuspaikan siirron myötä Keskinen rannat säilyvät kokonaan rakentamattomina.

Rakennuspaikan siirrosta ovat maanomistajat sopineet esisopimuksella 28.1./2.2.2020.

8.6.2020

**Muutoskohde:** A10  
**Kaavat:** Jääsjärven rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-411-4-77 ja 81-401-1-199  
**Alueet:** Jääsjärvi, Satulasaari  
**Muutos:** Rakennusoikeuden siirto tilalta 4:77 tilalle 1:199.




**Perustelut:** Rakennuspaikka siirretään saaresta mantereelle saman maanomistajan tilalta toiselle. Uusi alue sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja alueella on vesihuoltoverkosto. Lisäksi uusi rakennuspaikka sijaitsee Murakan kylän alueella. Siirrolle ei ole estettä.

Voimassa olevassa kaavassa osoitetun rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen Murakan kyläkunta (kma/1) raja-osa osuu pieneltä osin kaavamuutosalueen rakennuspaikan alueelle, ja se on osoitettu kaavakartalle. Kaavamuutoksen osalta merkinnällä ei ole käytännössä merkitystä, koska suurin osa rakentamisalueesta sijoittuu osa-alue-rajauksen ulkopuolelle.

8.6.2020

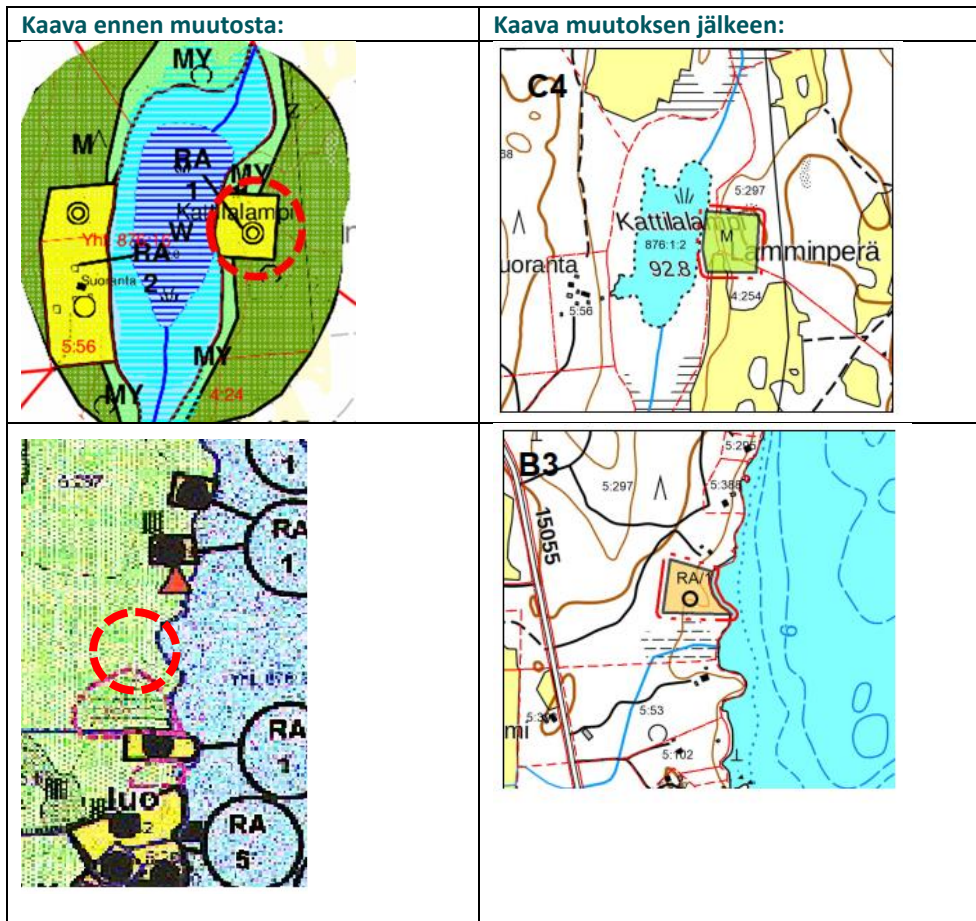
**Muutostyö:** B2  
**Kaavat:** Rautaveden-Rusin rantayleiskaava  
**Tilat:** 81-405-8-80  
**Alueet:** Sahanlahti  
**Muutos:** Ei-omarantaisen rakennuspaikan osoittaminen

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	

**Perustelut:** Rakennuspaikka sijaitsee noin 200 metrin päässä rannasta. Hartolan keskusta on matkaa alle 10 km. Alue sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja alueella on vesijohtoverkosto. Rakennuspaikka sijoittuu olevan talouskeskuksen läheisyyteen. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mutta rakennuspaikan osoittamisella ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.

8.6.2020

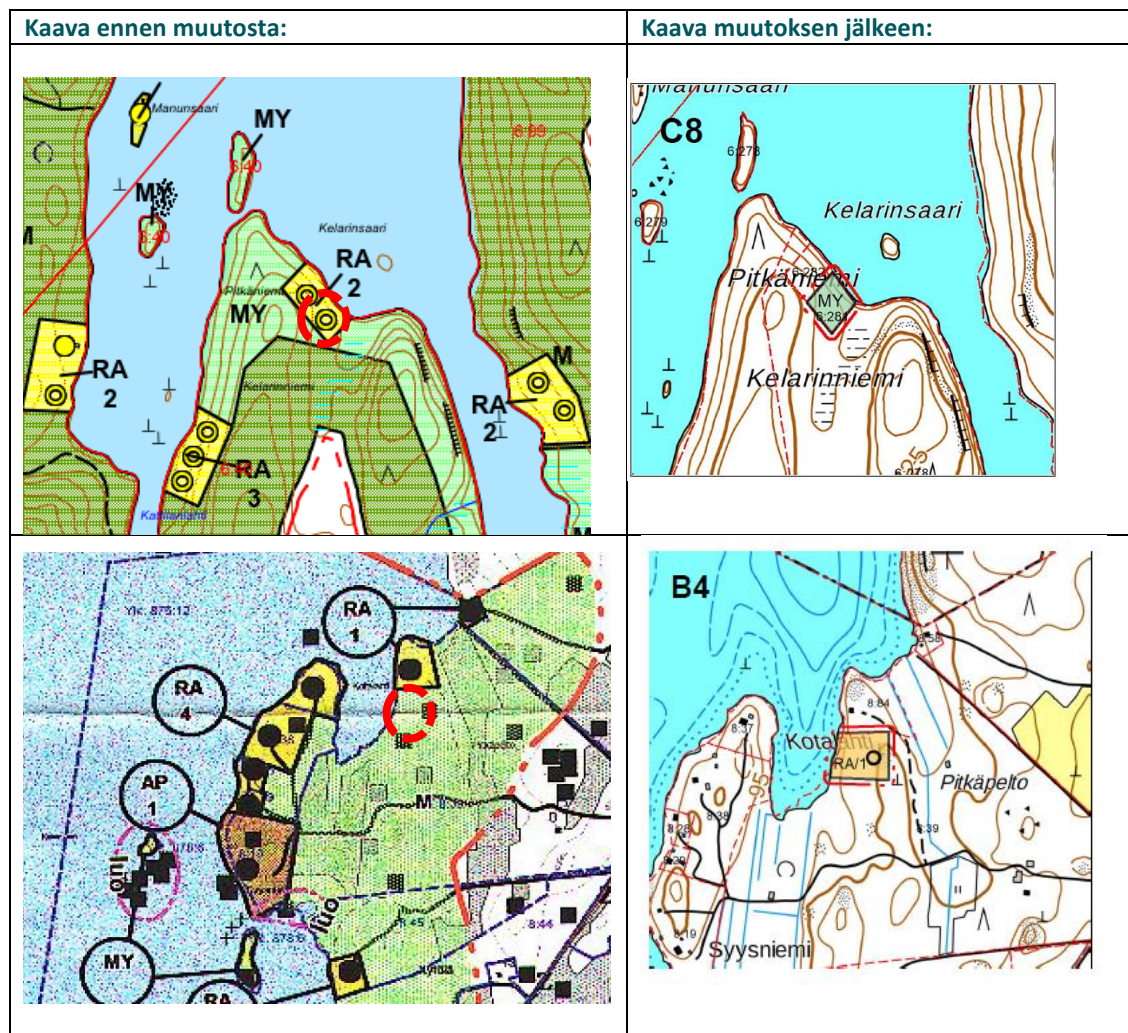
**Muutoskohde:** B3/C4  
**Kaavat:** Rautaveden-Rusin rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-405-5-297  
**Alueet:** Kattilampi, Koivuniemi  
**Muutos:** Rakennusoikeuden siirto tilan alueella.



**Perustelut:** Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Uuden rakennuspaikan eteläpuolelle sijoittuu luo-alue, mutta rakennuspaikka on rajattu sen ulkopuolelle.

8.6.2020

<b>Muutoskohde:</b>	B4/C8
<b>Kaavat:</b>	Rautaveden-Rusin rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-405-6-281 ja 81-405-8-39
<b>Alueet:</b>	Iso-Paljo ja Rautavesi
<b>Muutos:</b>	Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:281 tilalle 8:39.



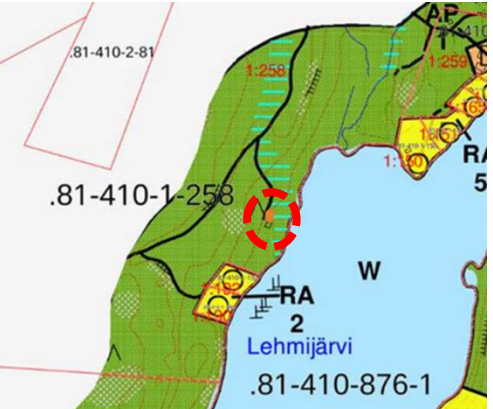



**Perustelut:** Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevan rakennuspaikan viereen. Uuden rakennuspaikan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Maaomistajat ovat sopineet rakennusoikeuden siirrosta 31.5.2020.

8.6.2020

<b>Muutoskohde:</b>	C1
<b>Kaavat:</b>	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-410-1-258 ja 81-405-3-48
<b>Alueet:</b>	Lehmijärvi, Sääksjärvi
<b>Muutos:</b>	Rakennusoikeuden siirto tilalta 3:48 tilalle 1:258

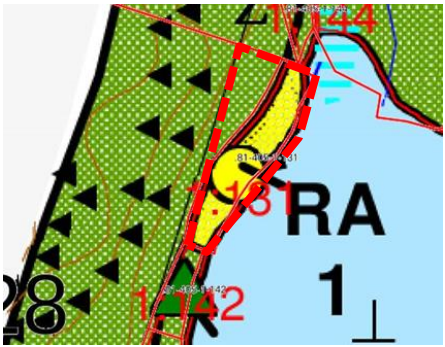
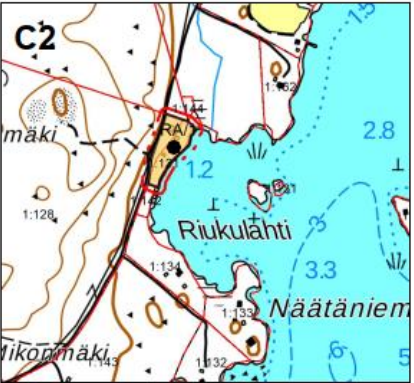
Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	
	

**Perustelut:** Rakennuspaikka siirretään kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalta alueelta pois, mikä edistää alueen luonteen ja arvojen säilymistä. Lehmijärvellä uusi rakennuspaikka sijoittuu olevien lomarakennuspaikkojen läheisyyteen.

Rakennuspaikan siirrosta on laadittu sopimus 26.11.2019.

8.6.2020

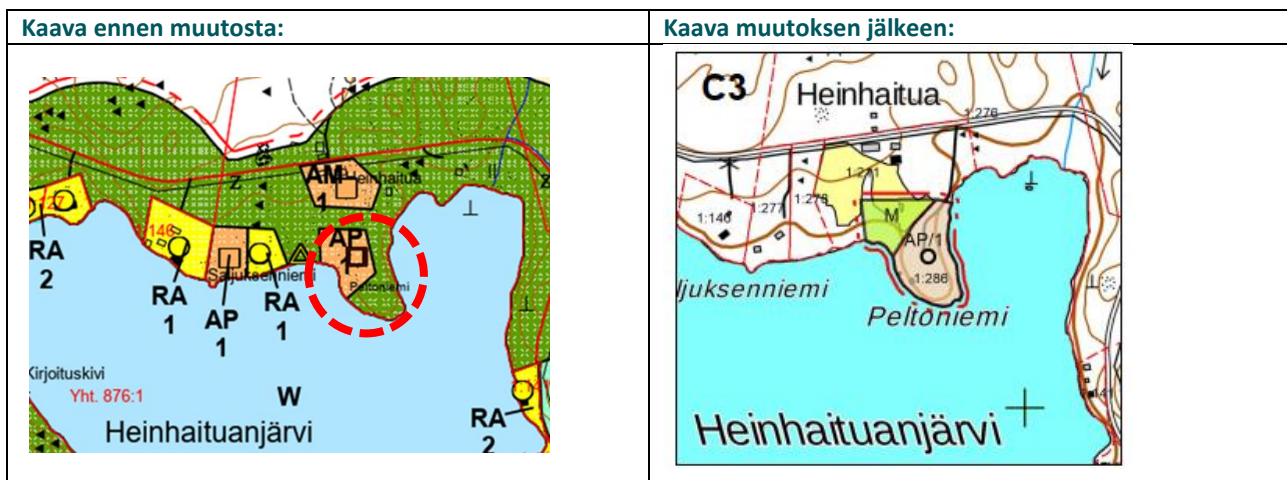
**Muutoskohde:** C2  
**Kaavat:** Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-405-1-131  
**Alueet:** Hirvijärvi  
**Muutos:** Rakennuspaikan laajennus.

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	

**Perustelut:** Tehdyn tien siirron myötä laajennukselle ei ole estettä.

8.6.2020

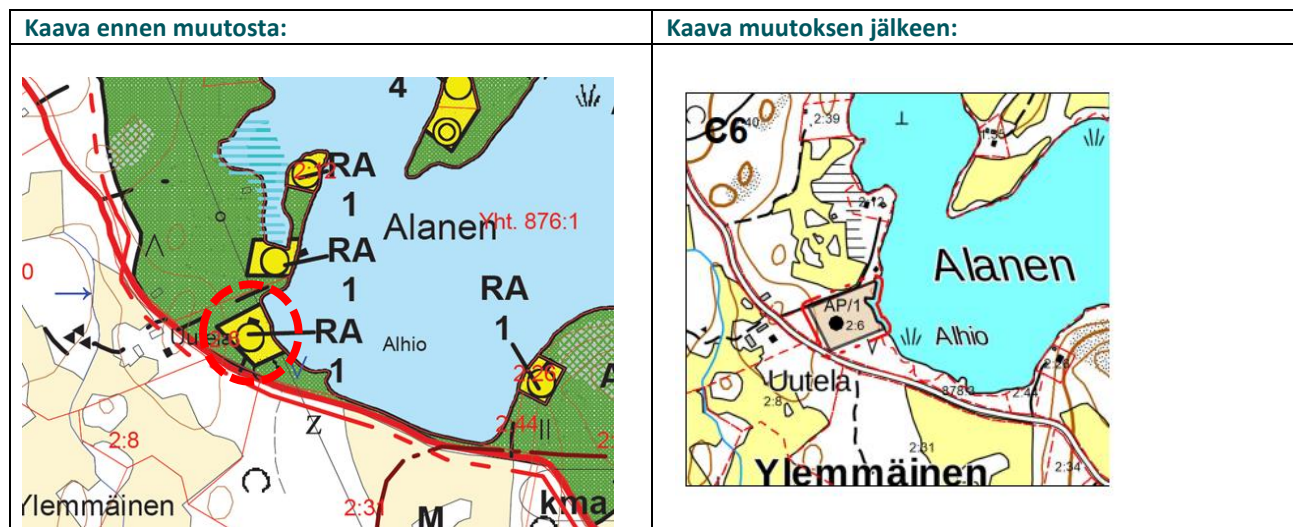
**Muutoskohde:** C3  
**Kaavat:** Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-410-1-211 ja 81-410-1-286  
**Alueet:** Heinhaituanjärvi  
**Muutos:** Rakennuspaikan rajauksen muutos



**Perustelut:** Kaavamuutoksella huomioidaan alueella tapahtunut kiinteistönmuodostus ja rajataan rakennuspaikka uusien kiinteistörajojen mukaisesti.

8.6.2020

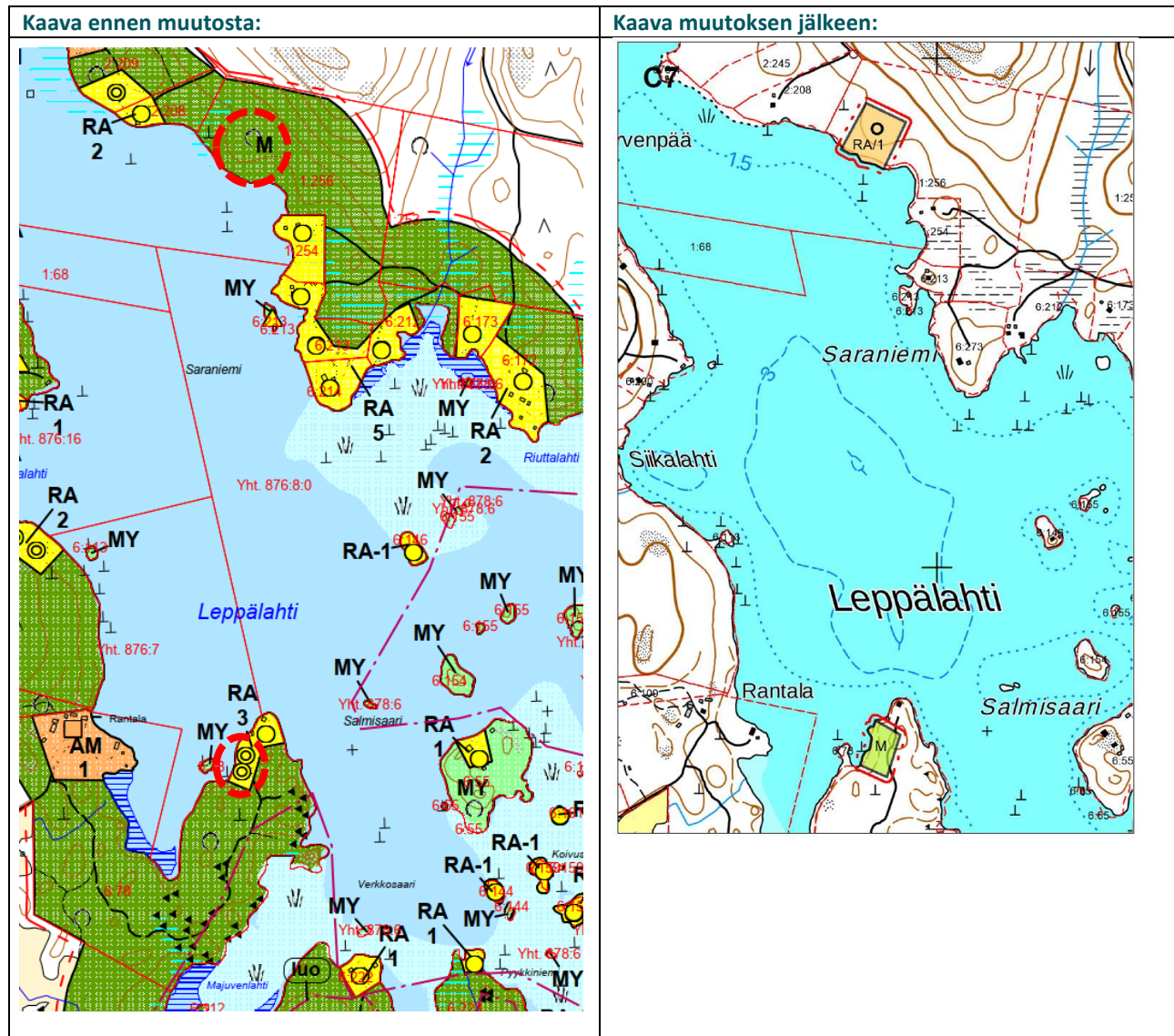
**Muutoskohde:** C6  
**Kaavat:** Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-413-2-6  
**Alueet:** Alanen  
**Muutos:** Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



**Perustelut:** Alueen lähistöllä on vakituista asutusta ja Hartolan keskusta on alueelta matkaa alle 8 kilometriä, muutokselle ei ole estettä.

8.6.2020

<b>Muutoskohde:</b>	C7
<b>Kaavat:</b>	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-405-6-78 ja 81-410-1-256
<b>Alueet:</b>	Leppälahti
<b>Muutos:</b>	Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:78 tilalle 1:256 ja toisen rakennuspaikan poistaminen tilalla 6:78

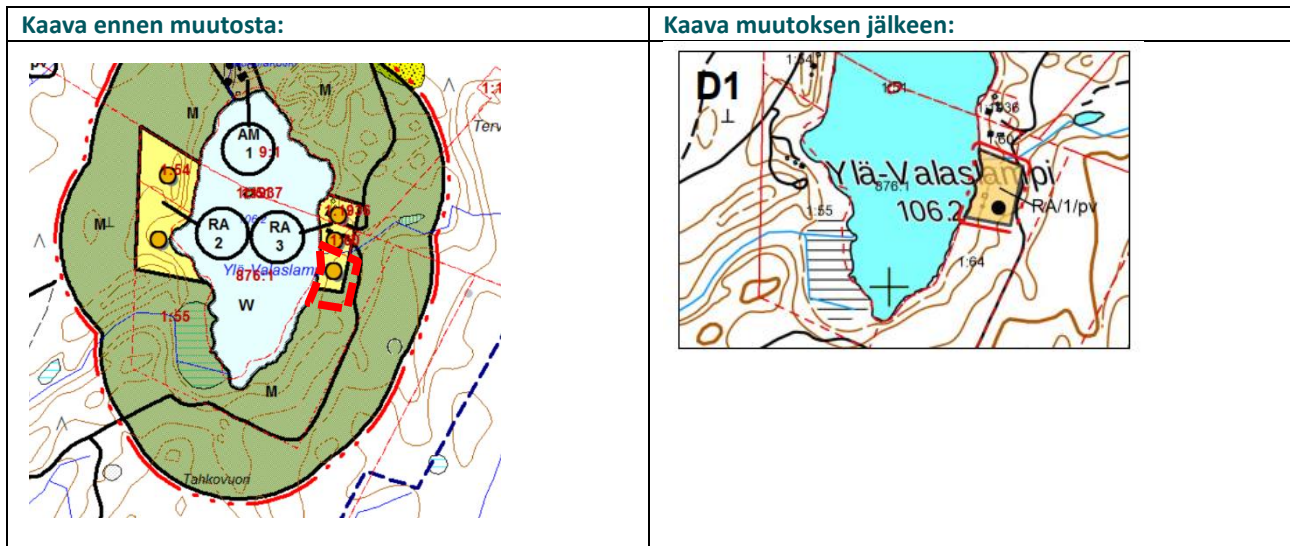


**Perustelut:** Uusi rakennuspaikka on paremmin rakentamiseen soveltuva: se on helpommin rakennettavaa maastoa, aukeaa etelän suuntaan ja sille on helpompi tehdä tieyhteys. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Toisen rakennuspaikan tilan 6:78 maanomistaja on toivonut poistettavaksi. Muutokselle ei ole estettä.

Maaomistajat ovat sopineet rakennusoikeuden siirrosta 5.5.2020.

8.6.2020

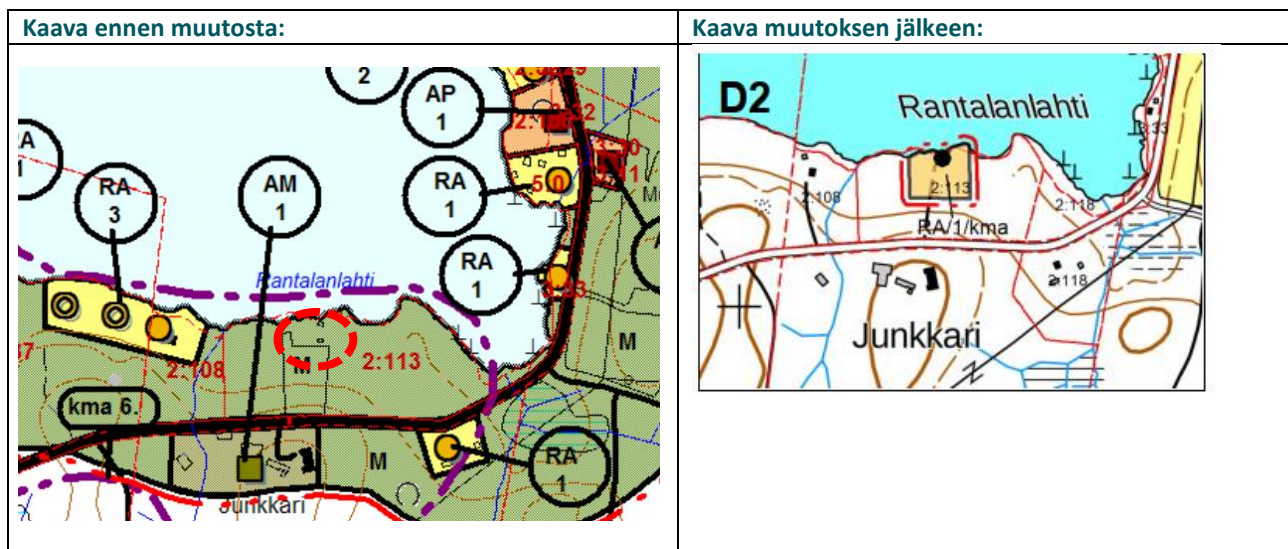
**Muutoskohde:** D1  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-409-1-64  
**Alueet:** Ylä-Valaslampi  
**Muutos:** Rakennuspaikan laajennus.



**Perustelut:** Muutos on olevan tilanteen ja myönnetyn poikkeusluvan mukainen

8.6.2020

**Muutoskohde:** D2  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-404-2-113  
**Alueet:** Rantalanlahti  
**Muutos:** Lomarakennuspaikan osoittaminen olevan rantasaunan alueelle.

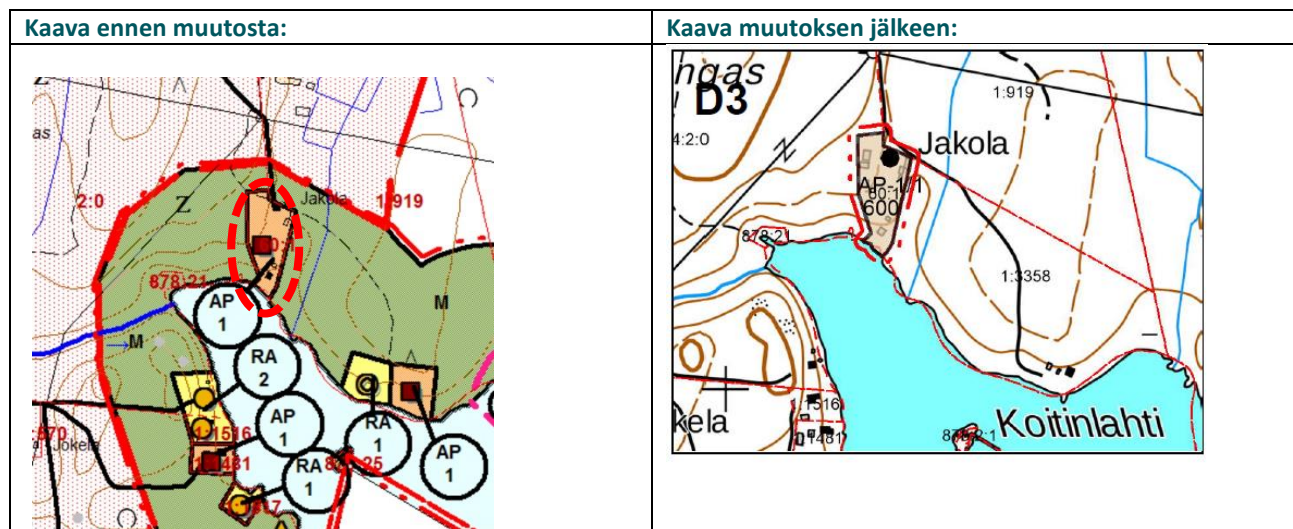


**Perustelut:** Lomarakennuspaikka on osoitettu olevan saunan kohdalle. Talouskeskus on tien takana ja sauna vie joka tapauksessa tilalta yhden rantarakennusoikeuden. Rakennuspaikka sijoittuu kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokkaalle alueelle (kma 6.), mikä on osoitettu kaavakartalla ja -määräyksissä. Rakennuspaikka osoitetaan olevan sauna kohdalle eikä kaavamuuos edellytä rakennusten purkamista. Muutoksella ei siten ole merkittävää vaikutusta alueen kulttuurihistoriallisille tai maisemallisille arvoille.

Voimassa olevan rantayleiskaavan seloituksessa Kuivajärven alueen kma-alueita on kuvattu seuraavasti:  
*Kuivajärven ja Salajärven vaiheilla Hartolan kaakkoisosassa on Kalhon kylän irrallinen osa. Junkkarin kantatalo sijoittuu Kuivajärven etelärannalle Lepsalantien varrelle. Kuivajärven lounaisrannalla on Kuivaniemen tilakeskus. Lepsalantien ja Honkapääntien välillä on Laattalan tilasta lohkottu Uusi-Laattalan tilakeskus. Uusi-Laattalan ja Kuivaniemen välillä on Kuivaniemen entinen koulu. Lepsalantieltä Uusi-Laattalaan johtavan tien alussa on pieni Rajamäen pihapiiri. 1900-luvun alkupuolen asutusta löytyy Kalhon irralliselta kulmakunnalta Lepsalantien ja Honkapääntien risteyksen vaiheilla Salajärven rantamilta.*

8.6.2020

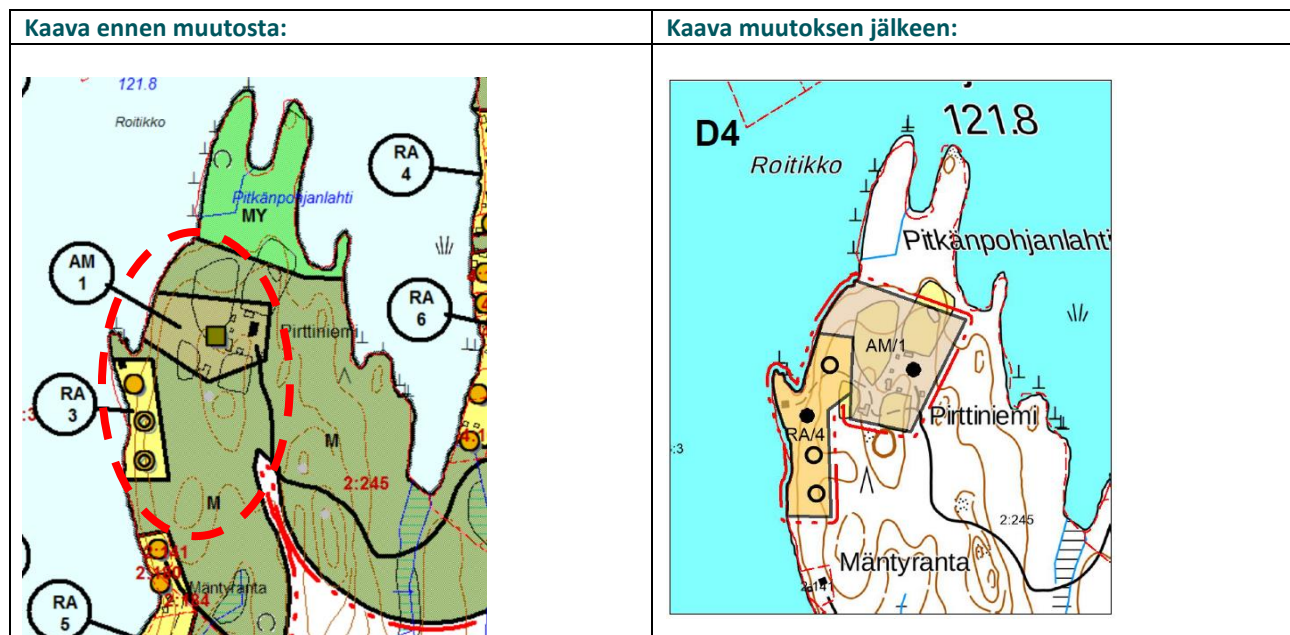
**Muutoskohde:** D3  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-401-60-1  
**Alueet:** Hietajärvi  
**Muutos:** Rakennusoikeuden nosto.



**Perustelut:** Tilan rakennusoikeus on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Maastokartalta laskettuna käytettyä rakennusoikeutta on noin 570 m<sup>2</sup>.

8.6.2020

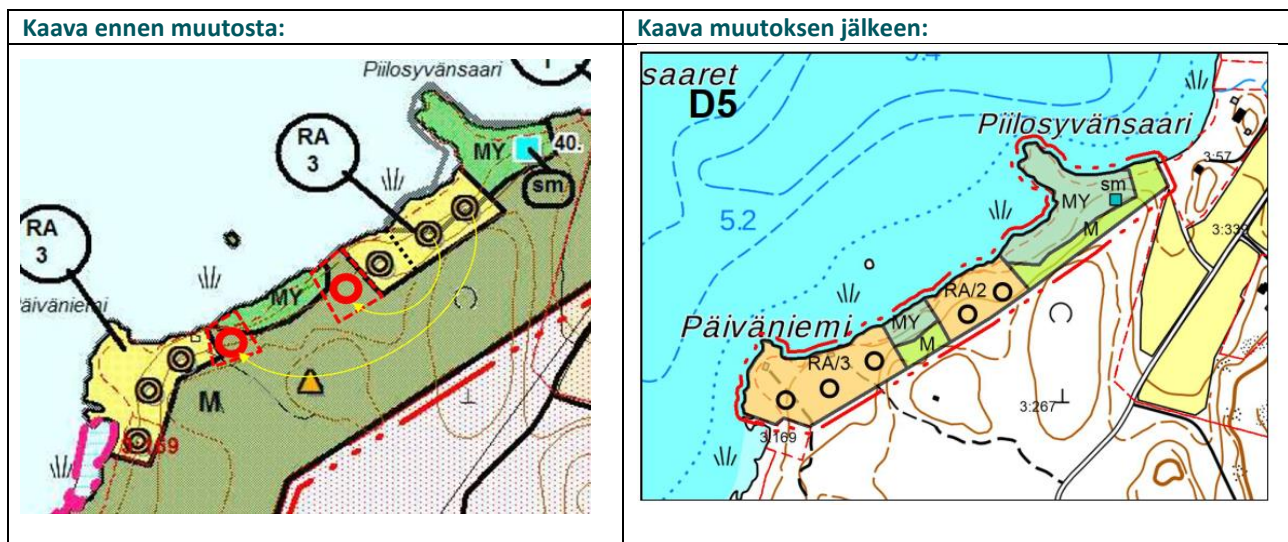
<b>Muutoskohde:</b>	D4
<b>Kaavat:</b>	Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava
<b>Tilat:</b>	81-408-2-245
<b>Alueet:</b>	Pirttiniemi
<b>Muutos:</b>	Rakennuspaikkojen rajausten muutokset sekä uuden rakennuspaikan osoittaminen



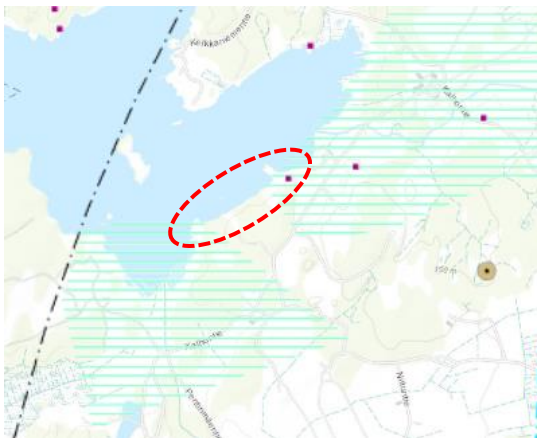
**Perustelut:** Tila 2:245 on emätila, jolla on rantaviivaa 1660 metriä ja muunnettua rantaviivaa 1065 metriä. Tila sijoituu voimassa olevan rantayleiskaavan mitoitusvyöhykkeelle 5 rp/mrvkm eli tilan laskennallinen rakennusoikeus on 5,325 (~ 5). Voimassa olevassa kaavassa tilalle on osoitettu 4 omarantaista rakennuspaikkaa, joten tilalle voidaan osoittaa yksi uusi rakennuspaikka.

8.6.2020

**Muutoskohde:** D5  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-404-3-267  
**Alueet:** Enojärvi  
**Muutos:** Rakennuspaikkojen siirrot.



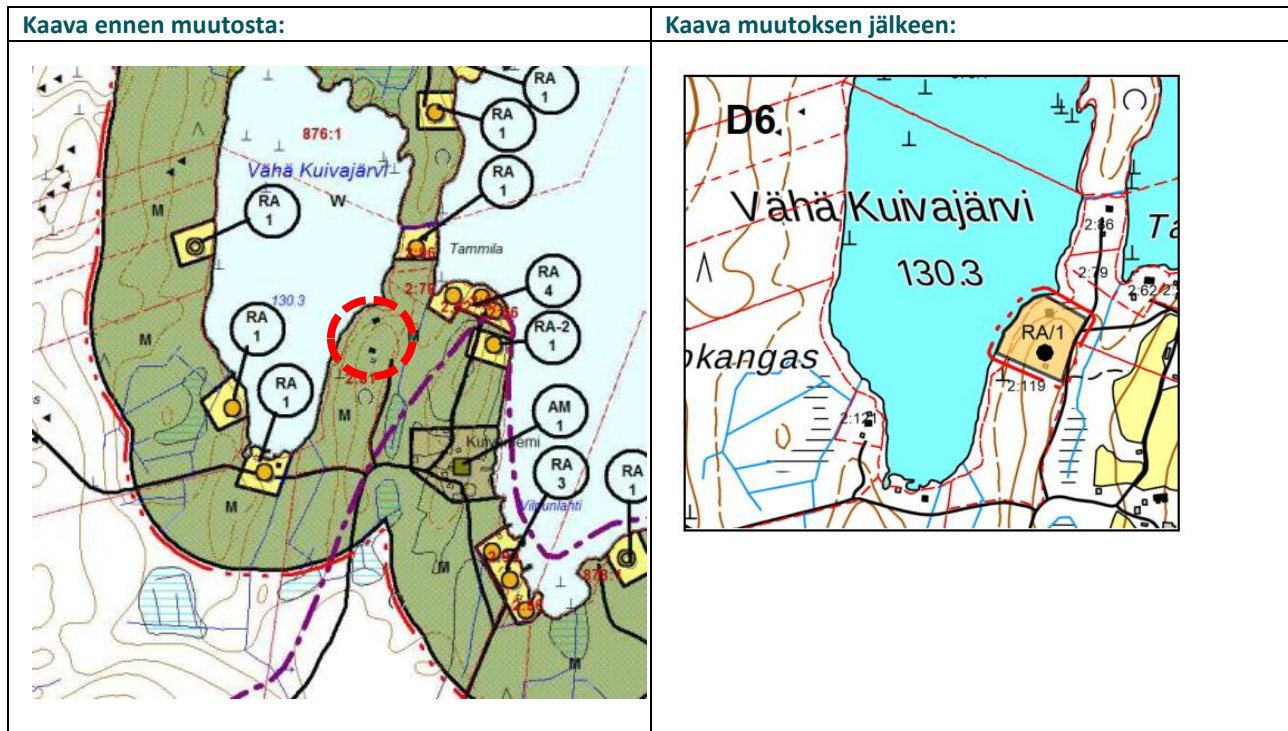
**Perustelut:** Rakennuspaikat on siirretty paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Alueen pohjoisosaan muodostuu laajempi rakentamaton MY-alue siirtojen myötä. Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, joka on osoitettu kaavakartalle voimassa olevan kaavan mukaisesti. Muutosalueen eteläosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Kalhon entinen ratsutila (Taurala) ja kulttuuriympäristöön ja alueen pohjoisosa puolestaan kuuluu Kalhon kylän kulttuurimaisema-alueelle. Muutosalueen keskiosa, johon rakennuspaikat siirretään, ei kuulu kumpaankaan maiseman tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaseen alueeseen.



Kuva 7. Ote maakuntakaavasta muutosalueen D5 kohdalta. Muutosalueen sijainti punaisella katkoviivalla.

8.6.2020

**Muutoskohde:** D6  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-404-2-119 ja 81-406-3-21  
**Alueet:** Vähä Kuivajärvi  
**Muutos:** Kaavakartalle merkitsemättömän rakennusoikeuden siirto



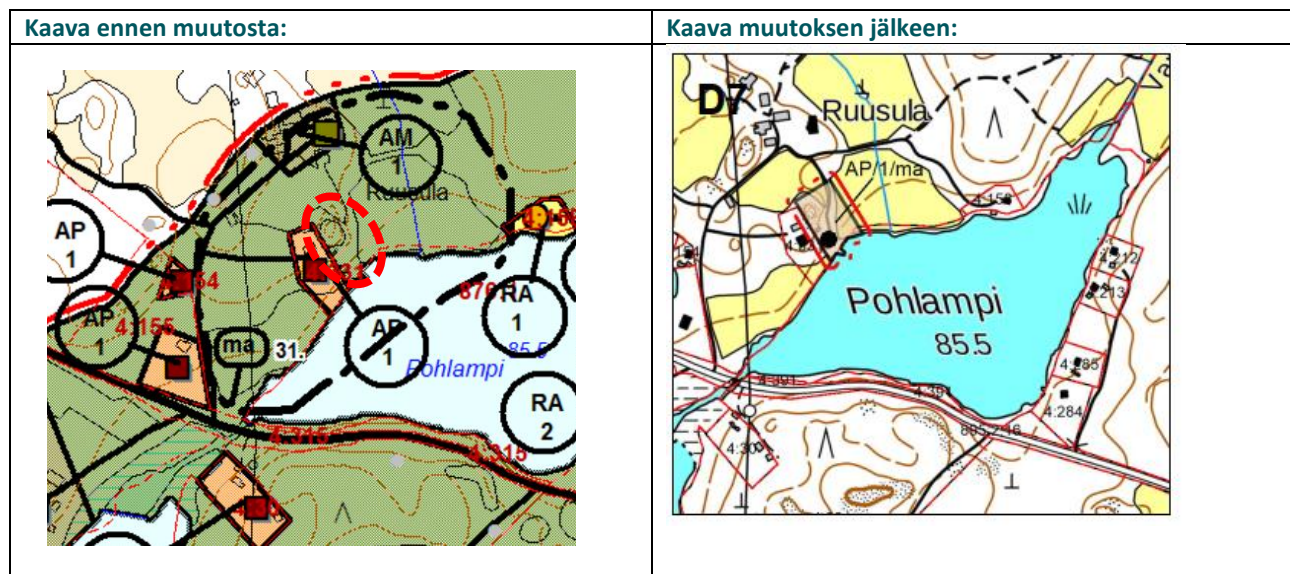
**Perustelut:** Tila 3:21 on emätilasta ensimmäisenä erotettu tila, jolle kuuluu kohtuullisuusperiaatteen mukaisesti ensimmäinen rakennusoikeus. Tilan merkitsemätön rakennusoikeus on mahdollista siirtää Vähä Kuivajärvelle.

Ote voimassa olevan kaavan mitoitusaulukosta:

2	VÄHÄ KUIVAJÄRVI	08140600030021	3:21	SYDÄNMAA	6.9.1972	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	17,5
1		08140600030030	3:30	JATKOLA	16.4.1985	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	0,0
1	ISO KUIVAJÄRVI	08140600030032	3:32	SÄRKELÄ	14.1.1991	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
2	ISO KUIVAJÄRVI	08140600030033	3:33	PORVALI	14.1.1991	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
1	ISO KUIVAJÄRVI	08140600050000	5:0	KUTURISU	30.10.198	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
<b>08140600030016</b>										

8.6.2020

**Muutoskohde:** D7  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-409-4-332  
**Alueet:** Pohlampi  
**Muutos:** Asuinrakennuspaikan osoittaminen olevan rantasaunan alueelle.



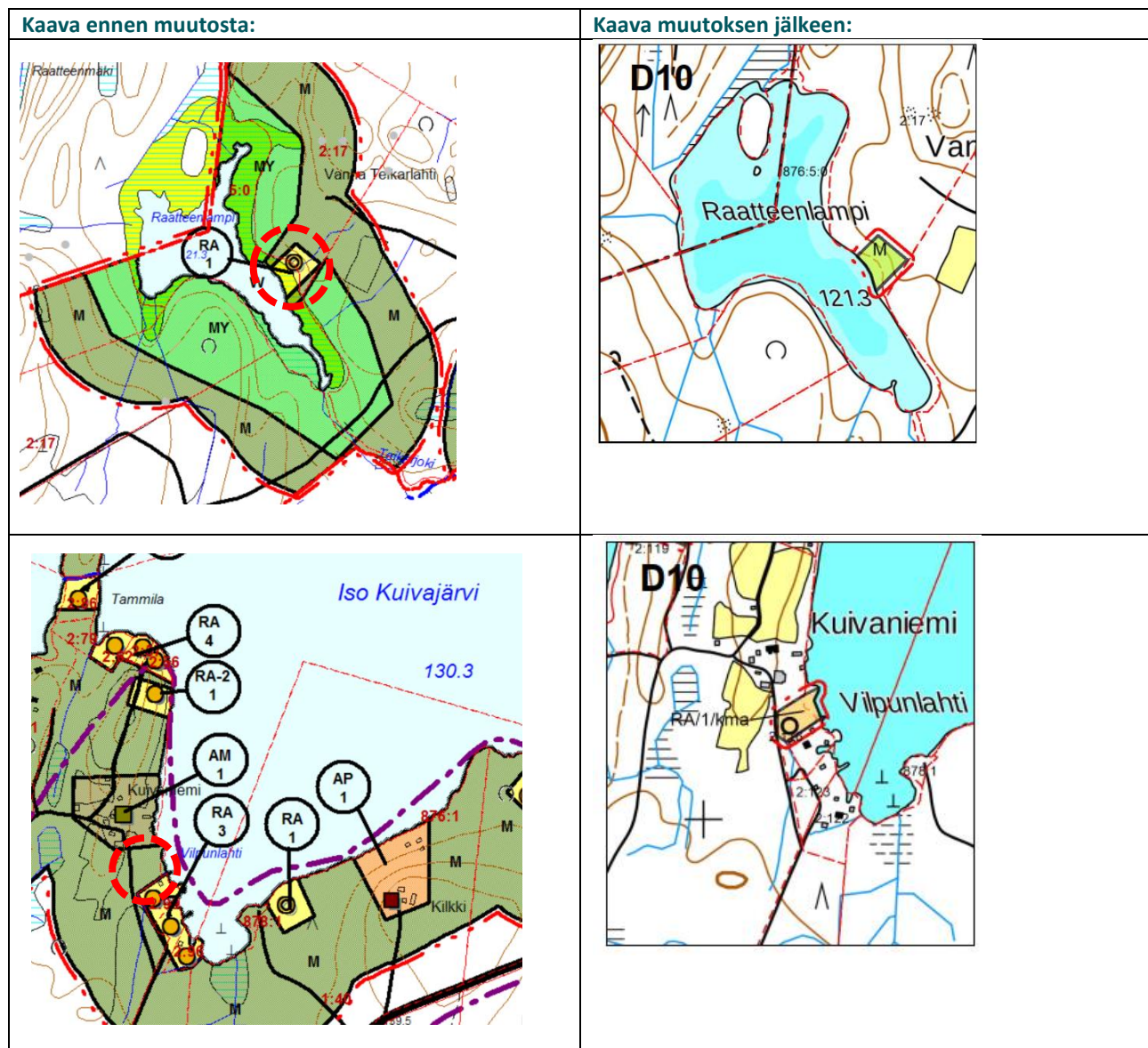
**Perustelut:** Rakennuspaikan vieressä ja muuallakin alueen läheisyydessä on olevia asuinrakennuspaikkoja. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisema-alue (ma 31.). Rakennuspaikka sijoittuu olevan saunan kohdalle ja toisen rakennuspaikan viereen. Lisäksi peltoalueet jäävät edelleen rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset alueen maisemaan ovat siten melko vähäiset. Alla on esitetty ortoilmakuva muutosalueesta ja sen lähiympäristöstä. Kiinteistörajat näkyvät kuvassa haalean punaisella.



Kuva 8. Ortoilmakuva muutoskohteesta D7.

8.6.2020

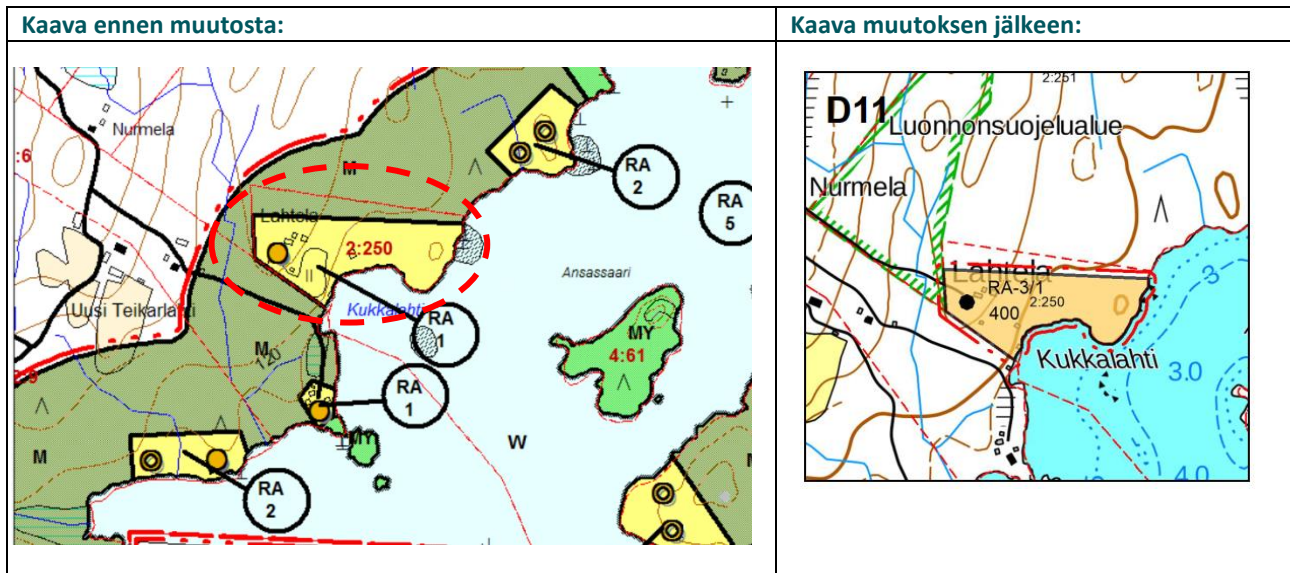
**Muutoskohde:** D10  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-406-2-17 ja 81-404-2-116  
**Alueet:** Raatteenlampi, Iso Kuivajärvi  
**Muutos:** Rakennuspaikan siirto tilalta 2:17 tilalle 2:116



**Perustelut:** Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Siirretty rakennuspaikka sijoittuu kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle (kma 6., alueen kuvaus on muutoskohteen D2 yhteydessä), mutta siirrolla ei ole heikentävää vaikutusta alueen arvoille. Rakennuspaikan siirron myötä Raatteenlammelle osoitettu ainoa rakennuspaikka siirtyy pois eli lampi säilyy rakentamattomana Hartolan kunnan puolella.

8.6.2020

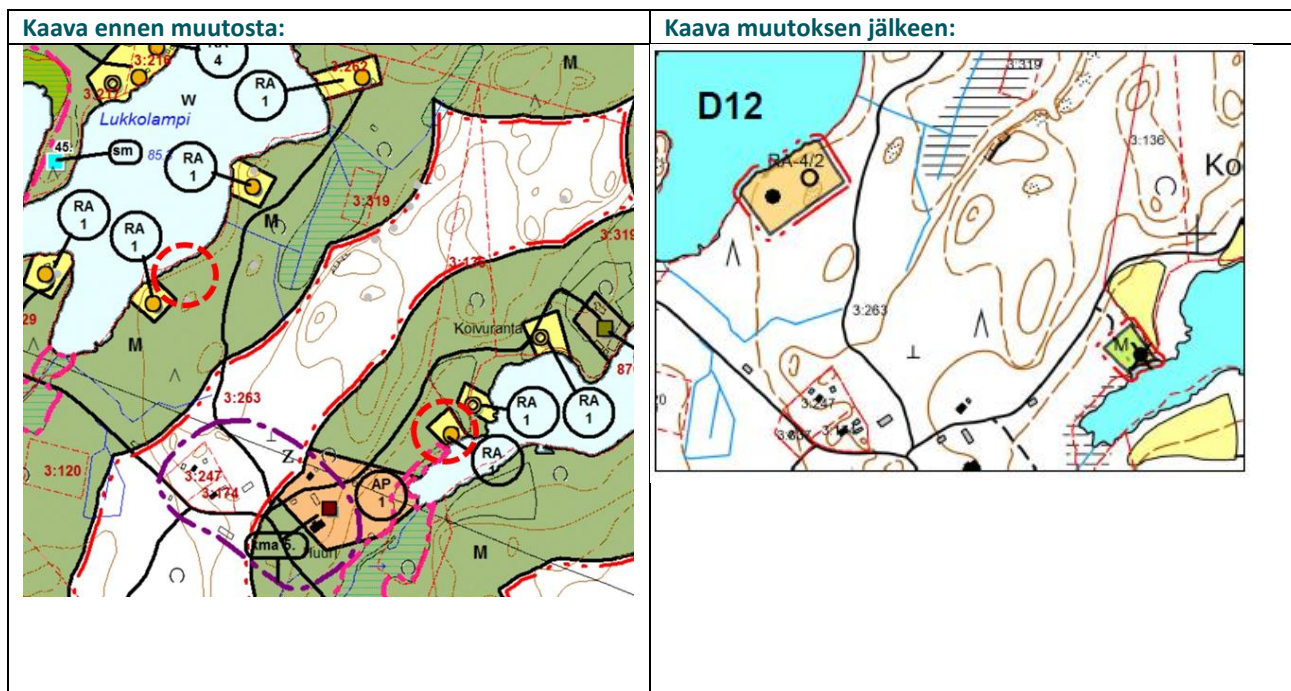
**Muutoskohde:** D11  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava  
**Tilat:** 81-408-2-250  
**Alueet:** Salajärvi  
**Muutos:** Rakennusoikeuden nosto



**Perustelut:** Alueella on vanha maatalan ja siihen liittyviä rakennuksia. Osoitettu rakennusoikeus on ollut ylittynyt jo voimassa olevan kaavan laadinnan yhteydessä. Rakennusoikeuden nostolle ei ole estettä.

8.6.2020

**Muutoskohde:** D12  
**Kaavat:** Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava  
**Tilat:** 81-404-3-263  
**Alueet:** Kilpilampi, Lukkolampi  
**Muutos:** Rakennuspaikan siirto tilan alueella



**Perustelut:** Siirrolle ei ole estettä. Kilpilammella oleva rakennus on oltava purettu ennen kuin Lukkolammelle sijoitettavalle uudelle rakennukselle voidaan myöntää käyttöönottolupa.

## 4.2 Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Muutoskohteita koskevat kullakin alueella voimassa olevan rantayleiskaavan yleiskaavamerkinnät ja määräykset sekä yleismääräykset. Voimassa olevissa kaavoissa käytettyihin merkintöihin ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia pieniä teknisiä muokkauksia lukuun ottamatta ja ne ovat voimassa olevien kaavojen mukaisia. Uusia merkintöjä ja määräyksiä on otettu merkintöihin mukaan muutamia. Kaavamerkinnät on esitetty kaavoittain eriteltynä kaavakarttojen yhteydessä.

## 4.3 Ympäristöhäiriöt

Muutoskohteiden lähiympäristöihin ei sijoitu ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Osa muutoskohteista sijoittuu kuitenkin maakuntakaavan puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle.

8.6.2020

---

## 4.4 Kaavan vaikutukset

### 4.4.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamutokset koskevat pääosin olevien rakentamisalueiden muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja. Siirretyt rakennuspaikat sijoittuvat pääosin osaksi useampien rakennuspaikkojen ryhmiä ja siten ne täydentävät alueiden olevaa haja-asutusluonteista yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisussa on huomioitu alueiden luonto- ja kulttuuriympäristön arvot eivätkä tehdyt muutokset heikennä virkistyskäyttömahdollisuuksia. Uudet rakennuspaikat pystyvät pääosin hyödyntämään alueella olevaa maantie- ja yksityistieverkostoa.

### 4.4.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavaratkaisussa on huomioitu maakuntakaavan merkinnät ja määräykset koskien suunnittelualueita.

Osa muutoskohteista sijoittuu seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle. Loma- ja asuinrakentamisesta ei aiheudu häiriöitä valvonta-aseman toiminnalle. Haja-asutusluontoinen rakentaminen Puolustusvoimien varastoalueiden ulommalla suojavyöhykkeellä ei myöskään ole maakuntakaavan määräysten vastaista. Lisäksi maakuntakaavan kulttuurimaisema-alueille ei ole osoitettu uutta rakentamista. Jääsjärven rantojen suojeluohjelman alueelle on muutoskohteen A4 osalta osoitettu ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka.

Yleiskaavamutokset eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

### 4.4.3 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamutokset koskevat pääosin olevien rakentamisalueiden muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja. Siirrettyjä rakennuspaikkoja ei ole osoitettu arvokkaille luontoalueille. Useat siirtoista ovat rakennusoikeuksien siirtoja pienemmiltä vesistöiltä suuremmille vesistöille, mikä vähentää pienten järvien ja lampien kuormitusta. Keskinen-järven osalta muutos on erityisen positiivinen, koska järven ainoa rakennuspaikka siirretään muualle ja maakuntakaavassa suojelualueeksi osoitettu alue jää kokonaan rakentamattomaksi.

Siirrettyjen rakennuspaikkojen osalta aiemmin rakentamattomien alueiden luonnontilainen ranta muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mutta samalla alueet, joilta rakennusoikeuksia on siirretty, jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Kokonaisvaikutus maiseman kannalta jää siten vähäiseksi.

Muutoskohteet A5, B2 ja D1 sijoittuvat pohjavesialueelle. Kohde A5 on käyttötarkoituksen muutos, B2 uuden ei-omarrantaisen asuinrakennuspaikan osoittaminen ja D1 rakennuspaikan laajennus. Alueet on osoitettu kaavassa pohjavesialueiden merkinnällä ja määräyksellä voimassa olevien kaavojen mukaisesti. Pienillä kaavamutoksilla ei ole heikentävää vaikutusta pohjaveden määrään tai laatuun.

### 4.4.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

#### Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Siirretyt rakennuspaikat sijoittuvat pääosin osaksi useampien rakennuspaikkojen ryhmiä ja siten ne täydentävät alueiden olevaa haja-asutusluonteista yhdyskuntarakennetta. Kaavamutoksilla mahdollistetaan muutamia käyttötarkoitusten muutoksia alueille, joiden läheisyydessä on olevaa vakituista asutusta.

8.6.2020

---

### Kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Muutoskohteen D5-alueelle sijoittuva kiinteä muinaisjäännös on osoitettu omalla merkinnällään ja jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Muutosalueelle sijoittuu myös osittain maakunnallisesti arvokkaisiin maiseman tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaisiin alueisiin. Muutoksella tehtävät rakennuspaikkojen siirrot eivät kuitenkaan heikennä alueiden arvoja, sillä muutos on vähäinen ja muutosalueen keskiosa, johon rakennuspaikat siirretään, ei kuulu kumpaankaan maiseman tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaseen alueeseen.

D7-muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisema-alueita. Uusi osoitettu rakennuspaikka sijoittuu olevan saunan kohdalle ja toisen rakennuspaikan viereen. Lisäksi peltoalueet jäävät edelleen rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset alueen maisemaan eivät siten muodostu merkittäviksi.

Muutoskohteet D2 ja D10 sijoittuvat voimassa olevan yleiskaavan kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle, mikä on osoitettu kaavamuutuskartoilla. D2-muutoksella on osoitettu lomarakennuspaikka olevan saunan kohdalle ja D10-muutoksella rakennuspaikka on siirretty olevien rakennuspaikkojen viereen. Muutoksilla ei ole heikentävää vaikutusta alueen kulttuurihistoriallisille arvoille.

### Liikenne

Uudet rakennuspaikat pystyvät pääosin hyödyntämään alueella olevaa maantie- ja yksityistieverkostoa. Kaavan myötä alueen liikennemäärät eivät merkittävästi kasva voimassa oleviin kaavoihin nähden, sillä muutokset koskevat pääosin yksittäisiä rakennuspaikkojen siirtoja ja laajennuksia sekä käyttötarkoitusten muutoksia. Vähäisellä liikennemäärien lisäyksellä ei ole heikentävää vaikutusta alueiden liikenneturvallisuuteen tai liikenteen sujuvuuteen.

#### 4.4.5 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat alueiden maanomistajiin.

Kaavamuutokset koskevat pääosin rakennuspaikkojen siirtoja, joten vapaan rantaviivan määrä Hartolan kunnan alueella ei merkittävästi muutu kaavamuutosten myötä. Rakennuspaikkojen siirrot eivät heikennä alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia eikä kaavamuutoksilla ole heikentävää vaikutusta alueiden sosiaaliseen turvallisuuteen.

## **5 Toteuttaminen**

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 8.6.2020

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

Heli Lievonen  
suunnittelija, YTM