

**Kiinteistökartoituksen eteneminen**

90/10.03.00/2017

YMPLTK 06.10.2020 § 53

Valmistelija:

Janne Myntti, tekninen johtaja, puh. 044 743 2252

email: janne.myntti@hartola.fi

Kiinteistökartoitushanketta on vuonna 2020 viety eteenpäin 1,2 htv panoksella. Työ on ollut aiemmin tehtyjen maastomittausten tietojen viemistä rekisteriin. Rekisteriin vietäviä maastomittauksia on vielä jäljelle yhden henkilön tekemänä loppuvuodeksi 2020. Projektin rekisterisihteeri tekee täysipäiväisesti kiinteistötietojen syöttöä kunnan ja verottajan rekisteriin. Hankkeeseen on palkattu loppuvuodeksi osa-aikaisena kartoittaja tekemään maastomittauksia ja uusien kiinteistöjen lisäämisiä rekisteriin. Työn etenemistä seurataan jatkuvasti päivitettävään seurantataulukkoon. Taulukko on esityslistan liitteenä.

Kesällä 2020 ei ole tehty mittauksia vaan aiempia mittaustietoja on viety rekisteriin. Mittaukset on aloitettu uudelleen syksyllä 2020 ja niitä on tarkoitus jatkaa vuoden 2021, siten että kaikki ranta-alueet saadaan sinä aikana mitattua. Saarissa oleville kiinteistöjen omistajille lähetetään kysely rakennuskannasta, minkä pohjalta tiedot korjataan rakennus- ja huoneistorekisteriin.

Tavoitteena on käydä koko kunta systemaattisesti läpi, kuitenkin siten että kiinteistöverotuksellisesti merkityksellisiä rakennustietoja ei enää jatkossa kerätä. Maastomittauksissa priorisoidaan rantarakennusalueita, joilla oletettavasti on eniten virheellisiä rekisteritietoja. Hankkeen tavoitteena on ensisijassa verottajan kiinteistöverotietojen korjaaminen.

Kiinteistökartoitushankeen alla on budjetoitu myös älyarkisto-hanke, jossa vanhat rakennuslupatiedot on muutettu sähköisiksi. Tämä on vienyt vuosilla 2017-2018 noin puolet palkkoihin varatuista määrärahoista.

Ranta-alueiden ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen omistajalle lähetetään kysely rakennuskannasta, minkä pohjalta tiedot korjataan rakennus- ja huoneistorekisteriin. Rakennukset tarkastetaan ilmakuvista ja tarvittaessa käydään tekemässä tarkastusmittauksia. Tämä menettely tarkoittaa muutosta aikaisempaan menettelytapaa, jossa kaikki rakennukset ja rakennelmat käytiin paikan päällä mittaamassa. Tämä nopeuttaa prosessin valmistumista huomattavasti. Tällä prosessilla hanke valmistuu vuonna 2022. Kiinteistön omistajien ilmoitukset rekisterimuutosten osalta tehdään haja-asutusalueilla kunnan omana työnä.

Kuningasidea-hankkeen asioin.fi -palvelua ei ole toistaiseksi saatu toimivaksi CGI:n kautta. Muutetut rekisteritiedot näkyvät asiakkaalle CGI:n palvelussa mikä osaltaan nopeuttaa prosessia.

Vuonna 2021 tehdään taajama-alueen kiinteistöjen rakennuskantakartoitus konsulttityönä. Kartoituksen perustietolähteenä on pohjakarttatyön aineisto. Tämän pohjalta valittu konsultti tekee rakennusten mittaukset ja kiinteistöjen omistajille lähetetään asiasta ilmoitus ja pyyntö tarvittaessa huomauttaa mahdollisista puutteista tiedoissa. Tässä vaiheessa kunnassa tehdään 20-30% aineiston tarkastus suhteessa kunnan rakennus- ja luparekisteriin. Tälle hankinnalle esitetään hankkeen käyttötalouteen noin 35 000 € ostopalvelun määrärahaa.

Taajama-alueen rakennuskantakartoituksen valmistelu ja valvonta kuuluu teknisen johtajalle.

Henkilöstötarve vuonna 2021 on 2,5 ja vuonna 2022 1,3 henkilötyövuotta. Taajaman ulkopuolisten alueiden maastomittausten ja rekisterisihteerin työnohjaus siirtyi toukokuussa 2019 teknisen toimen toimistosihteerille.

Kiinteistökartoituksen myötä kiinteistöverojen maltillinenkin kasvuarvio (10%) tuo 130 000 €/v lisääntyneen vuosittaisen verotuoton 2022 alkaen.

Hankkeen nettomenot vuosina 2017-2019 ovat olleet noin 190 000 €. Kiinteistökartoitushankkeen alla on budjetoitu myös älyarkisto-hanke, jossa vanhat rakennuslupatiedot on muutettu sähköisiksi. Tämä on vienyt vuosilla 2017-2018 noin puolet varatuista määrärahoista. Vuonna 2020 talouden toteutuma syyskuuhun mennessä on noin 38 000 €. Palkkakustannusten osalta joudutaan vuoden 2020 tilinpäätökseen tekemään korjauksia, koska hankkeelle on kohdistunut siihen kuulumattomia palkkakuluja.

Käsittely: Jäsen Hilda Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § 1 asianosaisjäävi).

Va. rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Lautakunnan tahtotila on, että kartoituksesta selvittäisiin kunnan omilla resursseilla.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto