

Poikkeamislupa 20-118-R

YMPLTK 06.10.2020 § 51

Valmistelija:

Asiantuntija, rakennusinsinööri Matti Nikupeteri,
email: matti.nikupeteri@sysma.fi

Maatilalle rakennetaan emolehmäkasvattamo ja lantala

Alue on merkitty rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen rakennusoikeus on siirretty AM-alueelle. Lisäksi kaavassa on kma-merkintä (kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti tärkeä alue) Kaavamerkintä edellyttää lausunnon pyytämistä museoviranomaiselta.

Kaavoittaja, museo, eläinsuojelu ja ympäristönsuojelu ovat antaneet asiassa myönteisen lausuntonsa.

Alue on ympäristölautakunnan aikaisemman tulkinnan perusteella suunnittelutarvealuetta. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan saa suunnittelutarvealueella rakentaa maatilaan kuuluvan talousrakennuksen sekä jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen.

Käsittely	Asiantuntija Matti Nikupeteri poistui kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.
Ehdotus	Ympäristölautakunta myöntää haetut poikkeamiset rantaosayleiskaavasta.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.