

**Kunnan omistamien kiinteistöjen selvitys**

KH 24.08.2020 § 196

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Insinööriopiskelija Ronja Nieminen on kartoittanut kunnan omistamat maa- ja metsätilat kiinteistötunnuksittain ja koonnut niistä tietokannan, jota voidaan käyttää mm. osto- ja m,myyntitilanteiden tukena. Kohteet on suurimmaksi osaksi myös valokuvattu tänä kesänä. Työn kesto oli noin 5 viikkoa.

Kunnalla on selvityksen mukaan yhteensä noin 100 yksittäistä kiinteistöä omistuksessaan, joiden pinta-ala on 501,74 ha kunnan kirjanpidossa. Kartoituksessa löydettiin myös 3 kpl kiinteistöä, jotka joudutaan uudelleen merkitsemään kunnan kirjanpitoon koska niitä ei ole merkitty 31.12.2010 tehdyssä kirjanpidon tietojärjestelmässä. Missä vaiheessa nämä kunnan kolmen kiinteistön omistukset ovat jääneet merkitsemättä, ei tiedetä.

Kunnan on nyt helpompi selvittää omistamiensa kiinteistöjen tulevaa käyttöä ja tehdä päätöksiä niiden myynnistä, kun kaikille maa- ja metsätiloille löytyy selkeät tasearvot. Myyntihinta ei kuitenkaan ole sama asia kuin tasearvo, koska myös rakennusten, rakennusoikeuden ja puuston arvo tulee huomioida myynnin yhteydessä.

Kunta omistaa mm. hoitamattomia uimarantoja eripuolilla kuntaa, joiden mahdollisesta myynnistä tulisi käydä keskustelua. Lisäksi kunta omistaa erilaisia pienehköjä kiinteistöjä, joista tulisi tehdä myyntisuunnitelma.

Kiinteistöjen myynnin periaatteista on käytävä keskustelua, koska esimerkiksi yksittäisten kiinteistöjen ostotarjouksia on saatu viimeaikoina. Myynti alle tasearvon on kunnalle tappiollista. Alle tasearvon tapahtuva myynti tulisi olla aina perusteltu.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus merkitsee tehdyn kartoituksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.