

Määräalojen myynnin lähtöhinnan sekä muiden periaatteiden määrittely

KH 14.09.2020 § 204

Johtoryhmä on käsityellyt määräalojen tai kiinteistöjen myyntiä ja todennut, että pienten määräalojen myynnin ja kaupan valmistelusta syntyy helposti kustannuksia enemmän kuin varsinainen alueen myyntihinta olisi. Tästä syystä hallitukselle esitetään, että kaupanteon kohteena olevien määräalojen myyntihinta lähtee 1000 eurosta, sisältäen mm. työn osuuden, kohteeseen liittyvät maastokäynnit, maanmittauslaitoksen rekisteriotteet, mahdolliset hinta-arviopyynnöt ja kauppakirjan valmistelun, päätöksenteon ja kaupanteon. Kuntoarviot, mikäli niitä tehdään, maksetaan ostajan kanssa puoliksi. Valmistelukuluja kertyy noin 1000 euroa/ kauppa.

Kauppahinta määräytyy sen perusteella, mikä on myytävän kohteen neliöhinta taseessa olevan tase-arvon tai hankintahinnan perusteella, sekä lisäksi määräalalla tai kiinteistöllä olevan puuston, rakennusoikeuden, vesi-viemäri tai sähköliittymän perusteella. Esimerkiksi 400 m² määräalan myyntihinta voi vaihdella 1-3e /m².

Kaava-alueella kiinteistön omistajilla on ilmennyt yksittäistapauksina tarvetta hankkia lisämaata nykyiseen kiinteistöön. Mikäli kyseessä on ollut puistoalue, voidaan puistoa myydä puistoalueesta poikkeavaan käyttöön sillä edellytyksellä, että ostajan kanssa tehdään kaupan yhteydessä esisopimus kaavamuutoksesta, jonka ostaja toteuttaa, jos kaavamuutos saa lainvoiman. Kauppa raukeaa, mikäli kaavamuutos ei mene läpi.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että myytävien kiinteistöjen ja määräalojen myyntihinta on 1000 euroa + ostettavan maa-alueen hinta. Puistoalueen myynti edellyttää esisopimusta ostajan kanssa kaavamuutoksesta, mikäli puistoaluetta on tarkoitus käyttää muuhun tarkoitukseen. Kunnanhallitus lähettää päätöksen valtuustolle tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.