

Kissamäen vedenottamon lupa

110/14.05.00/2017

TEKLTk 07.10.2020 § 69 Valmistelija: Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252
email: janne.myntti@hartola.fi

Vedenjakelun turvaamiseksi Hartolan kunta on hakenut toisen vedenottamon rakentamisen vesitalouslupaa Kissamäen vedenottamolle.

Esityslistan liitteenä on kaksi Kissamäen vedenottamon vesitalouslupahakemuksesta jätettyä muistutusta ja Hämeen ELY-keskuksen lausunto. Vedenottamoalueen maanhankinnasta ei ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa. Vesitalouslupahakemuksen yhteydessä haetaan alueelle lunastusoikeutta.

Aluehallintovirasto pyytää hakijan selostusta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoon.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan selostuksen

-Hakijalla ei ole huomautettavaa Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon.

-Pohjaveden pinnantason seuranta ja mahdollinen pintavesien pinnantason seuranta esitetään tehtäväksi siten, että hakija voi tarvittaessa käyttää havainnointiin omaa henkilökuntaa.

-Talousvesikaivojen vedenlaadun tarkkailusta päätetään erikseen tarkkailuohjelman hyväksymisen yhteydessä. Mikäli vedenotosta havaitaan aiheutuneen haittaa yksityisille talousvesikaivoille on kunta korvausvelvollinen haittaa koskien.

-Hartolan taajaman eteläpuolinen pohjavesialue sijaitsee myös valtatie yhteydessä ja sisältää muitakin vedenlaatua vaarantavia tekijöitä (teollisuus, maa-ainesten otto, asutus). Murakassa sijaitsevat pohjavesialueet sijaitsevat vastaavasti etäällä taajamasta.

-Vuokrasopimusta koskien kunnanhallitus päätti 28.1.2019 että vuokrasopimuksen teossa oli vuonna 2017 tapahtunut toimivaltavirhe, ja totesi ettei vuokrasopimus ollut kuntaa sitova. Samalla kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun. Tämän jälkeen neuvotteluja on käyty 2019 keväällä ja kesällä maanomistajan kanssa. Neuvotteluissa ei päästy yhteisymmärryksen alueen hallinnan/omistuksen siirrosta.

-Kunta hakee lunastusoikeutta, koska ei ole onnistunut sopimaan maa-alueen hallinnasta maanomistajan kanssa. Kunta on edelleen valmis neuvottelemaan kyseisen maa-alueen ostamisesta tai maanvaihdesta. Mikäli lunastusoikeus aluehallintoviraston toimesta myönnetään, ei tämä ole jälkeenpäin esteenä maanomistusoikeuden siirrosta normaalisti sopimusteilta.

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto
Jakelu	Aluehallintovirasto (diaarinumero ESAVI/10307/2020)