

**Kangassaaren rakennuspaikkojen siirto Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutoksen yhteydessä**

99/10.02.02/2020

KH 14.12.2020 § 285

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kunnan laatima luonnos rantaosayleiskaavojen pienistä muutoksista on ollut nähtävillä 13.8.-14.9. Elokuun lopulla tehtiin vesitse katselmus Kangassaassa sijaitsevien 4 rakentamattoman rakennuspaikan kohdalla, jossa ne todettiin vaikeasti saavutettaviksi ja rakennettaviksi. Saaren rannat ovat matalia, kivisiä ja ruohottuneita eikä saaren ympäri pystynyt turvallisesti liikkumaan veneellä. Saassa on kaavaan merkitty muinaisjäänne.

Kaavoittaja on tehnyt ehdotuksen, jonka mukaan rakentamattomat rakennuspaikat (4 kpl) siirretään pois Kangassaaresta. Kaavatoimikunnassa asiaa on käsitelty 25.9.2020 siten, että vapaa-ajan rakennuspaikoiksi tarkoitetut tontit siirretään mahdollisuuksien mukaan Hirtesaloon ja Alanen järvelle.

Kaavoittaja on esittänyt siirtovaihtoehtoja kaavatoimikunnassa. Alasen järvelle voitaisiin siirtää 1-2 vapaa-ajan rakennuspaikkaa ja Hirtesaloon 2-4 rakennuspaikkaa. Kunnan tavoitteena on siirtää rakentamattomat rakennuspaikat hyvin saavutettaville ja rakentamiskelpoisille paikoille.

Kaavoittajan kanssa joulukuun alussa pidetyssä palaverissa löydettiin 4 rakentamiskelpoista rakennuspaikkaa Hirtesalosta ja yksi Alasen järveltä. Alasen rannalla sijaitseva Kylänranta tilan rakennuspaikan pinta-ala on 0,7 ha. Hirtesalon rakennuspaikat ovat kooltaan n. 3500 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on, että niitä päästäisiin markkinoimaan ja myymään jo tulevana kesänä.

Rakennusoikeus siirretään tilalta Yrjölä Rno 4:41 tilalle Visankangas Rno 6:115. Lisäksi tilalle Kylänranta 2:23 osoitetaan yksi rakennuspaikka, johon rakennusoikeus on siirrettävä muualta.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että rakennusoikeus Kangassaaresta tilalta Yrjölä Rno 4:41 siirretään tilalle Visankangas 6:115. Lisäksi tilalle Kylänranta 2:23 osoitetaan yksi rakennuspaikka siirrettävänä rakennusoikeutena.

Päätös Hyväksyttiin.