

Rakennusvalvonnan järjestäminen

155/00.04.01/2020

KH 11.01.2021 § 6

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kunnalla on tarve järjestää rakennusvalvonnan tehtävät 1.4.2021 lukien. Hartolan kunnan rakennustarkastajan virkaa ei ole täytetty vakinaisesti sen jälkeen kun viranhaltija siirtyi syyskuussa 2020 vastaavaan virkaan Sysmään. Sysmän kunta ei ole voinut myydä puolestaan rakennustarkastajan työpanosta Hartolalle, koska Sysmä on tarvinnut resurssin omaan käyttöön.

Rakennustarkastajan virkaa hoitaa määräaikainen osa-aikainen rakennustarkastaja 31.3.2021 saakka. Tarvetta kokoaikaiseen viranhoitoon Hartolassa ei ole, vaan 0,5 henkilötövuotta riittää tehtävien hoitamiseen. Kunnan henkilöstöstrategia ja MRL:n uudistus puoltaa sitä, ettei kunta palkkaa omaa viranhaltijaa vaan pyrkii yhteistyöhön jonkun naapurikunnan kanssa. Hartola on tehnyt alustavia tunnusteluja naapurikuntiin rakennusvalvonnan järjestämisestä .

Hartolan hallituksen ja ympäristölautakunnan iltakoulussa 15.12.2020 käytiin keskustelua kuntien yhteisestä rakennusvalvonnan viranhaltijasta.

Mahdollisia ratkaisuja on selvitetty. Hartola on ollut mukana rakennusvalvonnan 5 kunnan yhteistyöselvityksessä, joka valmistuu tammikuun loppuun 2021 mennessä. Selvityksen perusteella kuntien yhteinen rakennusvalvonnan alue on mahdollinen tulevaisuudessa, mutta varsinaista yhteistoimintamallin valmistelua ei ole aloitettu. Jos yhteistyömalli etenee kuntien päätöksenteossa, se voisi toimia aikaisintaan 1.1.2022 lukien. Jos ko. naapurikunnalla olisi myydä Hartolalle 50 % rakennustarkastajan työajasta, olisi Hartolan mahdollista edetä rakennusvalvonnan järjestämisessä tätä kautta.

Naapurikunnista, Asikkalassa ja Sysmässä, ei ole vapaata resurssia, josta Hartola voisi ostaa 50 % rakennustarkastajan. Padasjoki ja Kuhmoinen ovat puolestaan niin kaukana maantieteellisesti, että yhteistä viranhaltijaa ei voida pitää realistisena ratkaisuna. Hartolalla on ollut aiemmin sopimus yhteistyöstä myös Joutsan kunnan kanssa, mutta se ei ole johtanut yhteistyön konkretisoitumiseen. Pertunmaalla ei ole puolestaan myydä rakennustarkastajan työpanosta Hartolaan nykyisellä järjestelyllä.

Alustavaa keskustelua ja tunnustelua on käyty joulukuussa 2020 vuorostaan Heinolan suuntaan. Heinolassa on tietysti edellytyksin mahdollisuus käydä neuvottelua yhteistyön laajentamista Hartolan suuntaan. Hartolan

kunnanhallitus ja ympäristölautakunta pitivät yhteistyötä Heinolan kanssa toivottavana vaihtoehtona järjestää rakennusvalvonnan palvelut jatkossa. Heinolan resurssit ja osaaminen vaativien rakennuslupien käsittelyn osalta puoltaa yhteistyötä myös pidemmällä tähtäimellä, mikäli MRL:n uudistus toteutuu ennakoitussa muodossaan.

Hartolalla on ollut jo useiden vuosien ajan sopimus ympäristötoimen yhteistyöstä Heinolan kanssa ja kokemusta yhteisestä viranhaltijasta, siten että viranhaltija on Heinolan palveluksessa. Kokemus on ollut myönteinen. Tältä pohjalta toivotaan edettävän myös rakennusvalvonnan osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus	Hartolan kunnanhallitus päättää pyytää Heinolan kaupungilta neuvottelua rakennusvalvonnan järjestämiseen siten, että rakennusvalvontayhteistyöstä voitaisiin solmia sopimus keväällä 2021 samaan tapaan kuin voimassa olevassa ympäristötoimen yhteistyösopimuksessa on sovittu.
------------------------	--

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------