

Ympäristölautakunta	§ 74	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	14.12.2020
Valtuusto	§ 7	08.03.2021

HARAKUMU-hankkeen jatko

18/10.02.04/2018

YMPLTK 03.12.2020 § 74

Asian valmistelija:
Sameli Männistö,
ympäristönsuojelutarkastaja / kaavoitusasioista vastaava
p. 044 7432 237, email: ymparisto@hartola.fi

Hartolan kunta käynnisti vuonna 2018 Hartolan ranta-asemakaavan kumoamiset ja muutokset, eli ns. HARAKUMU-hankkeen, jonka tarkoituksena oli kumota ja päivittää sisällöltään vanhentuneita ranta-asemakaavoja koko Hartolan kunnan alueella. Ajatuksena oli koota yhteen maanomistajien toiveet koskien ranta-asemakaavojen muutoksia ja toteuttaa ne kuntavetoisesti yhdessä kaavoittajan kanssa.

Hankkeen alkuvaiheessa tiedottaminen oli vilkasta ja maanomistajia lähestyttiin mm. kirjeitse ja sähköpostitse, lisäksi on pidetty yleisötilaisuuksia ja laadittu lehtiartikkeleita. Alkuvaiheessa vaikutti siltä, että mukaan saadaan riittävästi maanomistajia projektin eteenpäin viemiseksi.

Maanomistajia tiedotettiin hankkeesta viimeksi loppuvuodesta 2019, jolloin sähköpostin perusteella tulleita tavoitteiden tarkennuksia tuli yllättävän vähän ja niistä harva oli edelleenkaan varma, lähtekö prosessiin mukaan. Kaavoittajan arvion mukaan vuoden 2019 lopussa hankkeesta kiinnostuneita oli noin 20 kpl, joista hyvin todennäköisesti sitoutuneita osallistujia oli noin 10 kpl. Tällä hetkellä vaikuttaakin siltä, että hankkeen alkuperäiset tavoitteet eivät täyty kiinnostuneiden maanomistajien lukumäärän osalta.

Kustannustenjako oli suunniteltu tehtäväksi siten, että kustannukset jaetaan tasan maanomistajien kesken ja kunta vastaisi mahdollisesta ylimenevästä osuudesta. Mikäli maanomistajien määrä jää alhaiseksi, on vaarana, että kunnan oma rahoitusosuus kasvaa aiottua suuremmaksi. Lisäksi hankkeesta saatavat hyödyt jäävät vähäisiksi, mikäli mukaan lähtee vain muutama maanomistaja.

Kunta on keskustellut kaavoittajan kanssa mahdollisista etenemismalleista ja tällä hetkellä vaikuttaa siltä, että kaavahankkeen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista vähäisen osanottajamäärän vuoksi. Mikäli Hartolan kunta vetäytyy hankkeesta, olisi maanomistajilla yhä mahdollisuus jatkaa kaavatyötä itsenäisesti. Sitoutumismaksun maksaneiden maanomistajien

rahat palautetaan, mikäli kunta päättää keskeyttää hankkeen.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että Viaporin, Hirtesalo- Vehkasalon ja Ekon ranta-asemakaavojen kumoamista koskeva hanke ei liity nyt käsiteltävään HARAKUMU-hankkeeseen. Edellä mainittujen kaavojen kumoamisprosessi etenee normaalisti ja tavoitteena on viedä kaavojen kumoaminen valtuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2021.

Esittelijän ehdotus	Ympäristölautakunta päättää keskeyttää HARAKUMU-hankkeen valmistelun ja tiedottaa maanomistajia mahdollisuudesta jatkaa kaavan kumoamisprosessia itsenäisesti.
Päätös KH 14.12.2020 § 292	Ehdotuksen mukaan.
Kunnanjohtajan ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee HARAKUMU-hankkeen tilanteen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös VALT 08.03.2021 § 7	Hyväksyttiin.
Ehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee HARAKUMU-hankkeen tilanteen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.