

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

081-401-0001-2360
Sysmäntie 49, 19600 Hartola
Koko tila
Kiinteistön nimi JOKELA
Pinta-ala 5000 m²
Asemakaava Oikeusvaikutukseton yleiskaava 060219§4
Asemakaavan vuosi 2019

TOIMENPIDE

Poikkeaminen

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Kokonaisala: 350m²

Poikkeus

Kiinteistö kuuluu Taajama-alueen osayleiskaavaan, jonka perusteella ei voi myöntää rakennuslupaa.

Liitteet

Asemapiirros
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Hakemus vireilletullessa
Naapurin kuuleminen

ESITTELIJÄN TEKSTI

Alue soveltuu pysyvään asutukseen ja se on kaavoitettu Taajama-alueen osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi . Alue on varattu pääasiassa rivitaloille ja pientaloille.

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. (MRL 15 luku § 116).

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta myöntää haetut poikkeamiset.

Tämä päätös lainvoimaisuusmerkinnöin on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Rakennuslupaa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Kunta ei rakenna kyseiselle kiinteistölle kunnallistekniikkaa.

Hakijan on selvitettävä ennen rakennusluvan hakemista:

- kunnallistekniikkaan liittymisen ja rasitteen hakeminen kiinteistölle 081-401-1-2018
- tai selvitettävä omien vesi- ja viemärlaitteistojen hankkiminen kiinteistölle

- Tainionvirran ylävesiraja tai keskiveden korkeus ja toimittava Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen 7.3. kohdan mukaisesti

Päätösehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei
- aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita muita vaikutuksia

Kiinteistölle on olemassa tieyhteys.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 116 §, MRL 171 - 174 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.02.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.03.2021.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 19.03.2023 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Maksut Maksu: 600,00
Peruste: Rakennusvalvontataksa § 6.1

Hartola 11.02.2021

Allekirjoitus Sameli Männistö
pöytäkirjanpitäjä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42200 (vaihde)
029 56 4210 (asiakaspalvelu avoinna klo 8.00 - 16.15)
Faksi 029 56 42269
Email hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika: ☐ 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.