

Poikkeamispäätös Jokela 081-401-1-2360

22/10.03.00/2021

YMPLTK 11.02.2021 § 9

Valmistelija:

Tapio Salomaa, vt. rakennustarkastaja, 044 743 2236
tapio.salomaa@hartola.fi

Hakija:

[REDACTED]

Rakennuspaikka:

Hartolan kunta, Hartola, 081-401-1-2360

Selostus poikkeamisesta:

Vakituisen asunnon rakentaminen oikeusvaikutuksettomalle, ranta-alueella sijaitsevalle yleiskaava-alueelle

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä tai perusteluja.

Kaavoitustilanne:

Kiinteistö kuuluu taajama-alueen osayleiskaava-alueeseen, jonka perusteella ei voi myöntää rakennuslupaa. Yleiskaavan luonne on enemmänkin asemakaavoitusta ohjaava. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi rivitaloille ja pientaloille.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on kesken. Yhden naapurin yhteystietoja ei ole saatu. Yksi naapuri on antanut huomautuksensa hankkeesta.

Naapuri toteaa hankkeesta mm. seuraavaa:

"Meidän tontin läpi menee pitkän matkaa viemäriputki. Sen kaivuun yhteydessä meille jäi kaksi isoa maakasaa, joista toinen on ihan ojan vieressä. Lisäksi ojan kohdat jäivät kaivamatta auki. Jos tuleva naapuri haluaa liittyä viemäriin, niin sen pitäisi tapahtua naapurin omalla tontilla. "

Kunnan tekninen osasto on ilmoittanut, ettei se tule rakentamaan kiinteistölle kunnallistekniikkaa.

Poikkemislupaehdotus on esityslistan liitteenä.

Vt. rakennustarkastajan ehdotus

Poikkeamislupa myönnetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Samalla huomautetaan hakijalle, ettei kunta tule rakentamaan kiinteistölle kunnallistekniikkaa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.