

Investointien lisämäärärahan hyväksyminen yhtenäiskouluun

34/10.03.02/2021

KH 22.02.2021 § 37

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan yhtenäiskoulun uudisrakennuksen suunnittele ja rakenna urakan yhteydessä on jouduttu tekemään ennen urakan alkua teknisen toimen tilaamia töitä, joita tulee tarkastella koulun rakentamiseen liittyvinä välttämättöminä investointimenoina.

Ennen koulun rakennusurakan aloittamista 2020 on tehty seuraavat työt (euroa)

- viemäriinjan siirto uuden koulun alta pois	16692,35	
- vesijohdon liitos runkoon + sulkku	1358,06	-
massanvaihto, viemäriin poisto	43890,14	
Yhteensä	61.940,55	

euroa

Valtuuston myöntämä määräraha kouluinvestointiin on ollut vuonna 2020 2.500.000 euroa, josta on käytetty 31.12.2020 1.314.404 euroa. Hallitus ei ole ylittänyt yhtenäiskoulun rakentamiseen valtuuston hyväksymää investointimäärärahaa.

Vuoden 2021 osalta on tehty hallitukselle ja valtuustolle erillinen selvitys lisätöistä, jotka rakennustamistoimikunta esittää toteutettavaksi ennen koulun valmistumista. rakennushankkeessa niihin on päädytty seuraavista syistä:

Lisätyöt liittyvät vanhan ja uuden koulun rajapintaan, jotta uudesta koulusta saadaan toimiva kesällä 2021. Töitä ei ole voitu ennakoida etukäteen hankkeen urakalaskennassa, koska tarpeet liittyvät tekniikan siirtoon pois vanhasta koulusta, eikä niitä ole voitu myöskään täten ennalta suunnitella. Töitä ei ole aloitettu.

Nykyisen koulukokonaisuuden rakennushistorian tekniikkakuvat ovat olleet puutteellisia siltä osin, että niitä ei ole eri rakennusaikoina/vuosikymmeninä yhdistetty toisiinsa. Tämä on aiheuttanut vaikeuksia teknisen suunnittelun yhteensovittamiseen. Tekniikan kulku on nyt selvitetty rakenteita avaamalla, ja saatu selville, mitä yhteyksiä ja laitteita on muutettava ja siirrettävä siten, että jatkossa tekniikkaa tullaan ohjaamaan uudisrakennuksesta päin.

Oman haasteensa tähän tuo se, että merkittävä osa vanhasta koulurakennuksesta on tarkoitus jättää pois käytöstä 1.8.2021 lähtien, jolloin se jätetään ns.

kylmilleen. Tilojen purkaminen on kuitenkin turvallisuustekijöistä ja taloteknisistä syistä toteutettavissa aikaisintaan kesällä 2022 tai 2023.

Em.syistä nyt käsiteltäviä lisätoita tulee tarkastella uudisrakennuksen rakentamisesta johtuvina lisätoina, jolla mahdollistetaan tulevan koulun pääarakennuksen tekninen toiminta. Tekniikan siirto purettavasta osasta uuteen mahdollistaa myös vanhan osan tulevan purkamisen.

Kustannusarvio sisältää myös lukuisia laadullisia parannuksia, jotka on hyväksytty rakentamistoimikunnassa. Näitä ovat mm. iLOG- lukitusjärjestelmä, joka myöhemmässä vaiheessa laajenee koko kunnan lukitusjärjestelmäksi, loppukuvien tekeminen ark+lvisa, kapasiteetiltaan riittävä uusi lämmönvaihdin liikuntasalin IV-konehuoneeseen jne.

Edellä mainittujen töiden suorittaminen tapahtuu kesällä 2021 koulun laajennushankkeen yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen. Töiden kustannusarvio on 173 000 €, alv 0%.

Työt jakautuvat seuraavasti (kustannuserittely):

-Sähkötyöt	37 000 €
-LVIA-työt	61 000 €
-Lukitustyöt	24 000 €
-Rakennustyöt	51 000 €

Kunnanhallituksessa on tämän asian kohdalla asiantuntijoina rehtori Tiina Kotila-Paaso, tekninen johtaja Janne Myntti ja yhtenäiskoulun rakennustyön valvoja Harri Suoknuuti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 aikana tehdyt lisätyöt 61.940,55 euroa osana kouluinvestointia.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2021 yhtenäiskoulun uudisrakennuksen lisätoille investointeihin lisämäärärahan 173 000 euroa.

Asian käsittely

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 aikana tehdyt lisätyöt 61.940,55 euroa osana kouluinvestointia.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2021 yhtenäiskoulun lisätoille investointeihin lisämäärärahan 173 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.