

Vesilaitoksen liittymismaksut 1.5.2021 alkaen

35/02.09/2018

TEKLTk 24.02.2021 § 24

Valmistelija: Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252
email: janne.myntti@hartola.fi

Kunnanhallitus päätti esittää viime joulukuuisessa päätöksessään valtuustolle vesihuollon uusien liittymismaksujen muuttamista siten, etteivät ne enää olisi jatkossa palautuskelpoisia. Liittymän siirtokelpoisuus säilyisi edelleen. Mikäli valtuusto maaliskuun kokouksessaan hyväksyy asian, ovat vesihuollon liittymismaksut ainoastaan siirtokelpoisia sekä arvonalisäverovelvollisia maksuja.

Valtuuston päätöksen jälkeen valmistellaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi tarvittavat muutokset vesilaitoksen liittymismaksun hinnassa. Tällä hetkellä liittymismaksun hinta haja-asutusalueilla on 12 000 € veteen ja viemäriin. Mikäli liittyminen tehdään pelkälle talousvedelle, tai pelkälle viemäriin, on liittymismaksu 10 000 €. Haja-asutusalueen liittymismaksusta on hyvitetty 6000 € kuluja toteutuneita rakentamiskuluja vastaavasti. Liittymismaksun hyvitys 6000 € on tavanomainen, kun haja-asutusalueella tulee normaalisti rakentaa vesijohtolinjan lisäksi myös pumppaamon. Tällöin liittymismaksuna on ollut 6000 € ja liittymismaksu on ollut palautuskelpoinen. Liittymismaksuun on lisäksi sisällytetty 50 metriä vesijohtolinjaa, vesimittari ja mittarin asennus.

Ehdotetun muutoksen jälkeen haja-asutusalueen liittymismaksu alenisi, mutta vastaavasti maksu ei ole enää palautuskelpoinen, eikä rakentamiskulujen (6000 €) hyvitystä enää tehtäisi. Samoin liittymismaksuun ei enää kuuluisi kunnan maksamaa osuutta vesijohdosta. Liittymismaksu olisi sama vesilaitoksen toiminta-alueella ja haja-asutusalueella. Menettely yksinkertaistaisi nyt käytössä olevaa monimutkaista liittymismaksun muodostumisen perustetta.

Vesilaitoksen talouden kannalta uusien liittymismaksujen merkitys on vähäinen, eikä nyt esitetyllä muutoksella ole huomattavaa vaikutusta vesilaitoksen talouteen. Liittymismaksut kirjattaisiin kuitenkin jatkossa kirjanpidossa vesilaitoksen tuloksi, eikä vieraaksi pääomaksi.

Voimassa olevat liittymismaksut sekä esitys uusiksi liittymismaksuiksi on esityslistan liitteenä. Esitetyllä muutoksella ei ole vaikutusta vesilaitoksen veden käyttömaksuihin tai perusmaksuihin. Esitys alentaisi haja-asutusalueiden liittymismaksua kunnan vesijohtoon ja sen myötä toivottavasti saadaan uusia asiakkaita kunnan vesihuollon piiriin.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1) muuttaa liittymismaksujen hinnat esityslistan liitteen mukaisiksi arvonli-säverollisiksi maksuiksi, ja

2.) Päättää liittymismaksuun kuuluvaksi vesimittarin ja sen asennuksen. Hintaan ei kuulu muita asennus ja kaivutöitä, ja

3.) Päättää kumota aikaisemmat vesilaitoksen liittymismaksua koskevat taksat sekä haja-asutusalueen liittymismaksun rakentamiskulujen hyvitysjärjestelmän (kvalt 8.10.2014 § 31), ja

4.) Päättää että kunnan verkostoon liittäessä liittämisen saa tehdä ainoas-taan kunnan vesilaitoksen asentaja tai vesilaitoksen hyväksymä asennusliike, jonka asennustyön vesilaitoksen asentaja valvoo, sekä

5.) Päättää edellä mainitut muutokset voimaantuleviksi 1.5.2021 alkaen.

Vesilaitoksen liittymismaksut eivät koske alueita, joille kunnassa toimivat vesiosuuskunnat toimittavat vesihuoltopalveluja.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje

oikaisuvaatimus, kuntalaki

Jakelu

Lea Ahvenainen