

## 3.10 Ympäristölautakunta

### YMPÄRISTÖTOIMI

Heinäkuussa 2019 voimaan tulleessa hallintosäännössä kaavoituksen ja kartoituksen tehtävät siirrettiin ympäristölautakunnan alaisuuteen. Vuoden 2019 kaavoituksen tilinpäätös käsiteltiin vielä teknisen lautakunnan alla.

Ympäristötoimeen kuului vuonna 2020 henkilöstöresursseja seuraavasti:

- rakennustarkastaja 1.1. -13.9.2021 90 %, 14.9. - 31.12.2021 40 %
- ympäristönsuojelutarkastaja 85 %
- toimistosihteeri 31.8.2020 40 % (kiinteistökartoitus 20 %, paikkahallinto 20 %) ja 1.9. - 31.12.2020 55 % (rakennusvalvonta ja paikkahallinto 40 %, kiinteistökartoitus 15 %)
- toimistosihteerin sijainen 80 %
- rekisterisihteerit 115 %
- kartoittajat 25 %

Ympäristötoimessa on henkilöstön toimin hoidettu yleinen ohjaus ja neuvonta, lupakäsittely, katselmukset, tarkastukset sekä kiinteistökartoitus. Hartolan vakituinen rakennustarkastaja siirtyi muihin tehtäviin 14.9.2020 alkaen, joten hänen tilalleen palkattiin va. rakennustarkastaja 31.3.2021 asti. Määräaikaisen toimistosihteerin ns. lupasihteerin sopimus päättyi 31.7.2020. Tämän jälkeen rakennusvalvonnan toimistotyöt siirrettiin takaisin teknisen toimen vakituiselle toimistosihteerille 1.9.2020 alkaen.

### RAKENNUSVALVONTA

Toiminnan ja palvelun kehittäminen MRL:n ja MRA:n edellyttämään suuntaan eli viranomaisvalvonnan painopisteen siirtäminen yksityiskohtaisesta tarkastamisesta ja tarkastamisvelvollisuudesta hankkeessa toimivien pätevyyksien arviointiin ja heidän toimintansa seuraamiseen sekä huolehtimiseen kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Jatkuvan valvonnan painopiste oli vuoden 2020 erityisesti käyttötarkoituksen muutoksissa mm. vapaa-ajanasuntojen muuttaminen vakituisiksi sekä vanhojen, pienten vapaa-ajanasuntojen muuttaminen vierasmajoiksi.

Rakennusvalvonta teki Sysmän kunnan kanssa yhteistyötä 1.6. – 13.9.2020 niin, että Hartolan rakennustarkastaja oli yhden päivän Sysmässä ja Sysmän kunnan rekrytoima kesäinsinööri teki kaksi päivää Hartolassa, pääasiassa katselmuksia sekä kiinteistökartoitukseen liittyviä mittauksia.

### Painopistealueet

1. Lupakäsittely ja valvonta ovat tasapuolista, oikeudenmukaista ja lainsäädännön mukaista sekä asiakaspalvelu ja asioiden käsittely sujuvaa
2. Sähköisten asiointijärjestelmien ja niihin liittyvien toimintatapojen vakiinnuttaminen. Käsittelyaikojen ja toiminnan laajuutta koskevien mittareiden valinta ja julkaisu.

3. Kartoitustoimintaa kehitetään osaksi normaalin rakennuslupaprosessia. Uusien teknisten ratkaisujen käyttöönotolla tehostetaan tuottavuutta. Painopiste rekisteritietojen perusparannuksessa. Toiminnan laadun paraneminen ja tehostuminen

### Tavoitteiden toteutuminen

1. Luvat on pyritty käsittelemään tasapuolisesti, oikeudenmukaisesti lakia noudattaen. Asiakaspalvelu on siirtynyt vuoden aikana enemmän sähköiseksi ja puhelimitse tapahtuvaksi. Tämän aiheutti vuoden alussa maahamme levinnyt pandemia.
2. Käsitteilyaikoja pyrittiin lyhentämään. Ongelmia aiheutti sähköisten lupahakemusten puutteellisuus, jolloin niitä ei voinut käsitellä. Nämä luvat ovat jääneet odottamaan Lupapisteeseen täydennyksiä. Vuonna 2020 saapuneita lupia oli käsittelemättä vuoden 2020 lopussa 14 kpl ja siitä vanhempia 35 kpl. Näiden (35 kpl) lupahakemuksien tilannetta selvitetään vuoden 2021 alun aikana.
3. Osana uudisrakennusten lupaprosessia kerättyä aineistoa ylläpidetään loppukatselmusten yhteydessä tehtävänä rakennusten tarkistusmittauksena ja valokuvaamisena.

Suoritteet	Tp 2019	Ta 2020	Tp 2020
Myönnetyt rakennusluvut, maisematyöluvut, toimenpideluvat ja -ilmoitukset	178	180	140
Muut päätökset	65	75	111
Rakennuslupiin liittyvät katselmukset	55	75	120

### KIINTEISTÖKARTOITUS

Kiinteistökartoitusta jatkettiin vuoden 2020 aikana. Mittauksia tehtiin kesän aikana vain niihin kohteisiin, joissa oli vireillä rakennuslupa. Nämä mittaukset teki Sysmän kuntaan rekrytoitu kesäinsinööri. Syyskuun aikana tekniseen toimeen palkattu harjoittelija teki tarkastusmittauksia. Lokakuusta joulukuun puoleen väliin mittauksia teki osa-aikainen kartoittaja yhdessä kiinteistöhoiton työllistettävän kanssa.

Rekistereiden korjauksia jatkettiin koko vuoden ajan. Pääasiassa niitä teki rekisterisihteeri ja marraskuun puolella välissä palkattiin osa-aikainen rekisterisihteeri avuksi. Vuoden aikana pääpaino rekistereiden korjauksissa oli niiden rakennusten osalla, jotka lisäisivät Hartolan kunnan kiinteistöverokertymää. Ongelmia aiheutti rekistereissä olevat vanhat rakennusluvut, jotka eivät olleet kytkeytyneet oikeisiin rakennuksiin, vaan ne olivat muodostaneet oman rakennuksen, joka ei ollut valmistunut. Lisäksi kaikki katselmustiedot eivät olleet lähteneet eteenpäin nykyiselle Digi- ja väestötietovirastolle ja sitä kautta eteenpäin verottajalle.

Kiinteistökartoituksen eteneminen:

Suoritteet	Tp2017-2018	Tp 2019	Tp 2020
Mittaukset	527	602	232
Rekisterikorjaukset ja -lisäykset	50	414	449
Verottajalle lähetetyt tiedot	5	253	591

## YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristösuojelun palvelut tuotettiin yhteistyössä niin, että Hartolan kunta osti ympäristösuojelun palvelut Heinolan kaupungilta. Ympäristönsuojelu hoitaa ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä sekä mm. jäte-, maa-aines-, maastoliikenne-, vesi- ja luonnonsuojelulain mukaisia lupa-, valvonta-, neuvonta- ja edistämistehtäviä.

### Tavoitteiden toteutuminen

- Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset tarkastukset.
  - Kaikki valvontaohjelman mukaiset tarkastukset (yht. 16 kpl) saatiin tehtyä.
  - Lisäksi Hartolan ympäristötoimesta tehtiin yksi valvontasuunnitelman mukainen tarkastus Sysmän kunnan alueelle.
- Kehitetään ympäristönsuojelun sähköisiä järjestelmiä ja tiedon esittämistä paikkatietomuodossa.
  - Ympäristötoimi selvitti Lupapisteen ympäristöosion käyttöönottoa. Alkuvuodesta 2020 saatujen tietojen mukaan Lupapisteen ympäristöosion kehittäminen on päättymässä, minkä vuoksi osion käyttöönotosta ympäristönsuojelun osalta luovuttiin.
  - Kunnan Webgis-karttaohjelmaa on kehitetty ja sinne on lisätty kuntalaisille ja vapaa-ajanasukkaille tarpeellisia tietoja, kuten pohjavesialueet ja vesilaitosten toiminta-alueet.

Ympäristötoimessa järjestettiin vuoden 2020 aikana Ympäristöviikko-projekti. Ympäristöviikon tavoitteena on lisätä ihmisten ympäristötietoutta ja saada eri tahot järjestämään ympäristöaiheisia tapahtumia ja tempauksia.

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU					
Määrä	TP 2019	TA 2020	TP 2020	TS 2021	TS 2022
Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	110	150	100	150	150
Näytteet	10	20	10	20	20
Ympäristöluvut	2	2	2	3	3
Kampanjat ja projektit	2	2	2	2	2
Maa-ainesluvut	0	2	2	2	2
Maa-aineslupien valvontakäynnit	15	25	15	25	25

## KAAVOITUS

Kaavoitus siirtyi hallintosäännön muutoksella 1.7.2019 ympäristölautakunnan vastuulle. Kunnan strategian toteuttamista kaavoituksen keinoin pyritään varmistamaan kaavatoimikunnan avulla.

Vireillä olevia kaavahankkeita vietiin vuoden 2020 aikana seuraavasti:

- Purnuvuoren ja Putkijärven ranta-asemakaavojen muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Rantayleiskaavojen pienet muutokset -kaavaluonnos asetettiin nähtäville.
- Jääsjärven alueella sijaitsevien Viaporin, Hirtesalo-Vehkasalon ja Ekon ranta-asemakaavojen kumoamisprosessi etenee. Kaavojen kumoamista koskeva ehdotus asetettiin nähtäville syksyllä 2020 ja hanke on etenemässä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2021 alkupuolella.
- Kunta päätti vetäytyä HAKUMU-hankkeesta, jonka tarkoituksena oli kumota ja päivittää sisällöltään vanhentuneita ranta-asemakaavoja koko Hartolan kunnan alueella. Hankkeesta päätettiin vetäytyä, sillä mukaan lähtevien maanomistajien määrä vaikutti jäävän vähäiseksi.

Taajama-alueen asemakaavan päivitys siirrettiin vuodelle 2021, sillä pohjakartan päivitys viivästyi loppuvuoteen 2020.

Strategiset pitkän aikavälin tavoitteet			
Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toimenpiteet
Lupakäsittely ja valvonta ovat tasapuolista, oikeudenmukaista ja lainsäädännön mukaista sekä asiakaspalvelu ja asioiden käsittely sujuvaa.	<b>Rakennusvalvonta</b>  Sähköisten asiointijärjestelmien ja niihin liittyvien toimintatapojen kehittäminen.	Käsittelyaikojen ja toiminnan laajuutta koskevien mittareiden valinta ja julkaisu	Kuntanet7 mahdollistaminen kyselyjen vakiinnuttaminen osana toimintaa
Kaavoitettujen tonttien määrä ja laatu vastaavat rakentamisen tarpeita	<b>Kaavoitus</b>  Ajantasainen ja rakentamistarpeisiin vastaava maankäytön suunnittelu	Kaavoitusohjelman ylläpito ja toteuttaminen	Ranta-alueita koskevat kaavat. Taajaman asemakaavan uudistaminen
	<b>Ympäristönsuojelu</b>  Toteutetaan kaikki valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset.  Kehitetään ympäristönsuojelun sähköisiä järjestelmiä.	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma.  Sähköisten järjestelmien kehittäminen.	Otetaan käyttöön Kuntanet7 Ympäristö -osio

		ja kehitetään tiedon esittämistä paikkatieto-muodossa.
<p><b>Kiinteistökartoitus</b></p> <p>Kartoitustoimintaa kehittämistä osaksi normaalia rakennuslupaprosessia jatketaan.</p> <p>Uusien teknisten ratkaisujen käyttöönotolla tehostetaan tuottavuutta. Painopiste rekisteritietojen perusparannuksessa.</p>	<p>Rekisteröinnin tehostaminen</p>	<p>Taajaman tietojen kerääminen ja tallentaminen teetetään ostopalveluna.</p>