

Kunnanhallitus	§ 37	22.02.2021
Valtuusto	§ 12	08.03.2021
Kunnanhallitus	§ 81	29.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 39	14.04.2021
Kunnanhallitus	§ 111	19.04.2021

Yhtenäiskoulun rakentamishankkeen lisätyöt

34/10.03.02/2021

KH 22.02.2021 § 37

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan yhtenäiskoulun uudisrakennuksen suunnittele ja rakenna urakan yhteydessä on jouduttu tekemään ennen urakan alkua teknisen toimen tilaamia töitä, joita tulee tarkastella koulun rakentamiseen liittyvinä välttämättöminä investointimenoina.

Ennen koulun rakennusurakan aloittamista 2020 on tehty seuraavat työt (euroa)

- viemäriin siirto uuden koulun alta pois	16692,35	
- vesijohdon liitos runkoon + sulk	1358,06	-
massanvaihto, viemärin poisto	43890,14	
Yhteensä	61.940,55	

euroa

Valtuuston myöntämä määräraha kouluinvestointiin on ollut vuonna 2020 2.500.000 euroa, josta on käytetty 31.12.2020 1.314.404 euroa. Hallitus ei ole ylittänyt yhtenäiskoulun rakentamiseen valtuuston hyväksymää investointimäärärahaa.

Vuoden 2021 osalta on tehty hallitukselle ja valtuustolle erillinen selvitys lisätöistä, jotka rakennustamistoimikunta esittää toteutettavaksi ennen koulun valmistumista. rakennushankkeessa niihin on päädytty seuraavista syistä:

Lisätyöt liittyvät vanhan ja uuden koulun rajapintaan, jotta uudesta koulusta saadaan toimiva kesällä 2021. Töitä ei ole voitu ennakoida etukäteen hankkeen urakalaskennassa, koska tarpeet liittyvät tekniikan siirtoon pois vanhasta koulusta, eikä niitä ole voitu myöskään täten ennalta suunnitella. Töitä ei ole aloitettu.

Nykyisen koulukokonaisuuden rakennushistorian tekniikkakuvat ovat olleet puutteellisia siltä osin, että niitä ei ole eri rakennusaikoina/vuosikymmeninä yhdistetty toisiinsa. Tämä on aiheuttanut vaikeuksia teknisen suunnittelun yhteensovittamiseen. Tekniikan kulku on nyt selvitetty rakenteita avaamalla,

ja saatu selville, mitä yhteyksiä ja laitteita on muutettava ja siirrettävä siten, että jatkossa tekniikkaa tullaan ohjaamaan uudisrakennuksesta päin.

Oman haasteensa tähän tuo se, että merkittävä osa vanhasta koulurakennuksesta on tarkoitus jättää pois käytöstä 1.8.2021 lähtien, jolloin se jätetään ns. kylmilleen. Tilojen purkaminen on kuitenkin turvallisuustekijöistä ja taloteknisistä syistä toteutettavissa aikaisintaan kesällä 2022 tai 2023.

Em.syistä nyt käsiteltäviä lisätoita tulee tarkastella uudisrakennuksen rakentamisesta johtuvina lisätoina, jolla mahdollistetaan tulevan koulun päärakennuksen tekninen toiminta. Tekniikan siirto purettavasta osasta uuteen mahdollistaa myös vanhan osan tulevan purkamisen.

Kustannusarvio sisältää myös lukuisia laadullisia parannuksia, jotka on hyväksytty rakentamistoimikunnassa. Näitä ovat mm. iLOG- lukitusjärjestelmä, joka myöhemmässä vaiheessa laajenee koko kunnan lukitusjärjestelmäksi, loppukuvien tekeminen ark+lvisa, kapasiteetiltaan riittävä uusi lämmönvaihdin liikuntasalin IV-konehuoneeseen jne.

Edellä mainittujen töiden suorittaminen tapahtuu kesällä 2021 koulun laajennushankkeen yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen. Töiden kustannusarvio on 173 000 €, alv 0%.

Työt jakautuvat seuraavasti (kustannuserittely):

-Sähkötyöt	37 000 €
-LVIA-työt	61 000 €
-Lukitustyöt	24 000 €
-Rakennustyöt	51 000 €

Kunnanhallituksessa on tämän asian kohdalla asiantuntijoina rehtori Tiina Kotila-Paaso, tekninen johtaja Janne Myntti ja yhtenäiskoulun rakennustyön valvoja Harri Suoknuuti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 aikana tehdyt lisätyöt 61.940,55 euroa osana kouluinvestointia.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2021 yhtenäiskoulun uudisrakennuksen lisätoille investointeihin lisämäärärahan 173 000 euroa.

Asian käsittely

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 aikana tehdyt lisätyöt 61.940,55 euroa osana kouluinvestointia.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2021 yhtenäiskoulun lisätöille investointeihin lisämäärärahan 173 000 euroa.

Päätös
VALT 08.03.2021 § 12

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää vuoden 2021 investointeihin yhtenäiskoulun lisätöille lisämäärärahan 173 000 euroa.

Asian käsittely

Valtuutettu Tiina Edelman esitti valtuutettu Kaisa Vigmanin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Tiina Edelman on tehnyt kannatetun ehdotuksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Tiina Edelmanin tekemää ehdotusta, äänestävät Ei. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

13 Jaa-ääntä (Eskola, Fågel, Heikkilä, Joutsijärvi, Mäyrä, Nieminen, Olkkonen, Pajunen, Pentikäinen-Laine, Ruoppi, Sankari, Tanskanen, Järvinen) ja

4 Ei -ääntä (Edelman, Hakala, Tervo, Vigman)

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston äänin 13 vastaan 4 päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Valtuutettu Tiina Edelman esitti, että lisämäärärahaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

KH 29.03.2021 § 81

Merkittiin, että valtuutettu Tiina Edelman esitti asiasta eriävän mielipiteen.

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Valtuusto on myöntänyt 173 000 euron lisätyövaltuuden yhtenäiskoulun rakennushankkeeseen. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toimialueellaan tehtävistä rakentamishankkeista, jotka ovat alle 250.000 euroa.

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston hyväksymä lisätyö tulisi toteuttaa yhtenä kokonaisuutena koulun rakentamisurakan lisätyönä. Kokonaisuuden jakaminen osiin ei ole mahdollista, koska lisätöiden osa-alueet liittyvät kiinteästi toisiinsa. Kyseessä on yli 90 %:sti työt jotka ovat seurausta koulun

uudisrakennuksen rakentamisesta ja tekniikat liittyvät uudisosaan. Alun perin rakennusurakkaa kilpailutettaessa ei lisätyötarvetta voitu aikataulusyistä huomioida.

Vuosien mittaan koulun vanhassa osassa on tehty useita laajoja muutoksia, joita ei ole päivitetty suunnitelmiin ja talotekniikan vaatimien muutoksien laajuutta ei voitu arvioida. Koko lisätyötarkastelu on pitänyt aloittaa olevan tilanteen dokumentoinnista, joka on nyt alkuvuoden aikana tehty.

Lisätöiden erillinen kilpailutus tai hankinta kunnan sivu-urakkana ei ole koulun käyttöönoton suunnitelma-aikataulussa käytännössä mahdollista. Lisätöiden loppuun saattaminen on välttämätön osa urakan valmistumista kaiken talotekniikan ohjausjärjestelmien siirtyessä purettavasta koulun osasta uuteen kouluun. Työt täytyy toteuttaa lukuvuoden päättyessä ja ennen seuraavan lukuvuoden alkamista, koska niitä ei voida suorittaa koulutyön aikana.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se antaa yhtenäiskoulun lisätöiden hankinnan teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

TEKLTk 14.04.2021 § 39

Valmistelija: Janne Myntti, tekninen johtaja, puh 044 743 2252
email: janne.myntti@hartola.fi

Lisätyösuunnitelmassa eriteltyt työt ovat tarpeen toteuttaa osana urakkaa. Talotekniikan siirto on edellytyksenä koulutoiminnan aloittamiselle uudessa osassa elokuussa 2021.

Tilattavat lisätyöt on eritelty esityslistan liitteessä.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Insinööriyö Hentinen Oy:n esittämän lisätyösuunnitelman esityslistan liitteen mukaan. Lisätyöt laskutetaan yksikköhintaperusteisesti, ja niiden kustannusarvio on 173.000,00 €.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje oikausvaatimus, kuntalaki
hankintaoikaisu, laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista

Jakelu Insinööriyö Hentinen Oy

KH 19.04.2021 § 111

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Lisätöiden vuoksi on tarve tehdä muutos kunnan ja Insinööritoimiston väliseen urakkasopimukseen siten, että koulun laajennus luovutetaan viikon 23 lopussa, mutta urakka-aikaa jatketaan molemminpuolisella sopimuksella lisätöiden vuoksi. Urakka-alue laajenee ns. Kukkosiiven puolelle lisätöiden suorittamiseksi ja urakka luovutetaan kunnalle viikon 29 loppuun mennessä.

Alkuperäisessä urakkasopimuksessa työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisista ajankohdista peritään viivästyssakkoa SR-urakasta kultakin viikolta 1 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta, kuitenkin valmistumisen osalta enintään kuudelta viikolta. Nyt tehtävällä muutoksella urakan luovutuksen ajankohta siirtyy viikon 29. loppuun.

Kunnanjohtajan ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se sopii Insinööritoimiston Oy:n kanssa yhtenäiskoulun urakka-ajan jatkamisesta lisätöiden vuoksi molemminpuolisesti sopien 23.7.2021 saakka.
------------------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------