

HARTOLAN KUNTA

HARTOLAN RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

Jääjärven rantayleiskaava

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Kaavaselostus

KVALT __.202_ § __

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Suunnittelualue	1
1.3	Kaavan tarkoitus	3
2	Lähtökohdat	3
2.1	Yleistä	3
2.2	Luonnonympäristö	3
2.3	Maanomistus	3
2.4	Rakennettu ympäristö	3
2.5	Tekninen huolto	4
2.6	Ympäristöhäiriöt	4
2.7	Suunnittelutilanne	6
3	Suunnittelun vaiheet	12
3.1	Suunnittelun tarve	12
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	13
3.2.1	Osalliset	13
3.2.2	Vireilletulo	13
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	13
3.3	Tavoitteet	14
4	Rantayleiskaavojen muutokset ja niiden perustelut	14
4.1	Kaavamuutokset	14
4.2	Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset	85
4.3	Ympäristöhäiriöt	85
4.4	Kaavan vaikutukset	86
4.4.1	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	86
4.4.2	Kaavan suhde maakuntakaavaan	86
4.4.3	Rantarakentamisen strategian toteutuminen	86
4.4.4	Vaikutukset luontoon ja maisemaan	86
4.4.5	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen	87
4.4.6	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset	87
5	Toteuttaminen	88

Liitteet:

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Arkeologinen inventointi

Ehdotuksen palaute ja vastine (liitetään myöhemmin)

Kaavakartta ja -määräykset

28.1.2021

HARTOLAN RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOKSET

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavojen muutokset ovat lähteneet vireille kunnan päätöksellä maanomistajien aloitteesta.

Valmisteluaineisto nähtävillä 13.8.–14.9.2020.

Kaavaehdotus nähtävillä __. __ – __. __. 20__.

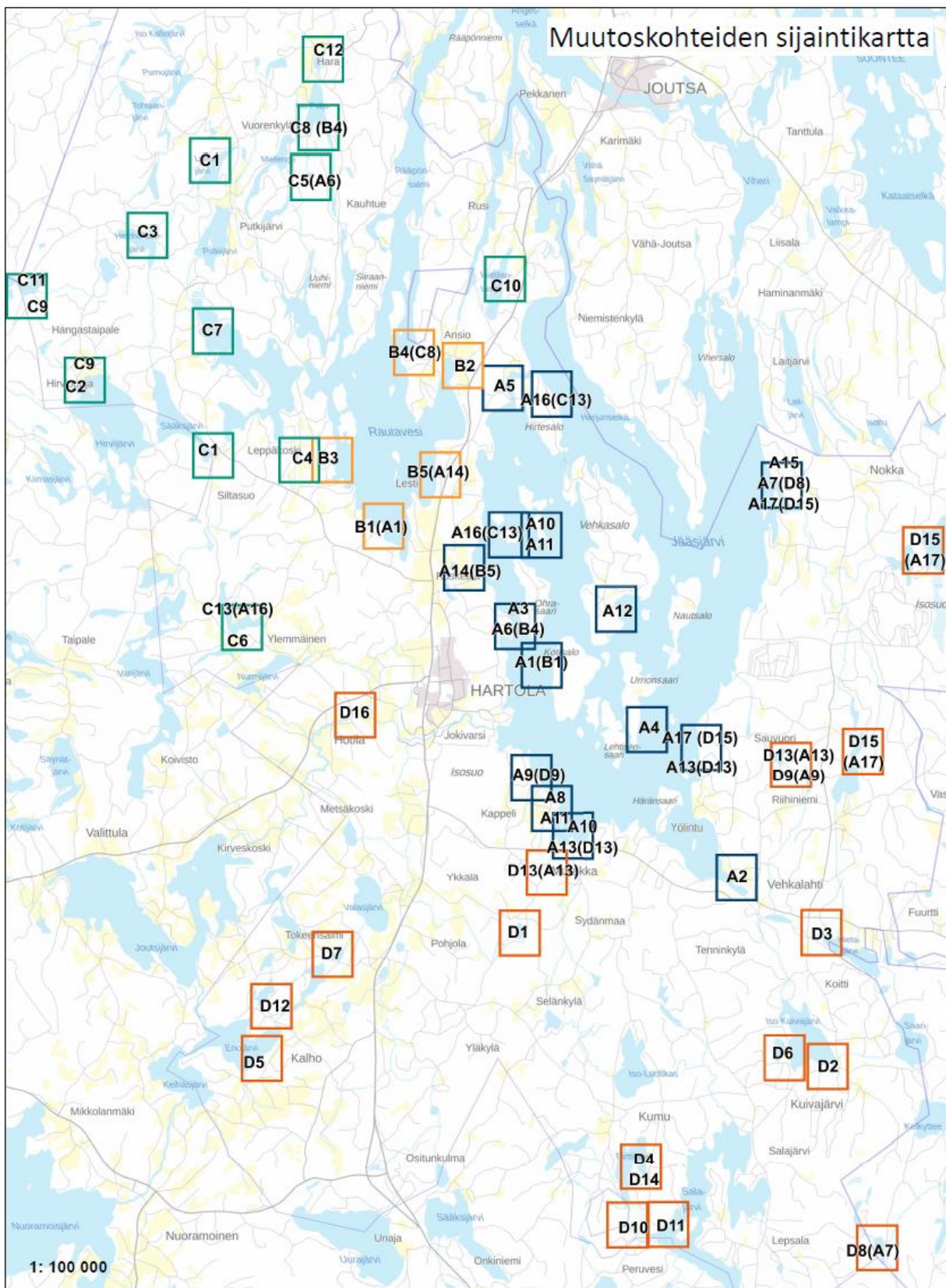
1.2 Suunnittelualue

Kaavamuuos koskee seuraavia tiloja (muutoskohteittain esitettyinä):

A= Jääsjärven rantayleiskaava, B= Rautaveden-Rusin rantayleiskaava, C= Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava, D= Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava. **Vihreällä** merkityt muutoskohteet ja kiinteistöt on otettu mukaan kaavaan luonnosvaiheen jälkeen.

A1/B1: 81-401-1-3044, 81-405-5-350, 81-405-5-249 ja 81-405-5-270	C1: 81-410-1-258 ja 81-405-3-48
A2: 81-401-1-755	C2: 81-405-1-131
A3: 81-411-7-53	C3: 81-410-1-276 ja 81-410-1-286
A4: 81-874-1-0	C6: 81-413-2-6
A5: 81-405-2-45	C7: 81-405-6-78 ja 81-410-1-256
A6/C5: 81-405-6-280 ja 81-401-1-2644	C9: 81-405-1-97 ja 81-405-1-157
A7/D8: 81-874-2-0 ja 81-408-2-35	C10: 81-411-8-64, 81-411-8-99 ja 81-411-8-98
A8: 81-401-1-2429	C11: 81-405-6-35
A9/D9: 81-401-1-1390 ja 81-401-1-982	C12: 81-402-3-44
A10: 81-411-4-77 ja 81-401-1-199	D1: 81-409-1-64
A11: 81-411-4-72, 81-411-4-73 ja 81-401-1-2428	D2: 81-404-2-113
A12: 81-401-1-1845 ja 81-401-1-1999	D3: 81-401-60-1
A13/D13: 81-874-1-0	D4: 81-408-2-245
A14/B5: 81-411-1-61 ja 81-405-6-258	D5: 81-404-3-267
A15: 81-401-1-2503	D6: 81-404-2-119 ja 81-406-3-21
A16/C13: 81-411-4-41, 81-413-2-23 ja 81-411-6-115	D7: 81-409-4-332
A17/D15: 81-401-1-2842 ja 81-401-2-61	D10: 81-406-2-17 ja 81-404-2-116
B2: 81-405-8-80	D11: 81-408-2-250
B3/C4: 81-405-5-297	D12: 81-404-3-263
B4/C8: 81-405-6-281 ja 81-405-8-39	D14: 81-408-4-182
	D16: 81-401-1-691

28.1.2021



Kuva 1. Muutoskohteiden sijainnit.

28.1.2021

1.3 Kaavan tarkoitus

Yleiskaavan muutoksilla on tarkoitus:

- Korjata voimassa olevissa rantayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä.
- Tehdä maaomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja (olevan tilanteen mukaisesti)) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.
- Tehdä rakennusoikeuden siirtoja maaomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

2 Lähtökohdat

2.1 Yleistä

Muutoskohteet sijoittuvat laajasti eri puolille Hartolan kuntaa kuten kuvasta 1 käy ilmi. Seuraavissa alaluissa on kuvattu yleisellä tasolla muutoskohteiden olosuhteita. Yksityiskohtaisemmat tiedot esimerkiksi alueiden mahdollisista kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvistä arvoista on kerrottu muutoskohteittain luvussa 4.

2.2 Luonnonympäristö

Muutoskohteet, jotka ovat rakentamattomia, ovat pääosin luontoarvoiltaan tavallista talousmetsää. Metsäkeskuksen paikkatietoaineiston perusteella muutoskohteiden alueelle ei sijoitu erityisen tärkeitä elinympäristöjä muutoskohdetta A7 lukuun ottamatta.

2.3 Maanomistus

Muutoskohteet ovat yksityisomistuksessa lukuun ottamatta muutoskohdetta A16/C13, joka on Hartolan kunnan omistuksessa.

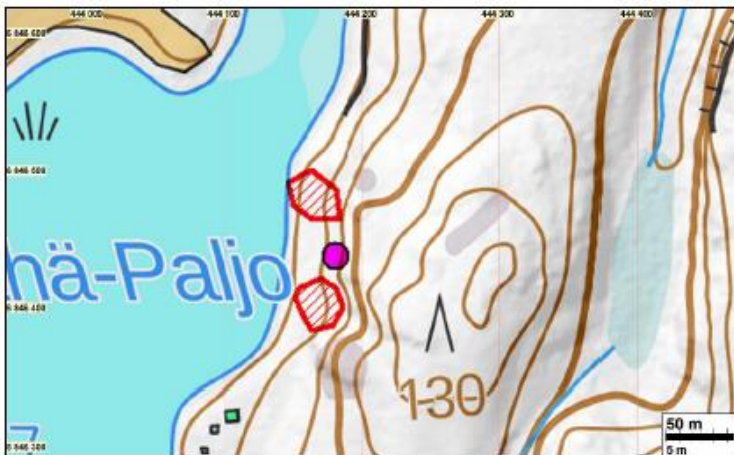
2.4 Rakennettu ympäristö

Muutoskohteet, jotka ovat rakennettuja, ovat pääosin tavallisia loma-asuntoja tai vakituisia asuntoja.

2.5 Kulttuuriympäristö

Kaavatyötä varten on luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen laadittu syksyllä 2020 arkeologinen inventointi Mikroliitti Oy:n toimesta. Inventointi koskee uusien rakennuspaikkojen alueita ja sen raportti on kaavaselostuksen liitteenä. Tutkittavilta alueilta ei tunnettu ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Inventoinnissa löytyi yksi kiinteä muinaisjäännos, historiallisen ajan kaskiröykkiökohde, Vähä-Paljo itäranta.

28.1.2021



Kuva 2. Ote arkeologisesta inventoinnista. Punaisella muinaisjäännösalueet ja pinkillä alustavan suunnitelman mukainen rakennuspaikan sijainti.

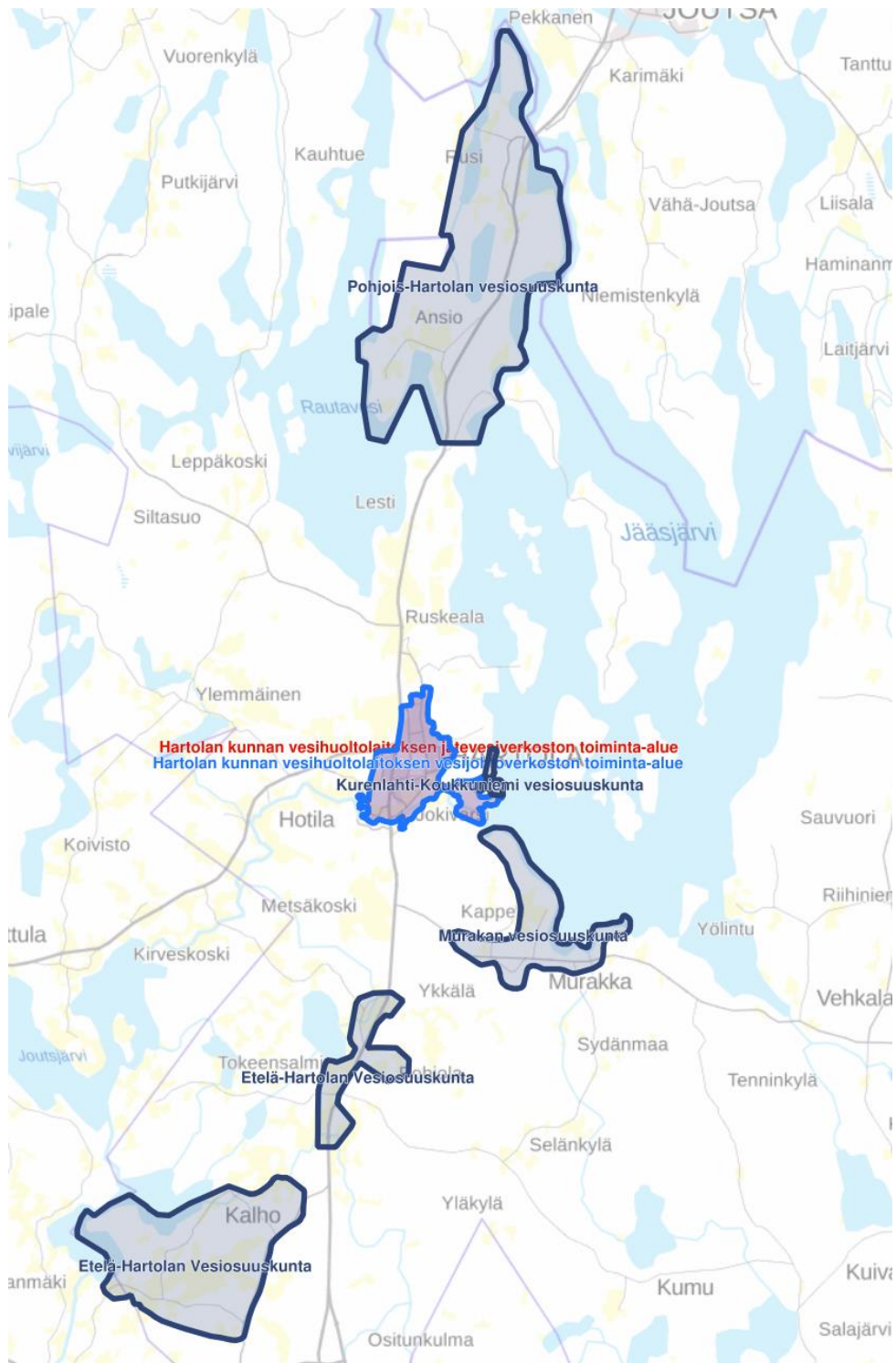
2.6 Ympäristöhäiriöt

Muutoskohteiden lähiympäristöihin ei sijoitu ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Osa muutoskohteista sijoittuu kuitenkin maakuntakaavan puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle.

2.7 Tekninen huolto

Suurimmalla osalla muutoskohteiden alueita ei ole vesihuoltoa. Kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien toiminta-alueet on esitetty seuraavassa kuvassa.

28.1.2021



Kuva 3. Hartolan kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

28.1.2021

2.8 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017, voimaantulo 1.4.2018), koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto vahvisti 2.12.2016 Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014. Maakuntakaava sai lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleis- tai asemakaavaa.

Yleiskaavamuutosalueita koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

D5-muutosalueen eteläosa kuuluu Kalhon entinen ratsutila (Taurala) ja kulttuuriympäristö -osa-alueeseen. Alueen pohjoisosa puolestaan kuuluu Kalhon kylän kulttuurimaisema-alueelle ja sinne sijoittuu yksi kiinteä muinaisjäänös. Alueet D5 ja D12 kuuluvat maakuntakaavan kylien, matkailun, loma-asumisen, elinkeinojen ja kulttuurihistorian yhteistoimintojen maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk1) ja seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle (sv4). A14-muutosalue sijoittuu Ruskealan ja Kirkkolan kulttuurimaisema-alueelle. D16-muutoskohde sijoittuu Hotilankosken kulttuurimaisema-alueelle.

Muutoskohteet D1, D2, D4, D6, D7, D10, D11, D13 ja D14 sijoittuvat seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle (sv4). Kohteet A5, B2, B5, C10, D1 ja D13 sijoittuvat pohjavesialueelle. Kohteen A11 alueelle sijoittuu Vaimoniemen virkistys- ja retkeilykohde (V).

A4-muutosalue on Jääsjärven rantojen suojeluohjelman alueella (SL), alue D9 maakunnallisesti arvokkaalla Keskisen suojelualueella (S3) ja alue D13 Alimmaisesta maakunnallisesti arvokkaalla suojelualueella (S1). Alueet D9, D13, A17 ja D15 sijoittuvat puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle (sv2). Kohteen D15 Iso Suojärven alue sijoittuu varastoalueiden sisemmälle suojavyöhykkeelle (sv1).



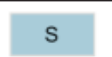
Muutosalueet C5, C10 ja C12 sijoittuvat lentotoiminnan kannalta tärkeälle vyöhykkeelle (Joutsan varalaskupaikan suojavyöhyke) (ltv2). A16 muutoskohteen osalta Kangassaareen sijoittuu kiinteä muinaisjäänös ja Hirtsalon alue sijoittuu virkistysalueelle (V6).

Muillle muutosalueille ei ole osoitettu maakuntakaavan merkintöjä.





Muutosalueita koskevien maakuntakaavamerkintöjen määräykset ovat seuraavat:

<p>sv1 Puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden suojavyöhyke, sisempi</p>	<p>Aluekohtainen suunnittelumääräys: Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustusvoimia palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Merkintä ei estä olemassa olevan rakennuskannan peruskorjausta.</p>
---	--

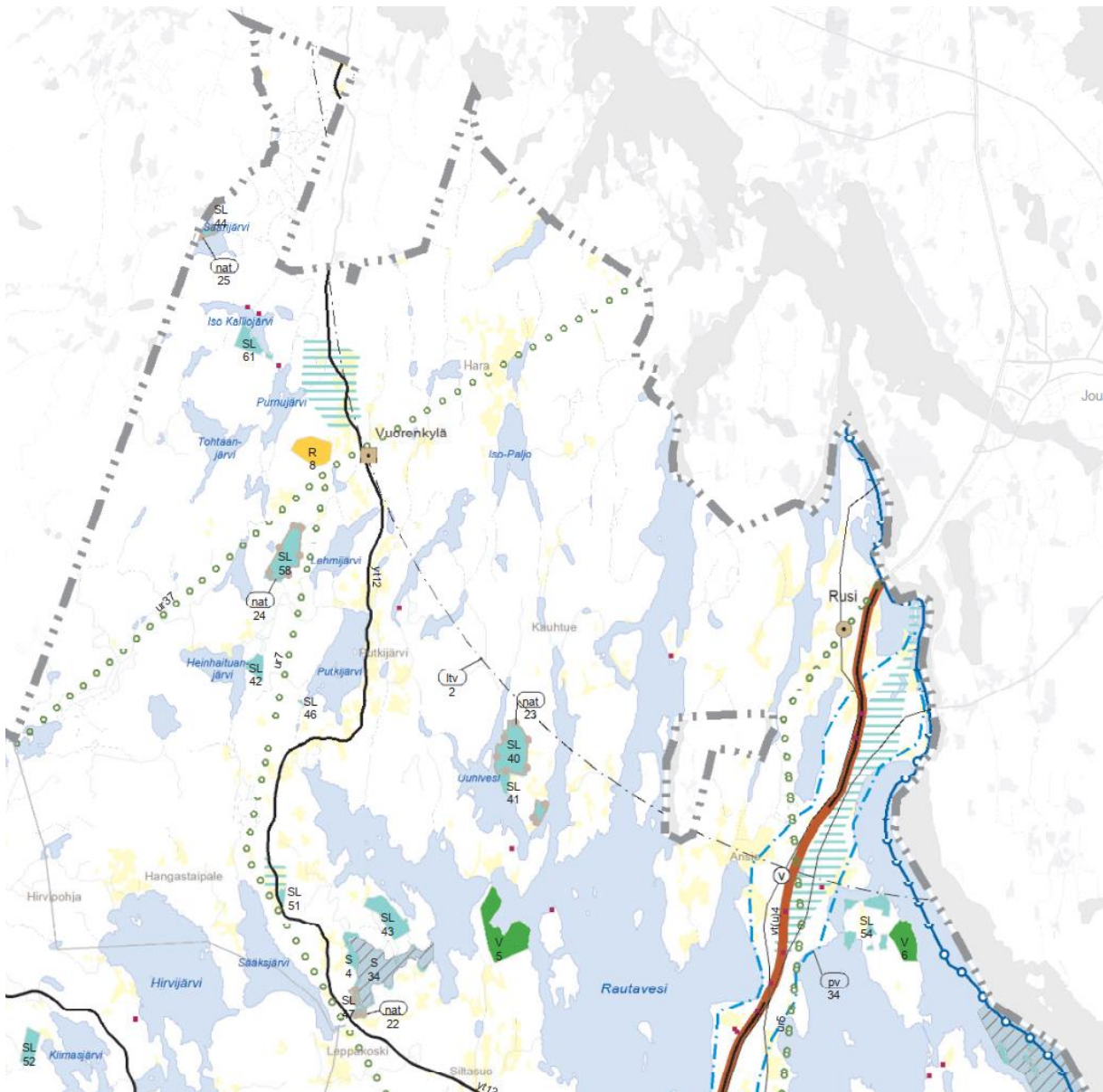
28.1.2021

<p>sv2 Puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden suojavaöhyke, ulompi</p>	<p>Aluekohtainen suunnittelumääräys: Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustushallintoa palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vanhainkotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta.</p>
<p>sv4 Seismologisen valvonta-aseman suojavaöhyke</p> <p>Vyöhykkeen keskellä sijaitsee kansainvälisen ydin-koekiellon valvontaan tarkoitettu seismologinen primääriasema.</p>	<p>Aluekohtainen suunnittelumääräys: Alueelle ei tule suunnitella sellaisia rakennelmia, jotka aiheuttavat häiriöitä seismologisen aseman toiminnalle.</p>
<p> Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Pohjavesille riskejä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toimintoja kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueille, on ne suunniteltava siten, että ehkäistään pohjavesien pilaantuminen rakenteellisin suojaustoimenpitein.</p>
<p> Maaseudun kehittämisen kohdealue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla kehitetään maaseutumaisen asumisen tai alueelle luonteenomaisen erikoistuotannon toimintamahdollisuuksia ja erityispiirteitä.</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Suunnittelussa on otettava huomioon ja yhteen sovitettava kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot sekä olemassa oleva asutus ja elinkeinot. Kehitettävän alueen yhdyskuntatekniseen huoltoon ja järjestämiseen, sekä ympäristön laatuun ja viihtyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
<p> Suojelualue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä suojelualueita jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelu- ja/tai muun lainsäädännön perusteella.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>SUOJELUMÄÄRÄYS: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>

28.1.2021

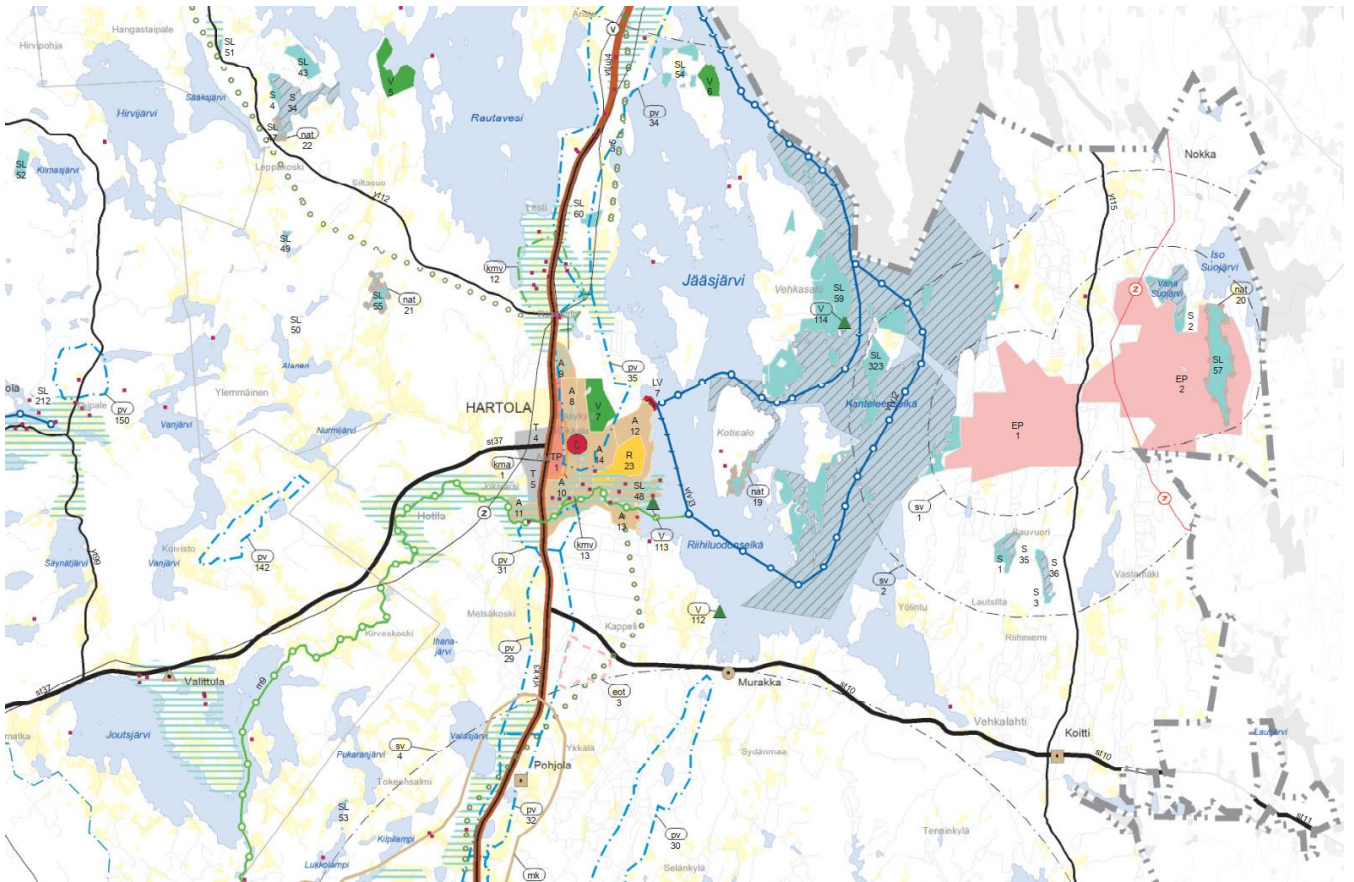
<p>SL</p> <p>Luonnonsuojelualue Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>SUOJELUMÄÄRÄYS: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>
<p></p> <p>Lehtotoiminnan kannalta tärkeä vyöhyke</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.</p> <p>Alueelle rakentamista suunniteltaessa mahdolliset rakentamisrajoitukset tulee selvittää.</p>
<p></p> <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue</p> <p>Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.</p> <p>Päijät-Hämeen kulttuuriympäristö- ja maisemiarvot on esitetty liitteessä 24.</p> <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokkaat alueet Lahden ja Heinolan keskustatoimintojen alueiden osalta on esitetty maakunta-kaavaselostuksen liiteosan liitteissä 28 ja 29.</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.</p>
<p> </p> <p>Virkistysalue tai – kohde Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettuja alueita.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p>SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien ja niiden erityispiirteiden säilyminen sekä kehittämismahdollisuudet, alueen saavutettavuus, riittävä yleis- ja erityispiirteisiin liittyvä palvelu-, ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja viher- tai ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueilla.</p>

28.1.2021

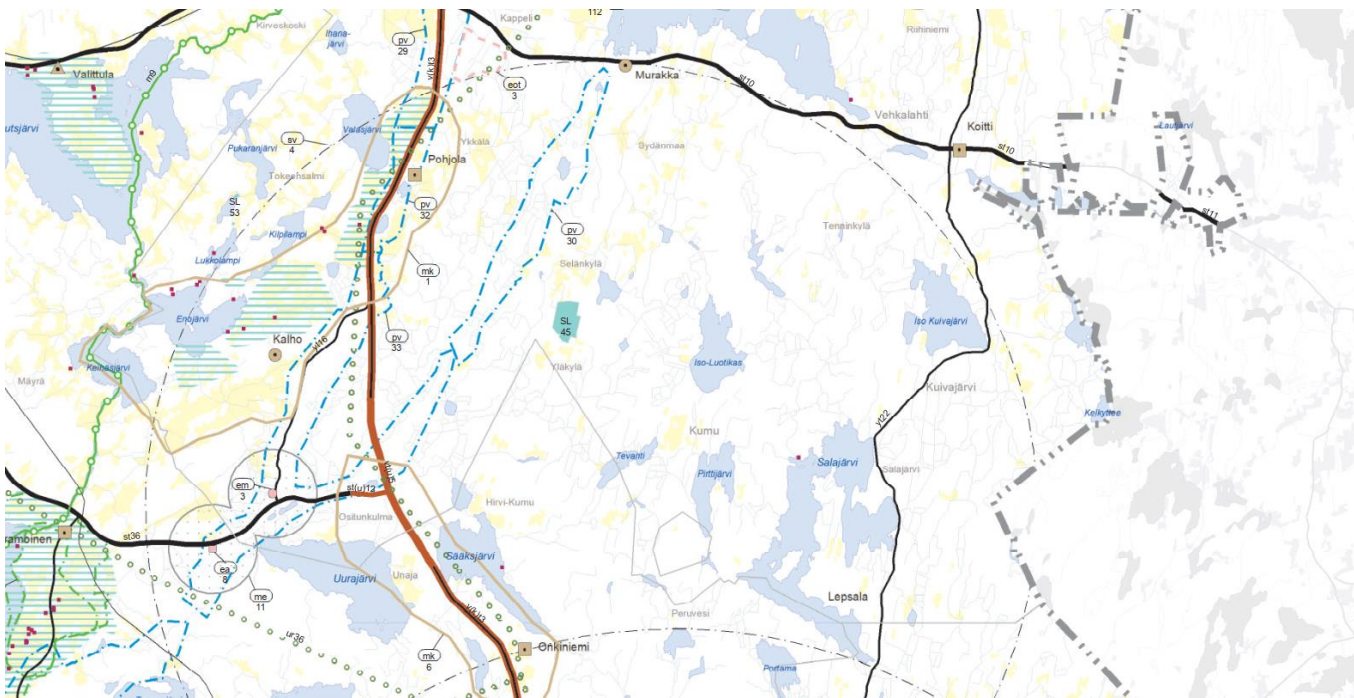


Kuva 4. Ote Pääjät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan pohjoisosa.

28.1.2021



Kuva 5. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan keskiosa.



Kuva 6. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, Hartolan eteläosa.

28.1.2021

Rantayleiskaavat

Hartolan kunnan alueella on voimassa seuraavat rantayleiskaavat:

Jääsjärven rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen (voimaantulo 1.4.2019)

Pohjois-Hartolan rantayleiskaava (voimaantulo 14.1.2013)

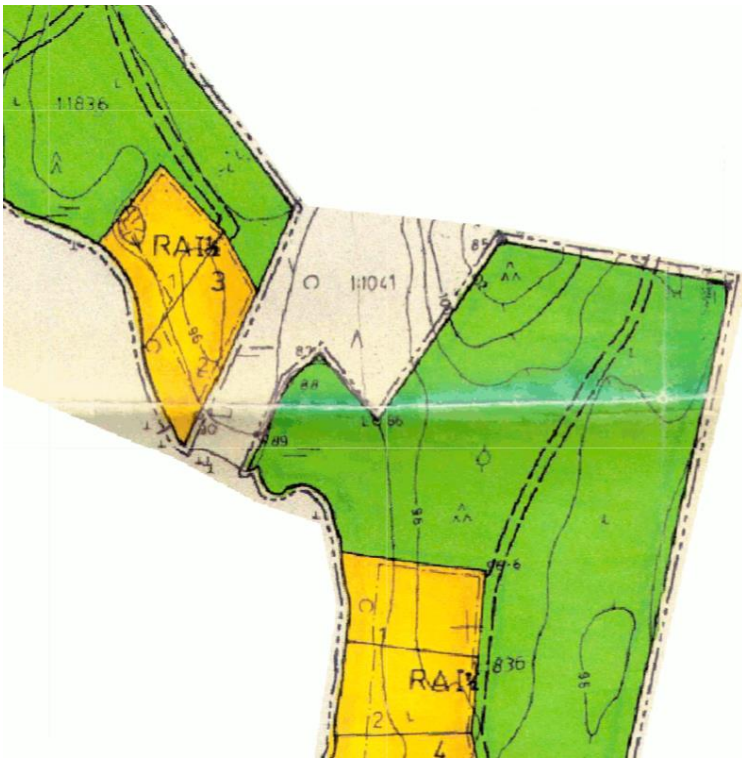
Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava (voimaantulo 21.9.2009)

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava (voimaantulo 1.10.2007)

Otteet voimassa olevista rantayleiskaavoista on esitetty selostuksen luvussa 4, jossa on kuvattu jokainen muutoskohde erikseen.

Ranta-asemakaavat

Muutoskohteiden A7 ja A15 alueella on voimassa Viaporin ranta-asemakaava (1988) ja kohteiden A4 ja A13 alueella on voimassa Eko, Jääsjärven saaret ranta-asemakaava (1995).



Kuva 7. Ote Viaporin ranta-asemakaavasta muutoskohteiden A7 ja A15 kohdalta.

28.1.2021



Kuva 8. Ote Eko, Jääsjärven saaret ranta-asemakaavasta muutoskohteen A4 kohdalta.



Kuva 9. Ote Eko, Jääsjärven saaret ranta-asemakaavasta muutoskohteen A13 kohdalta. Korttelin 13 rakennuspaikka 1 on siirretty muualle eikä kaavaote ole siltä osin ajantasainen.

3 Suunnittelun vaiheet

3.1 Suunnittelun tarve

Hartolan kuntaan on laadittu rantarakentamisen strategia (FCG 2019), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2019. Strategia ja Hartolan ranta-asemakaavojen esiselvityshanke, HAKAKUMU (Järvi-Saimaan Palvelut Oy 2019) luovat perustan, joilla kunnan rantarakentamista ohjataan ja kehitetään. Rantarakentamisen strategian mukaisesti yleiskaavoja päivitetään laajempina kokonaisuuksina riippumatta nykyisistä yleiskaavarajoista. Nyt kyseessä oleva kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteiden pohjalta ja kaavatyöhön on otettu mukaan maanomistajien aloitteiden mukaisesti muutoskohteita kaikilta Hartolan voimassa olevilta rantayleiskaava-alueilta.

28.1.2021

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan lautakunnat ja viranomaiset
 - o Hartolan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
 - o Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Päijät-Hämeen liitto
 - o Päijät-Hämeen maakuntamuseo/ Lahden kaupunginmuseo
- Yhdistykset
 - o Kalastuskunnat
 - o Tiehoitokunnat
 - o Vesiosuuskunnat

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja –ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.8.–14.9.2020. Kaavaluonnoksesta jätettiin 9 mielipidettä, joista 8 oli toiveita uusista muutoksista ja yksi koski luonnoksessa ollut muutoskohdetta. Mielipiteissä esitetyt uudet muutoskohteet on otettu mukaan kaavaehdotusaineistoon. Lisäksi kolme uutta muutoskohdetta on lisätty koskien Hartolan kunnan omistamia sekä yksityisten maanomistajien kiinteistöjä. Luonnosvaiheessa mukaan otetut muutoskohteet ja kiinteistöt on eritelty kaavaselostuksen kohdassa 1.2. Kaavaluonnoksen palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus nähtävillä __.__.–__.__202__.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Päijät-Hämeen liitto ja Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Museon lausunnon johdosta alueelle laaditaan arkeologinen selvitys koskien siirrettävien rakennuspaikkojen alueita.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Neuvotteluita järjestetään tarpeen mukaan.

28.1.2021

3.3 Tavoitteet

Yleiskaavan muutoksilla on tarkoitus:

- Korjata voimassa olevissa rantayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä.
- Tehdä maaomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja (olevan tilanteen mukaisesti)) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.
- Tehdä rakennusoikeuden siirtoja maaomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

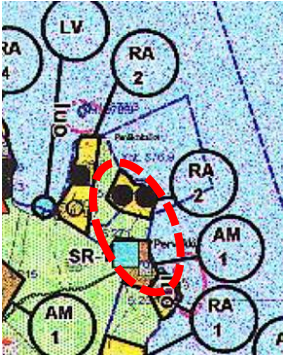
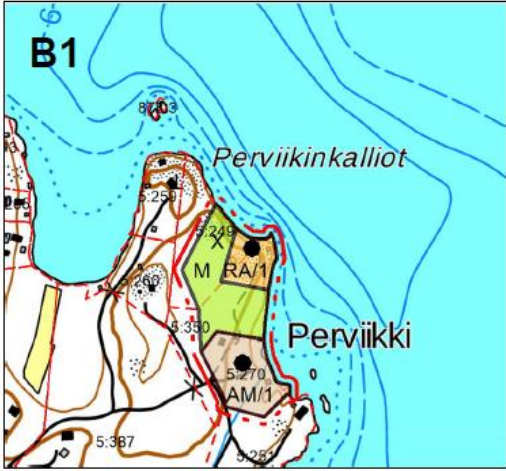
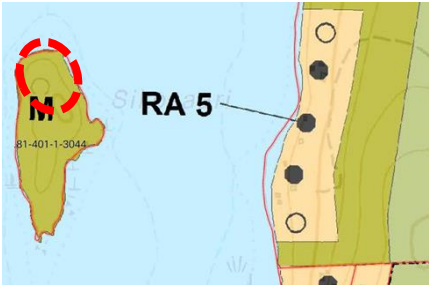
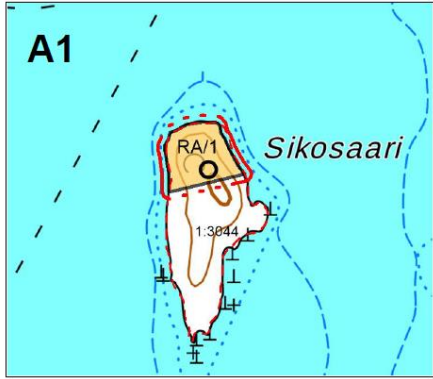
4 Rantayleiskaavojen muutokset ja niiden perustelut

4.1 Kaavamuutokset

Alla on kuvattu kaikki muutoskohteet yksitellen ja esitetty kuvaotteet voimassa olevasta kaavasta ja kaavamuutoksesta. Kuvien yhteydessä on kerrottu kunkin alueen muutostarpeet kohteittain ja perustelut kaavaratkaisulle.

28.1.2021

Muutoskohde: A1/B1
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava ja Rautaveden-Rusin rantayleiskaava
Tilat: 81-401-1-3044, 81-405-5-350, 81-405-5-249 ja 81-405-5-270
Alueet: Perviikki, Sikosaari
Muutos: Rakennuspaikan siirto tiloilta 5:350 ja 5:249 tilalle 1:3044. Lisäksi tilalle 5:270 osoitettu SR-merkintä poistetaan.

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	
	

Perustelut: Maanomistajat ovat sopineet 10.1.2020 rakennuspaikan siirrosta.

Sikosaari on tavallista talousmetsää, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Saareen ei kohdistu yleistä virkistyspainetta. Saaren pinta-ala on noin 3,0 ha. Saareen on hyvät yhteydet vesiteitse. Hartolan kirkonkylän venesatama sijaitsee 1 kilometrin päässä saaresta. Estettä rakennuspaikkojen siirrolle ei ole.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-5-124 (X) VUORILAHTI (19.04.1956) emätilalle 81-401-1-1310 (X) EKO (06.04.1961).

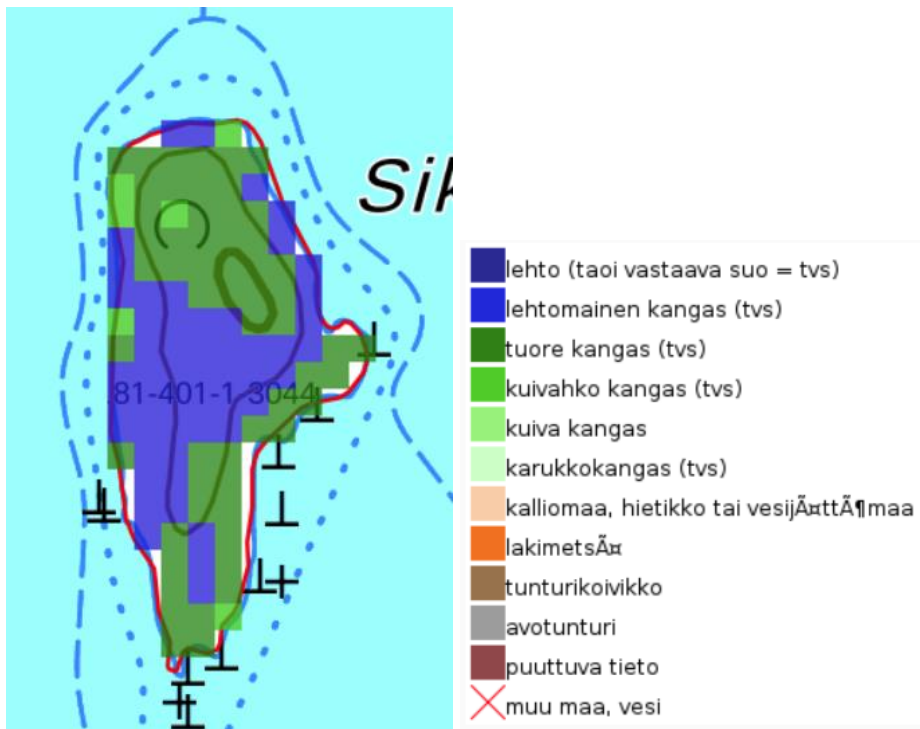
Tilalle 5:270 osoitettu SR-merkintä poistetaan, koska rakennus on huonokuntoinen: sisäkatto on osin romahtanut, alimmat hirret ovat painuneet maan alle ja ne ovat osin lahonneet ja savupiippu murenee. Jos rakennusta lähdetäisiin korjaamaan, pitäisi korjauksen yhteydessä uusia hyvin paljon eikä suojeluarvoilla näin ollen ole säilymisen edellytyksiä.

28.1.2021

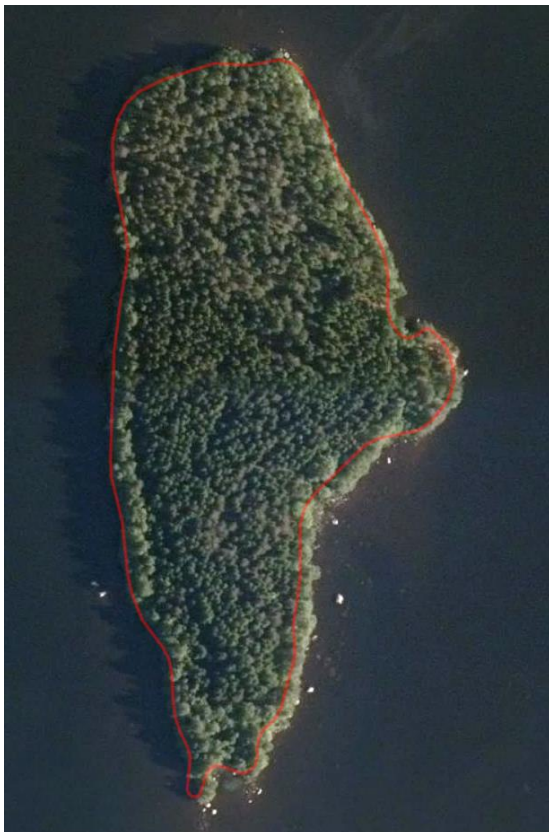


Kuva 10. Kuvia huonokuntoisesta rakennuksesta tilalla 5:270, jonka SR-merkintä poistetaan.

28.1.2021



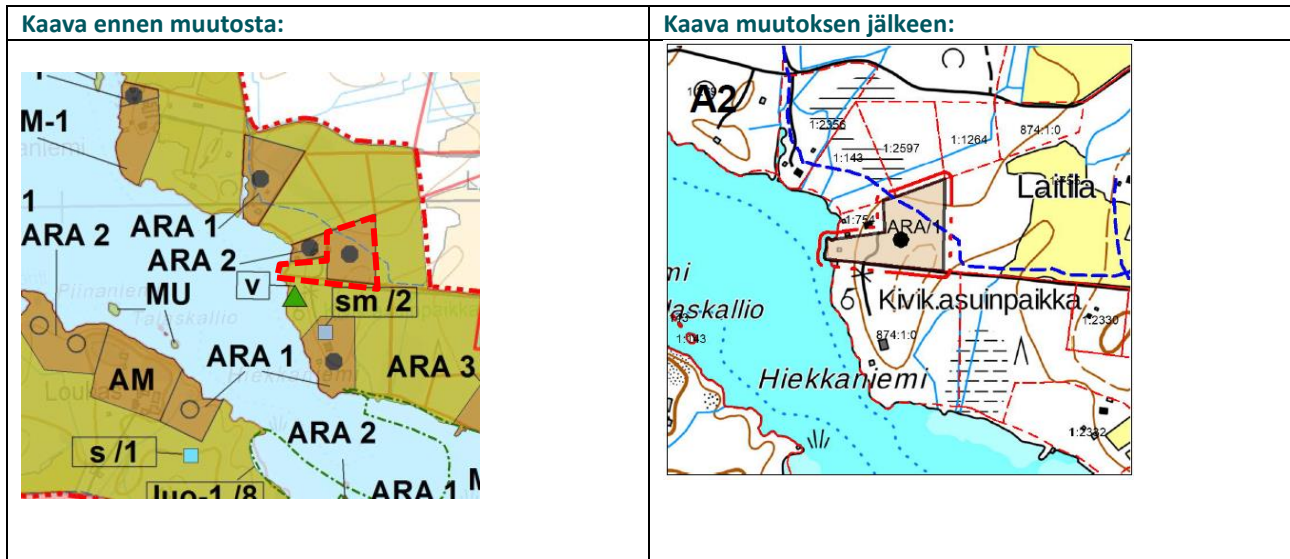
Kuva 11. Sikosaari. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 12. Sikosaari. Ortokuva.

28.1.2021

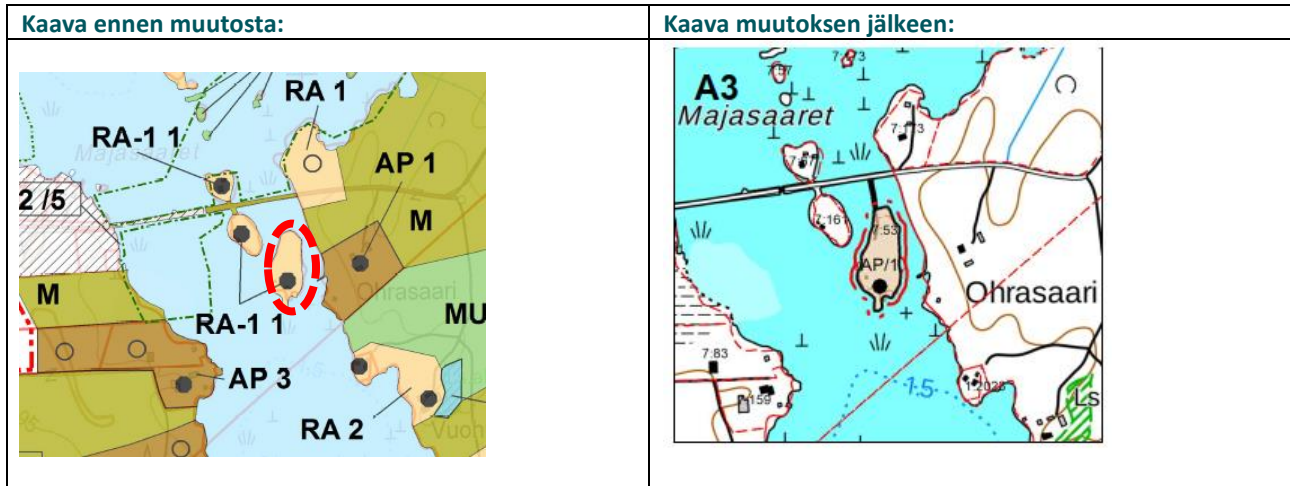
Muutoskohde:	A2
Kaavat:	Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat:	81-401-1-755
Alueet:	Laitila
Muutos:	Rakennuspaikan laajennus siten, että saunarakennus sijoittuu asuinrakennuspaikan alueelle.



Perustelut: Raja- ja muuttuu olevan tilanteen mukaiseksi. Asuinrakennuspaikan rantasauna on ollut rannassa jo ensimmäisen Jääsjärven yleiskaavan laadinnan aikaan, jolloin rakennuspaikka on osoitettu kaavassa siten kuin se nyt muutoksella osoitetaan.

28.1.2021

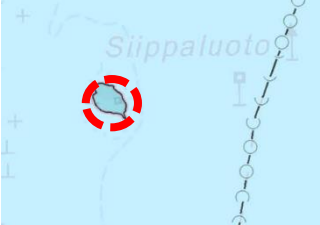

Muutoskohde: A3
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-411-7-53
Alueet: Majasaaret
Muutos: Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



Perustelut: Saareen on tieyhteys ja se sijaitsee alle 5 km päässä Hartolan keskustasta. Estettä käyttötarkoituksen muutokselle ei ole.

28.1.2021

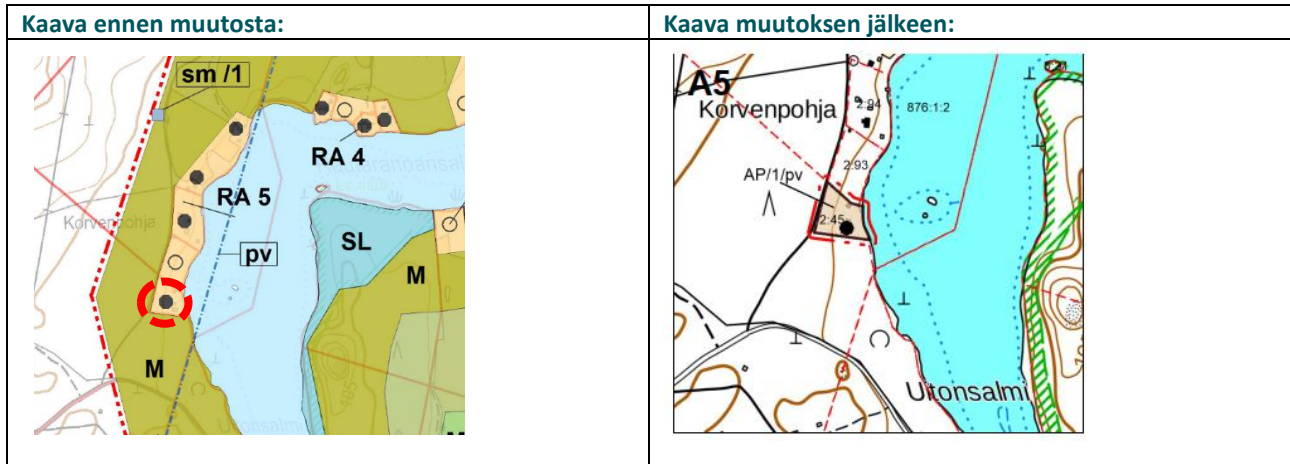
Muutoskohde: A4
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-874-1-0
Alueet: Siippaluoto
Muutos: Osoitetaan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Kaava ennen muutosta:	Kaava muutoksen jälkeen:
	

Perustelut: Muutoksella korjataan voimassa olevassa yleiskaavassa oleva virhe. Alueella on voimassa ranta-asemakaava, jossa alue on osoitettu rakennuspaikaksi.

28.1.2021

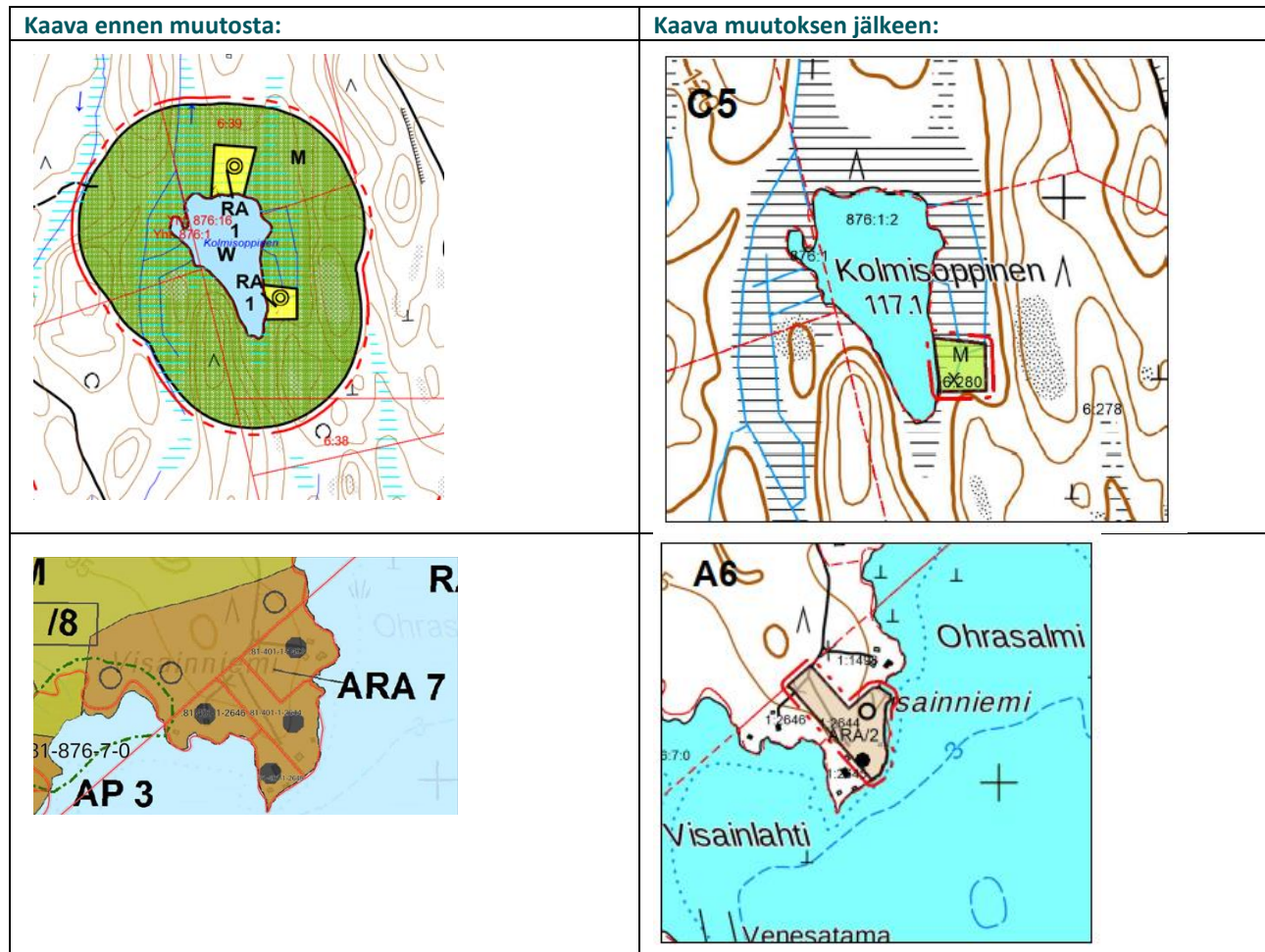
Muutoskohde: A5
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-405-2-45
Alueet: Korvenpohja
Muutos: Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



Perustelut: Alue sijaitsee alle 10 kilometrin päässä Hartolan keskustasta ja alueen läheisyydessä on vakituista asutusta. Alue sijoittuu pohjavesialueelle, mutta kyseessä on rakennettu kohde eikä käyttötarkoituksenmuutos tuo olevaan tilanteeseen merkittävää muutosta pohjaveden kannalta. Alueella on osuuskunnan vesijohtoverkosto ja tieyhteydet ovat hyvät.

28.1.2021

Muutoskohde: A6/C5
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-6-280 ja 81-401-1-2644
Alueet: Kolmisoppinen, Visainniemi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:280 tilalle 1:2644

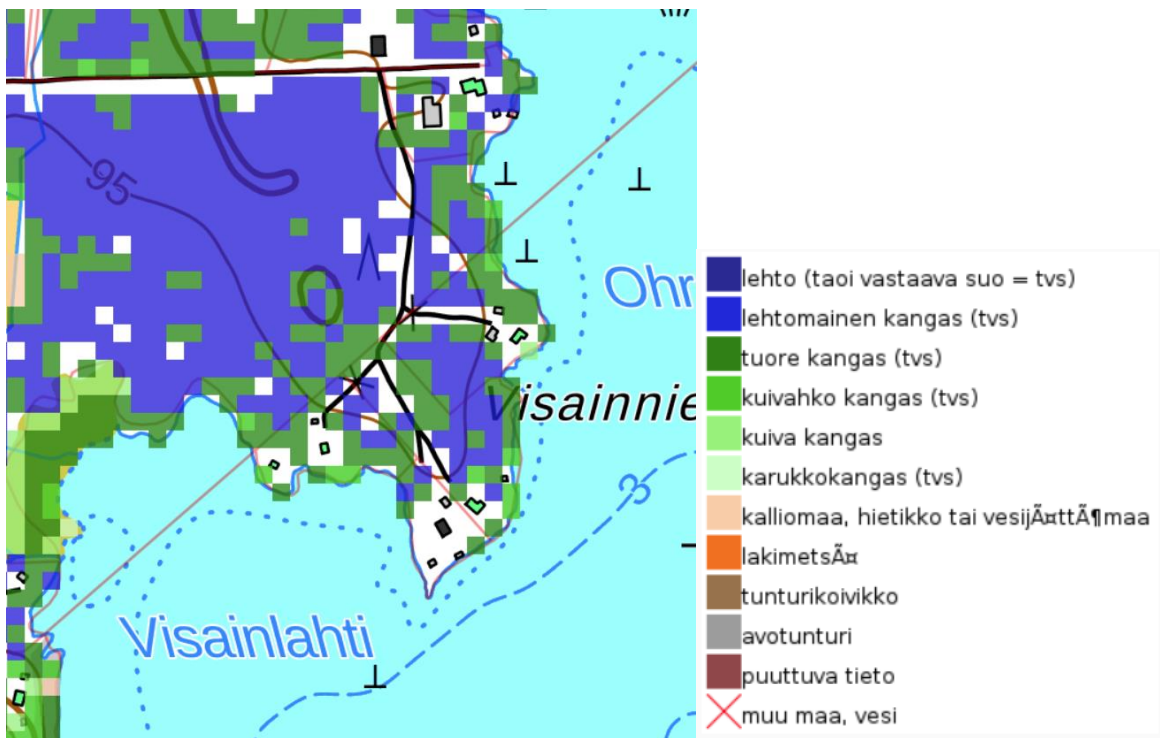


Perustelut: Rakennusoikeus siirretään pieneltä lammelta suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-6-40 (X) ULMALANNIEMI (03.04.1933) emätilalle 81-401-1-1494 (X) SILMÄTERÄ (06.03.1969).

Siirto perustuu maanomistajien 25.1.2020 tekemään esisopimukseen.

28.1.2021



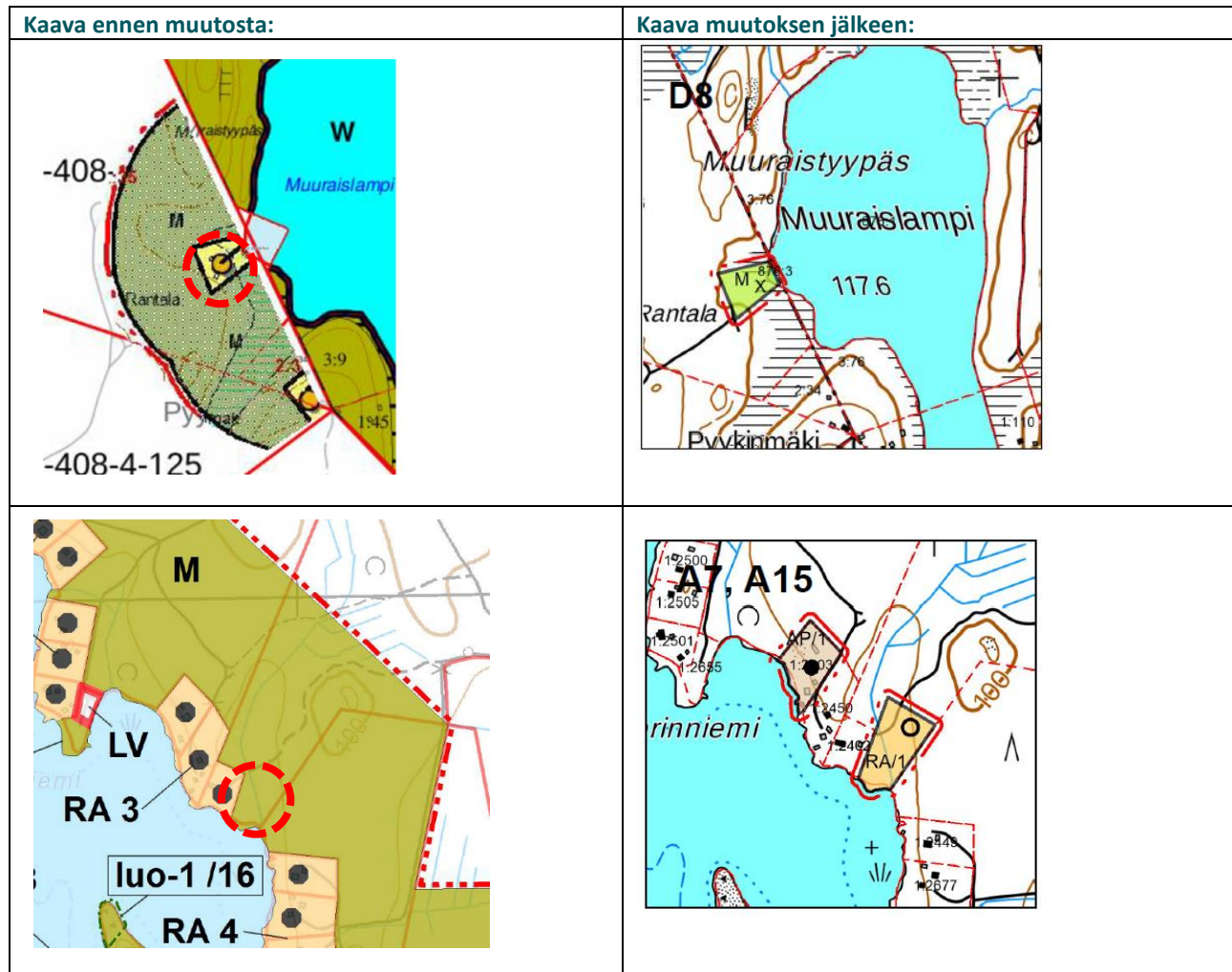
Kuva 13. Visainniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 14. Visainniemi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde:	A7/D8
Kaavat:	Jääsjärven rantayleiskaava ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat:	81-874-2-0 ja 81-408-2-35
Alueet:	Muuraislampi, Viaporinkangas
Muutos:	Rakennusoikeuden siirto tilalta 2:35 tilalle 874:2:0.

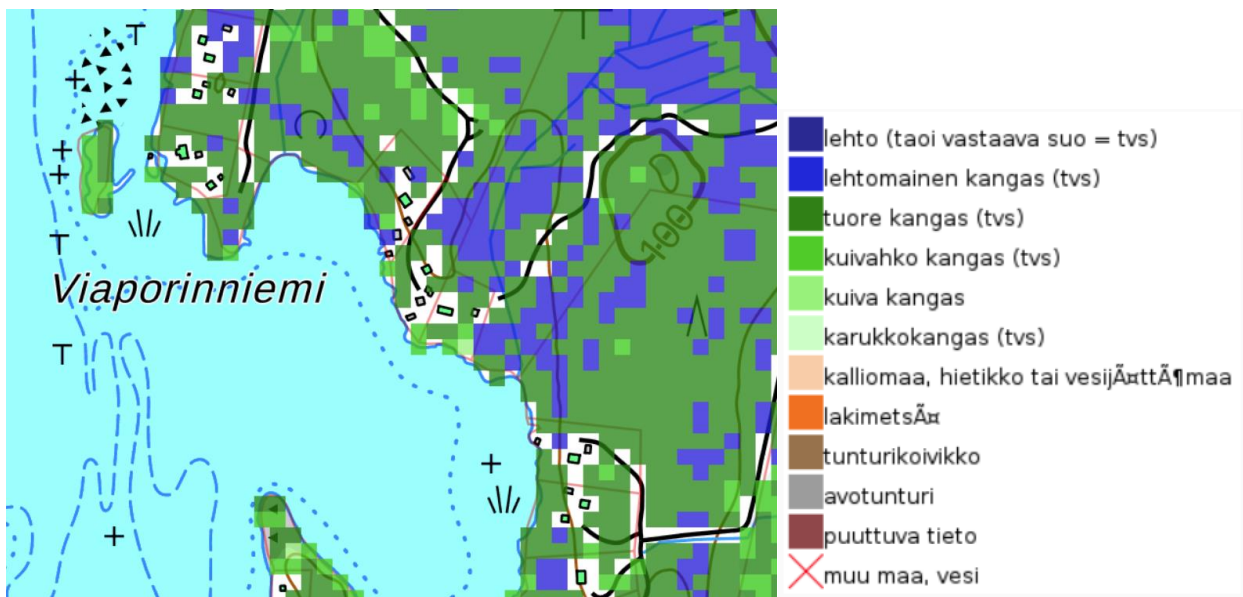


Perustelut: Rakennusoikeus siirretään pieneltä lammelta suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Metsäkeskuksen paikkatietoaineiston perusteella rakennuspaikan ranta-alueelle sijoittuu erityisen tärkeä elinympäristö (suolinympäristö).

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-408-2-35 RANTALA (05.08.1940) tilalle 81-874-2-0 Impolan yhteismetsä.

Alueella on voimassa ranta-asetus, joka pitää kumota alueelta ennen kuin rakennuspaikalle voidaan rakentaa.

28.1.2021



Kuva 15. Viaporinniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).

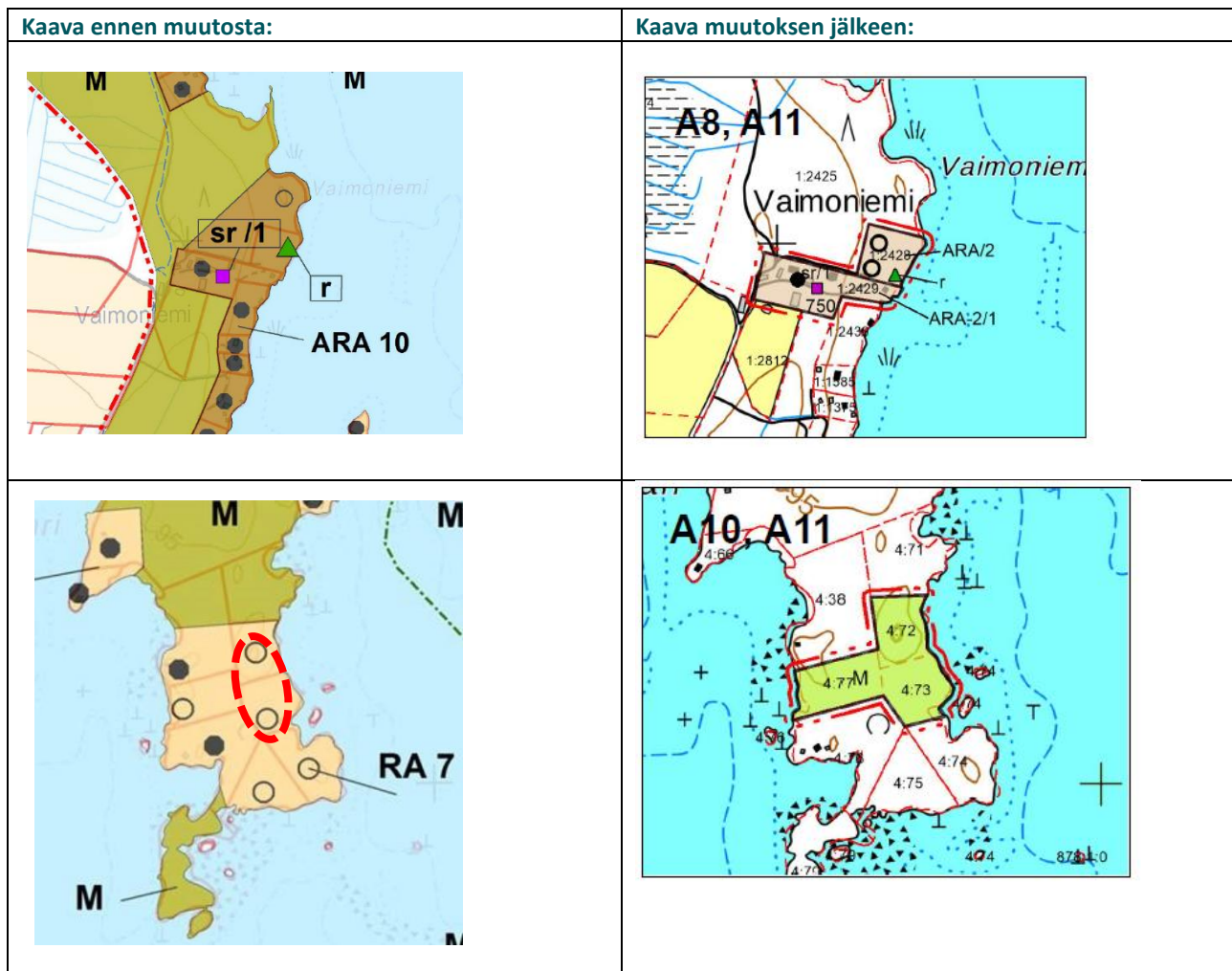


Kuva 16. Viaporinniemi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: A8
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-401-1-2429
Alueet: Vaimoniemi
Muutos: Rakennusoikeuden nosto.

Muutoskohde: A11
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-411-4-72, 81-411-4-73 ja 81-401-1-2428
Alueet: Satulasaari, Vaimoniemi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tiloilta 4:72 ja 4:73 tilalle 1:2428.

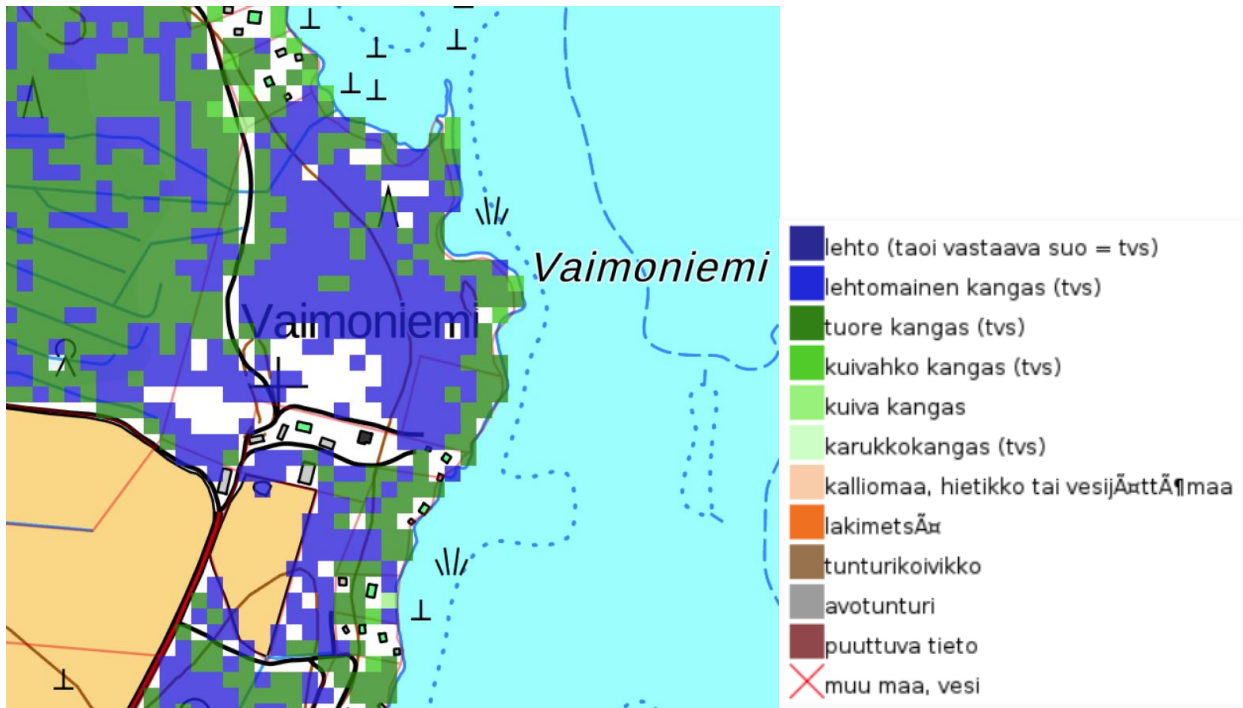


A8: Perustelut: Rakennuspaikan rakennusoikeutta on nostettu olemassa olevan tilanteen mukaiselle tasolle. Alueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde Eskola, ent. Vaimoniemi (sr/1). Kohde on osoitettu myös kaavamuuoskartalle.

A11: Perustelut: Rakennuspaikat siirretään saaresta mantereelle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Maanomistajat ovat sopineet rakennusoikeuden siirrosta 6.8.2020. Alueen etelärajalle sijoittuu 10 metriä leveä venealkamarasite, joka on merkitty virkistyksen tai veneilyn tukikohta -merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti.

28.1.2021

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-411-4-38 Kettukallio (28.09.1959) emätilalle 81-401-1-1437 (X) VAIMONIEMI (16.02.1968).



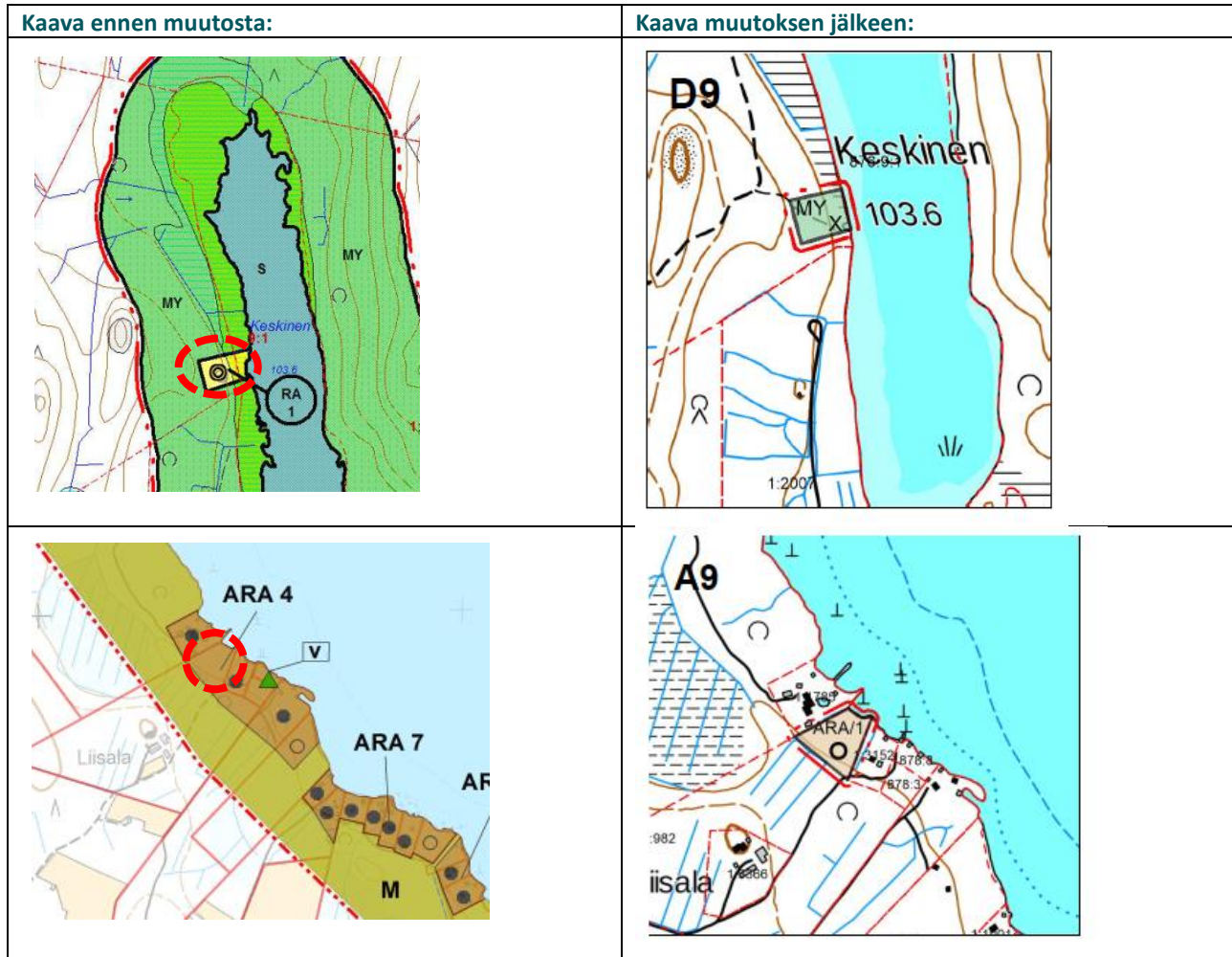
Kuva 17. Vaimoniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017)



Kuva 18. Vaimoniemi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde:	A9/D9
Kaavat:	Jääsjärven rantayleiskaava ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat:	81-401-1-1390 ja 81-401-1-982
Alueet:	Keskinen, Liisala
Muutos:	Rakennusoikeuden siirto tilalta 1:1390 tilalle 1:982.

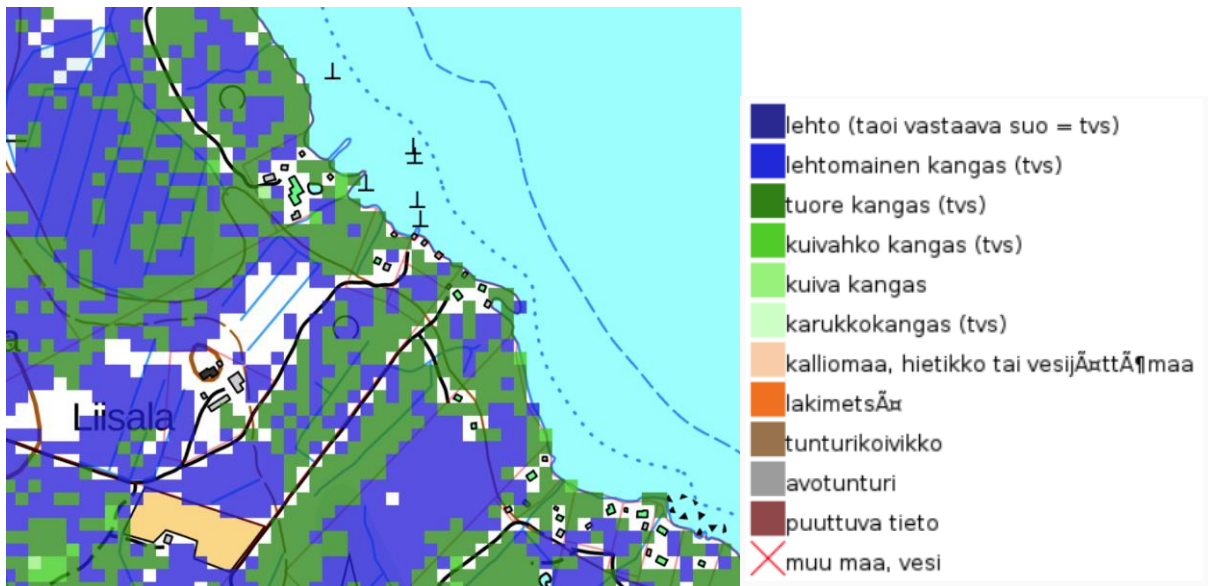


Perustelut: Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä, jolla on ympäristöarvoja, suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Keskinen on maakuntakaavassa osoitettu suojelualueeksi ja lisäksi alue sijoittuu puolustusvoimien suojavyöhykkeelle. Rakennuspaikan siirron myötä Keskinen rannat säilyvät kokonaan rakentamattomina.

Rakennuspaikan siirrosta ovat maanomistajat sopineet esisopimuksella 28.1./2.2.2020.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-401-1-1390 VÄHÄ-LAUTSILTA (17.03.1966) emätilalle 81-401-1-982 LIISALA (28.04.1954)

28.1.2021



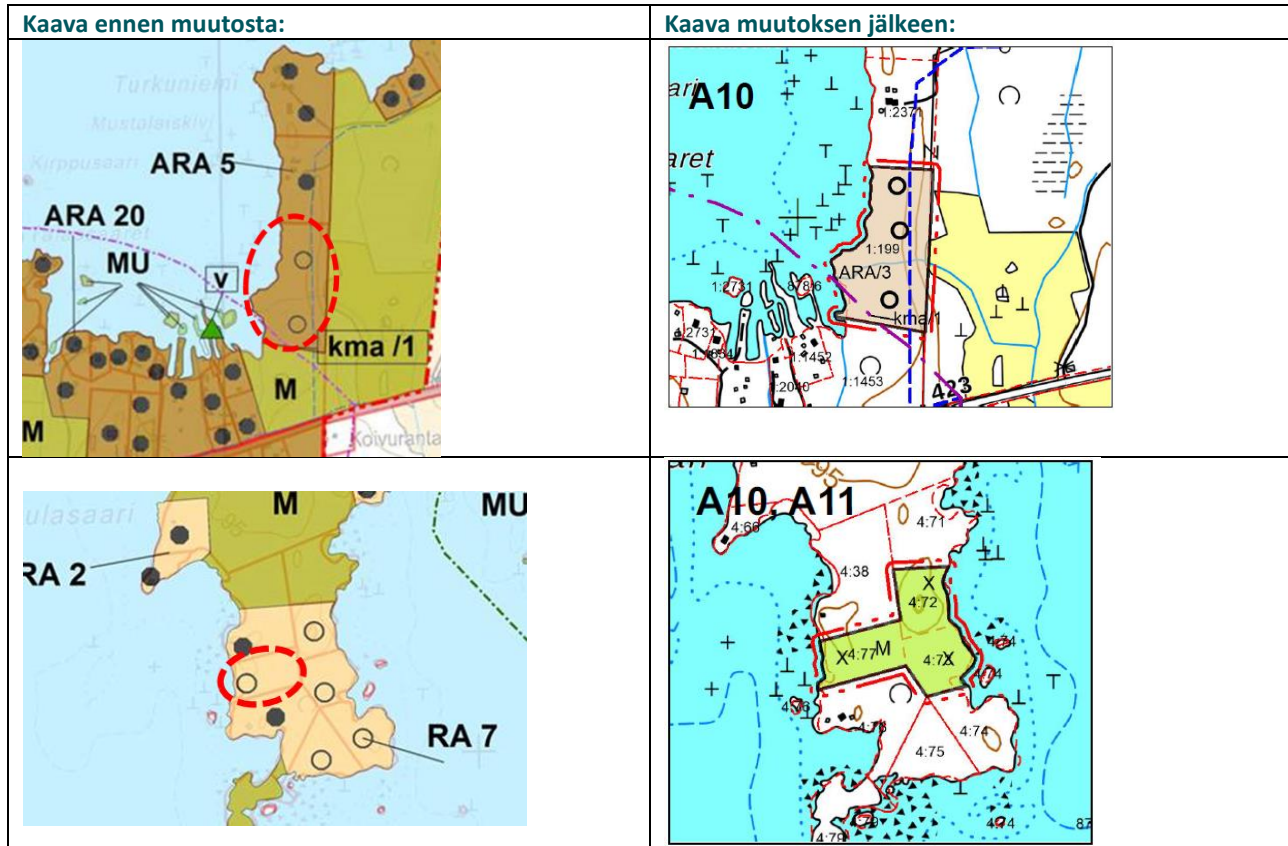
Kuva 19. Liisala. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 20. Liisala. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: A10
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-411-4-77 ja 81-401-1-199
Alueet: Jääsjärvi, Satulasaari
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 4:77 tilalle 1:199.

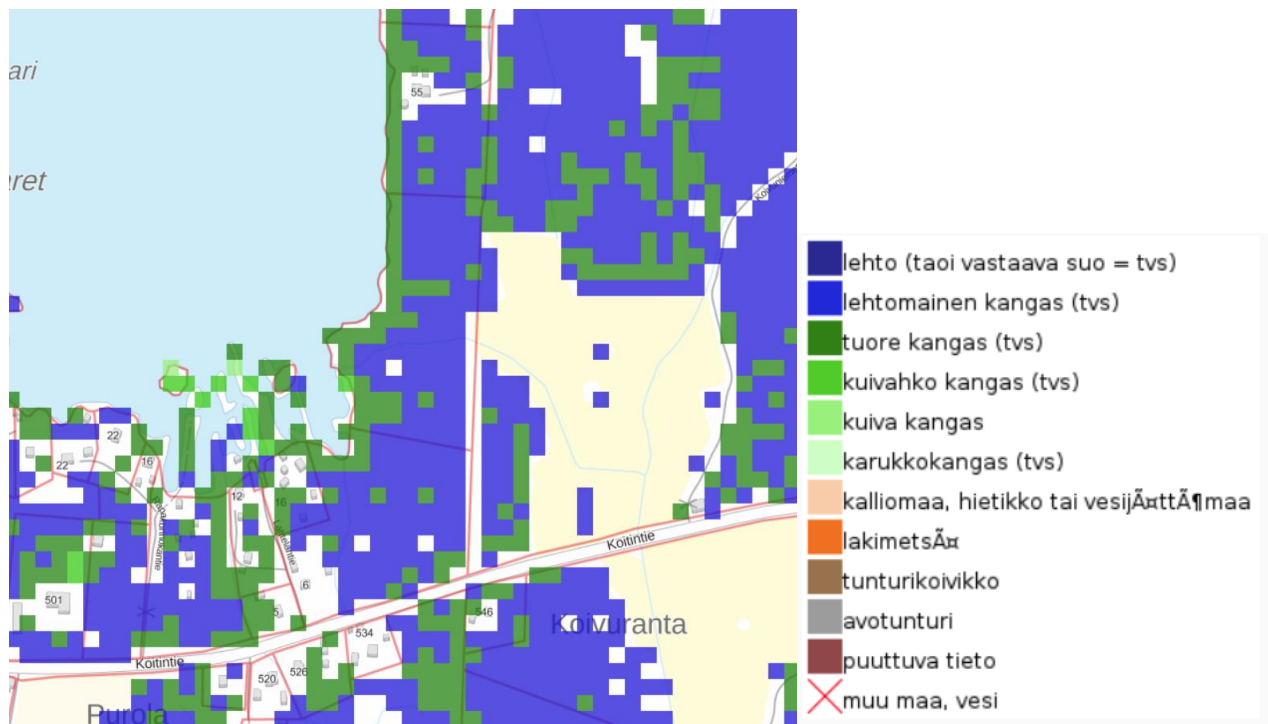


Perustelut: Rakennuspaikka siirretään saaresta mantereelle saman maanomistajan tilalta toiselle. Uusi alue sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja alueella on vesihuoltoverkosto. Lisäksi uusi rakennuspaikka sijaitsee Murakan kylän alueella. Siirrolle ei ole estettä.

Voimassa olevassa kaavassa osoitetun rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen Murakan kyläkunta (kma/1) rajaus osuu pieneltä osin kaavamutosalueen rakennuspaikan alueelle, ja se on osoitettu kaavakartalle. Kaavamutoksen osalta merkinnällä ei ole käytännössä merkitystä, koska suurin osa rakentamisalueesta sijoittuu osa-alueerajauksen ulkopuolelle.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-411-4-38 Kettukallio (28.09.1959) emätilalle 81-401-1-199 SIVULA (13.04.1907)

28.1.2021



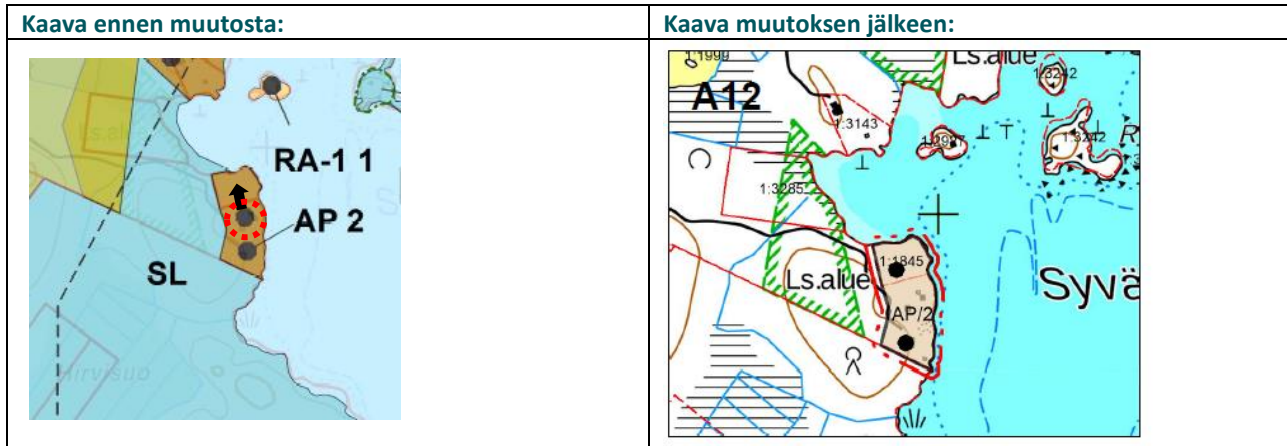
Kuva 21. Kasvupaikka-aineisto (2017) tilan 1:199 alueella ja lähiympäristössä.



Kuva 22. Ortokuva tilasta 1:199 ja sen lähiympäristöstä.

28.1.2021

Muutoskohde: A12
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-401-1-1845 ja 81-401-1-1999
Alueet: Vehkasalo
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 1:1999 tilalle 1:1845

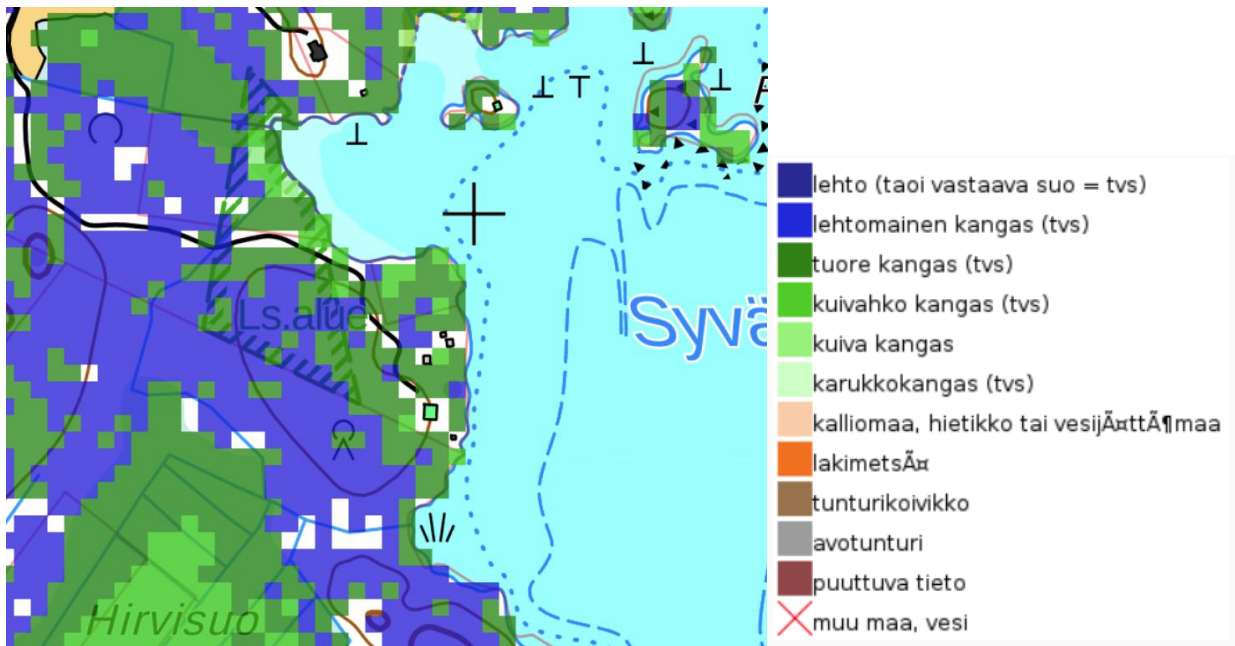


Perustelut: Rakennusoikeus on alkuperäisessä Jääsjärven rantayleiskaavassa (1998) osoitettu tilalle 1:1845, mutta vuoden 2017 Jääsjärven rantayleiskaavan muutoksessa se on virheellisesti osoitettu tilalle 1:1999. Kaavamuutoksella korjataan virhe ja rakennusoikeus osoitetaan alkuperäisen kaavan mukaisesti tilalle 1:1845.



Ote Jääsjärven rantayleiskaavasta (1998)

28.1.2021



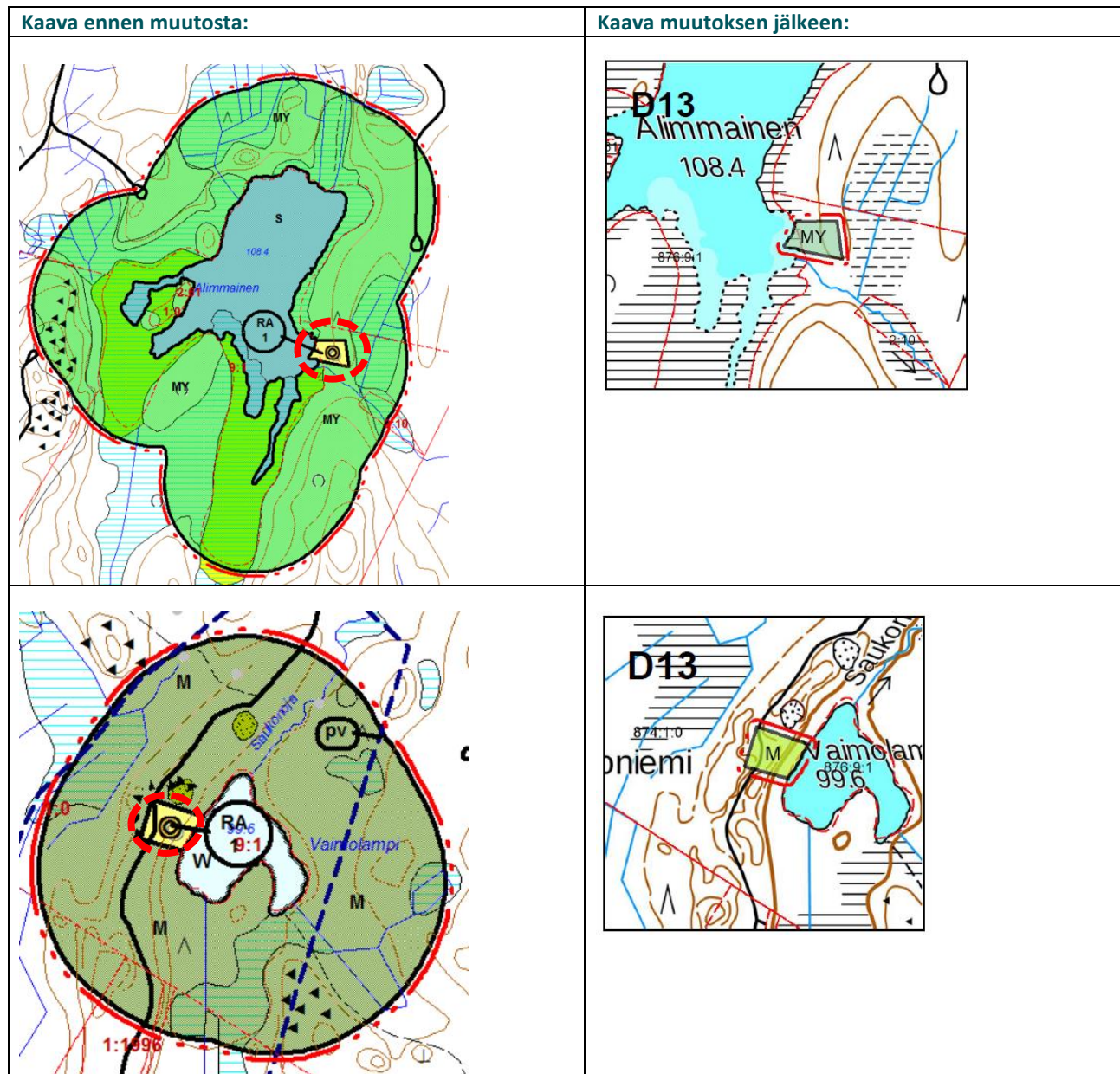
Kuva 23. Kasvupaikka-aineisto (2017).



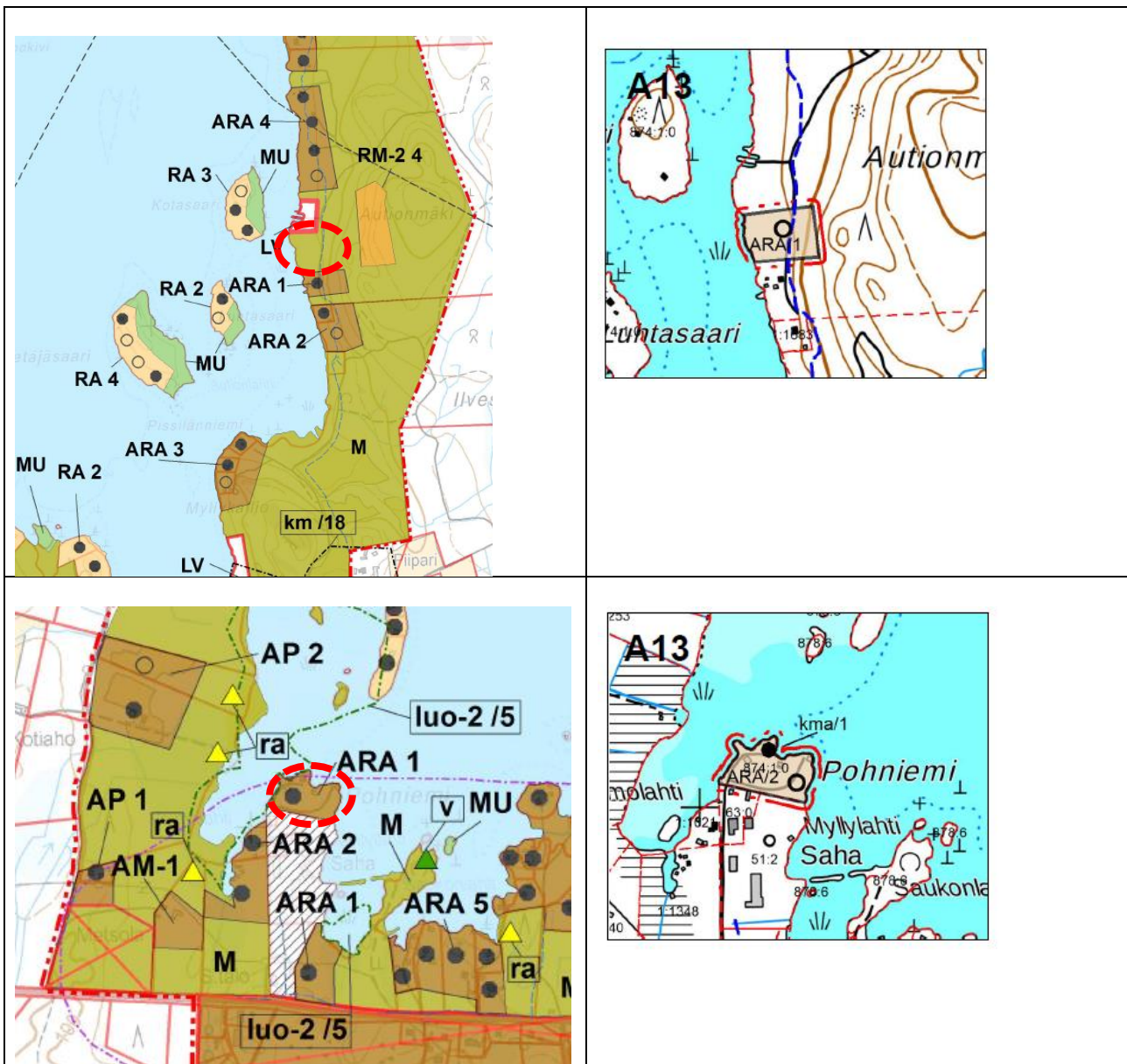
Kuva 24. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: A13/D13
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava, Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-874-1-0
Alueet: Alimmainen, Vaimolampi, Jääsjärvi: Autionmäki, Pohniemi
Muutos: Kahden rakennusoikeuden siirto tilan 874:1:0 alueella Alimmaiselta ja Vaimolammelta Jääsjärvelle.



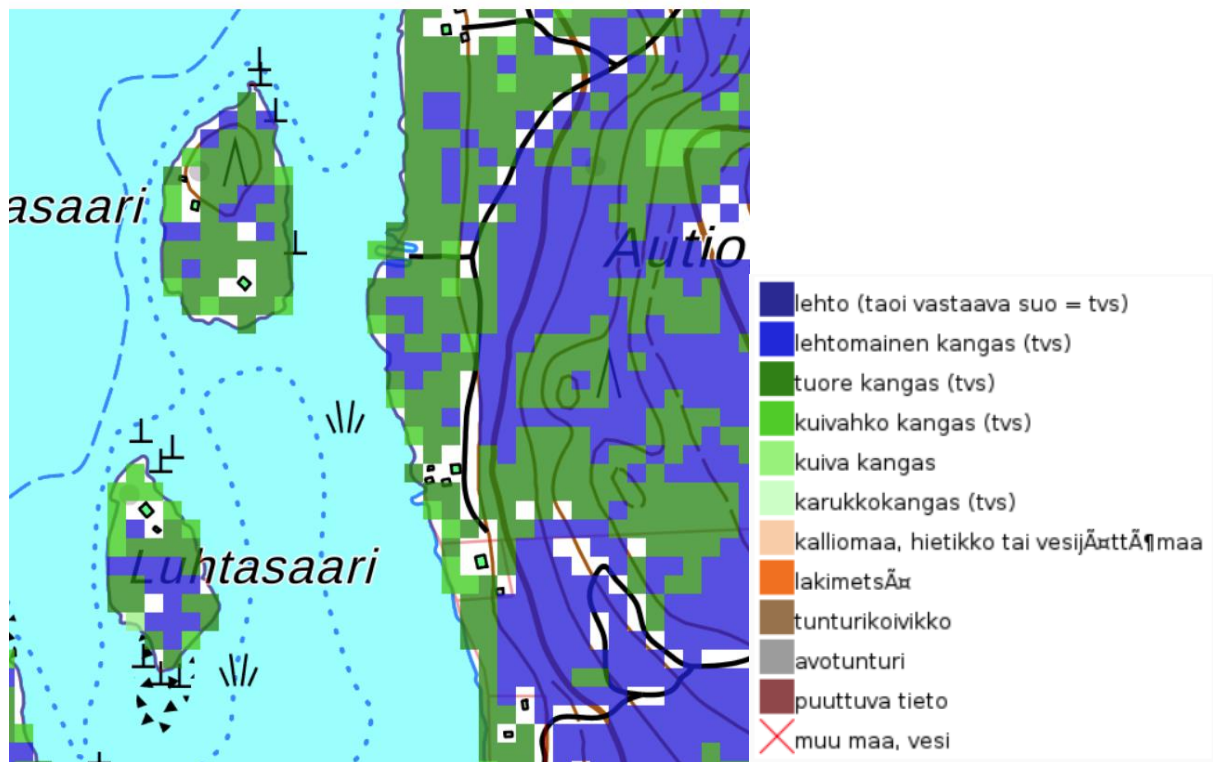
28.1.2021



Perustelut: Rakennusoikeudet siirretään pienemmillä vesistöillä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Alimmainen on maakuntakaavassa osoitettu suojelualueeksi ja Vaimolampi on pohjavesialueella. Siirtojen myötä Vaimolammen ja Alimmaisen rannat säilyvät kokonaan rakentamattomina.

Autionmäelle siirretyn rakennuspaikan alueella on voimassa ranta-asemakaava, joka pitää kumota alueelta ennen kuin rakennuspaikalle voidaan rakentaa. Pohniemen rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueelle Murakan kyläkunta (kma/1). Uuden rakennuspaikan osoittaminen olevan rakennuspaikan viereen ei heikennä alueen kulttuuriympäristön arvoja.

28.1.2021

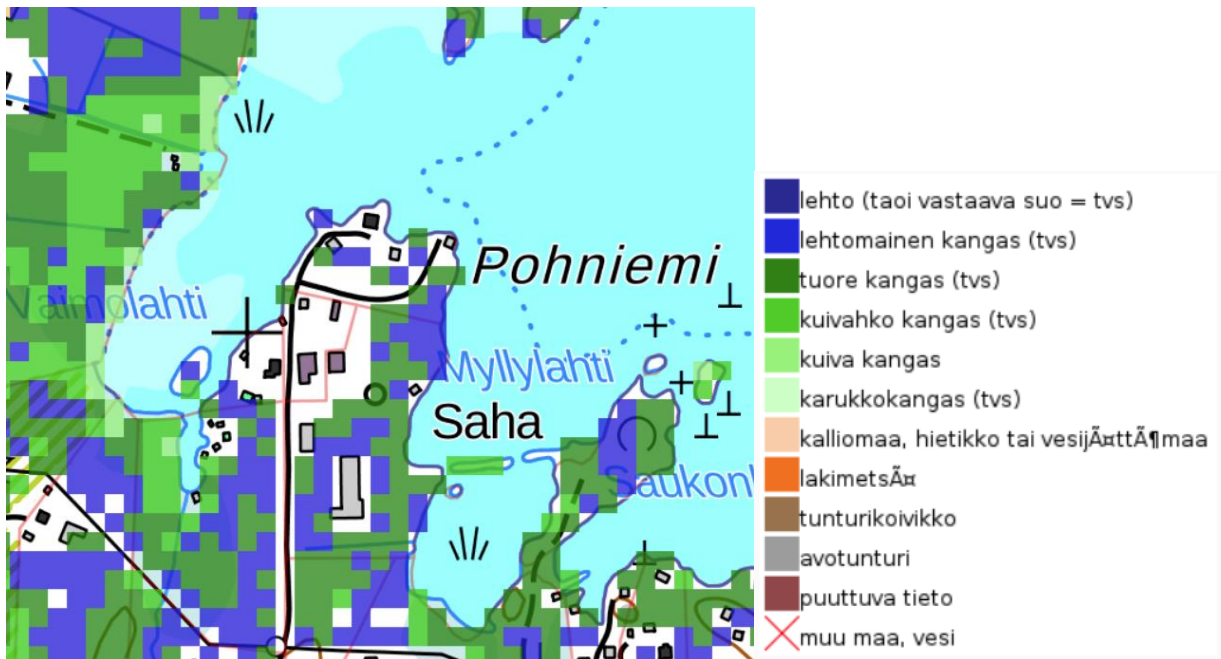


Autionmäki. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 25. Autiomäki. Ortokuva.

28.1.2021



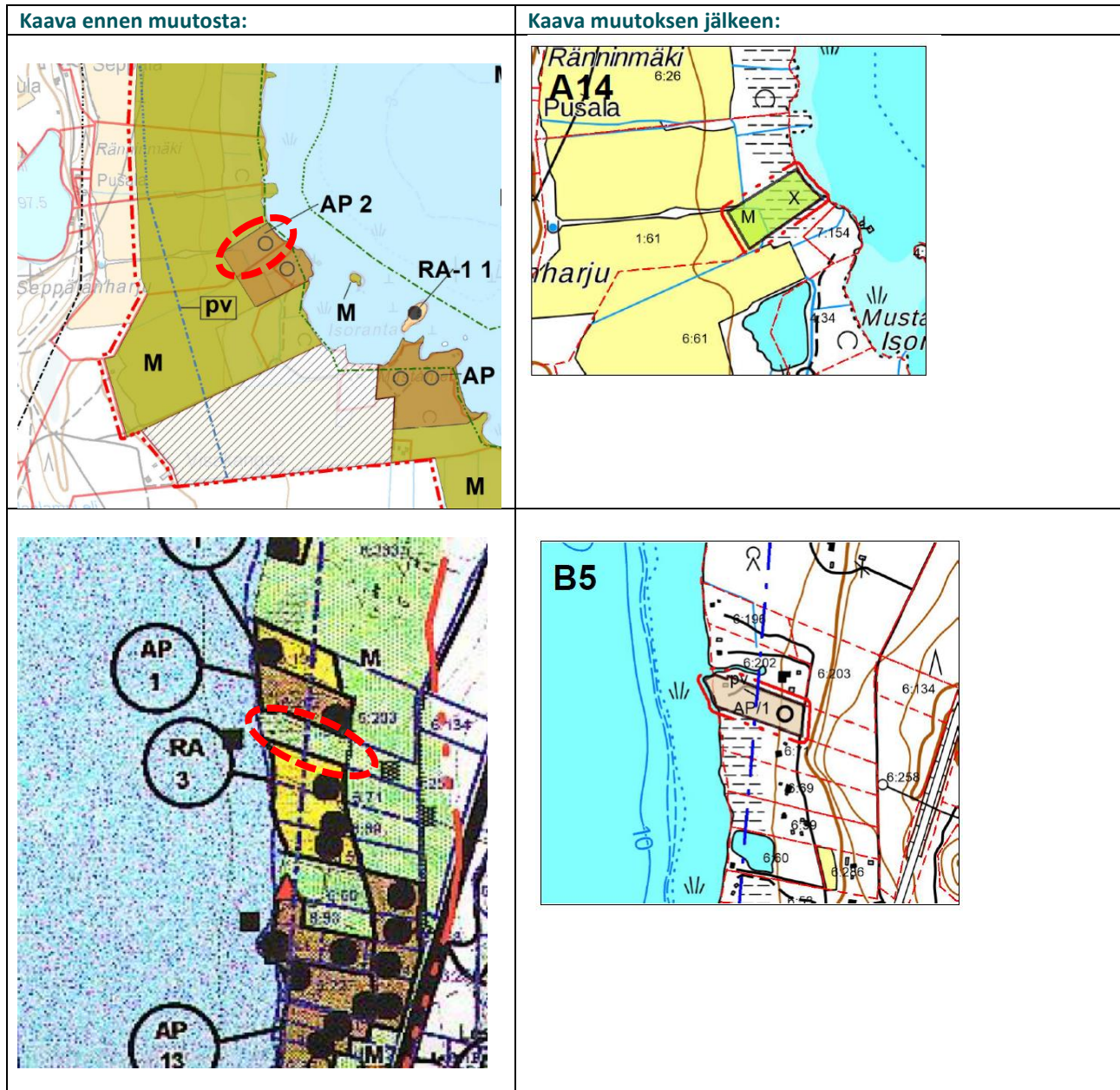
Kuva 26. Pohniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 27. Pohniemi. Ortokuva.

28.1.2021

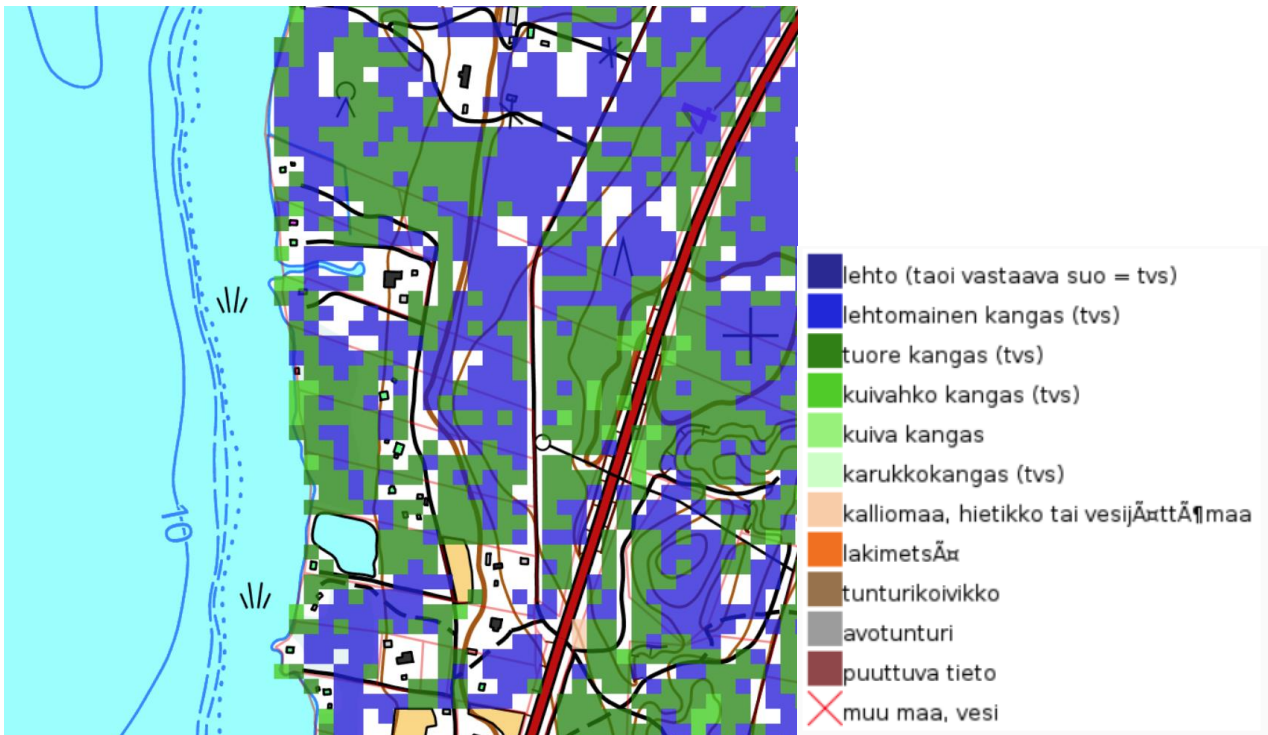
Muutoskohde: A14/B5
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava, Rautaveden-Rusin rantayleiskaava
Tilat: 81-411-1-61 ja 81-405-6-258
Alueet: Jääsjärvi, Rautavesi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 1:61 tilalle 6:258.



Perustelut: Rakennuspaikka siirretään olevien rakennuspaikkojen välin. Uusi rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, mutta rakennuspaikan osoittamisella ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään. Tiloilla on sama maanomistaja. Siirrolle ei ole estettä.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-411-1-32 (X) RUSKEALA (23.01.1958) emätilalle 81-405-6-135 (X) KURKELA (26.02.1964).

28.1.2021



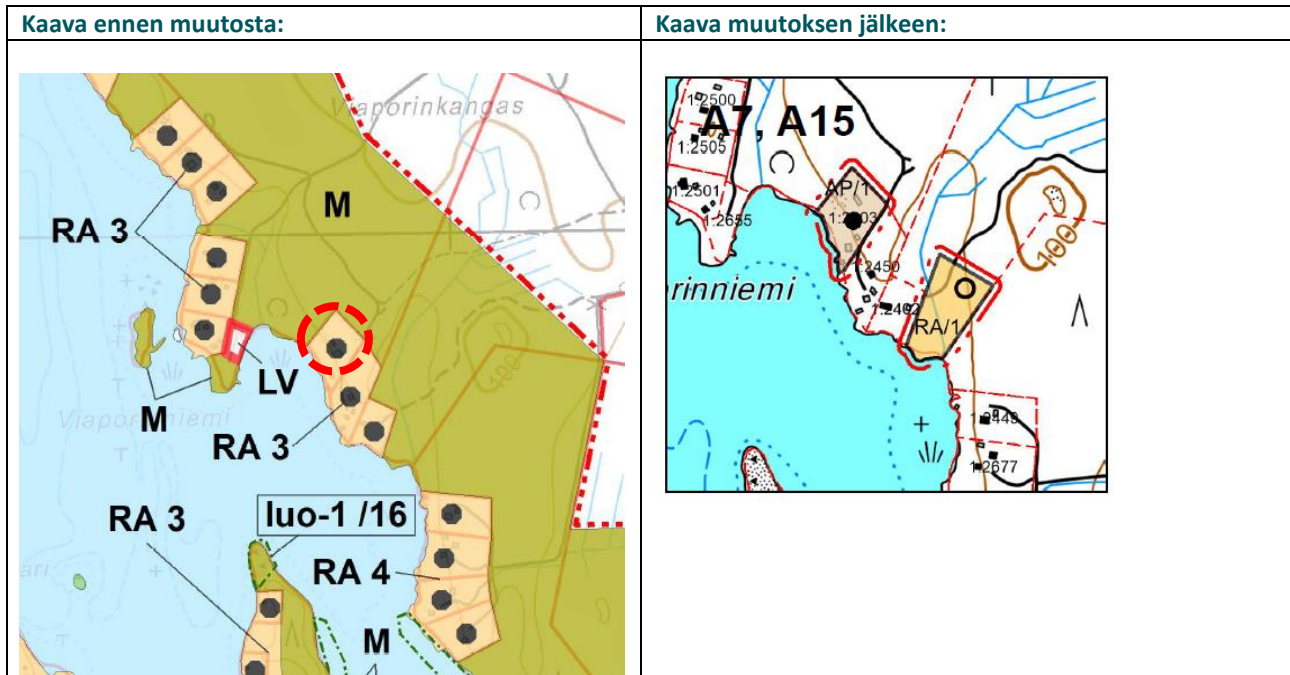
Kuva 28. Kasvupaikka-aineisto (2017) tilan 6:258 alueella ja lähiympäristössä.



Kuva 29. Ortokuva tilasta 6:258 ja sen lähiympäristöstä.

28.1.2021

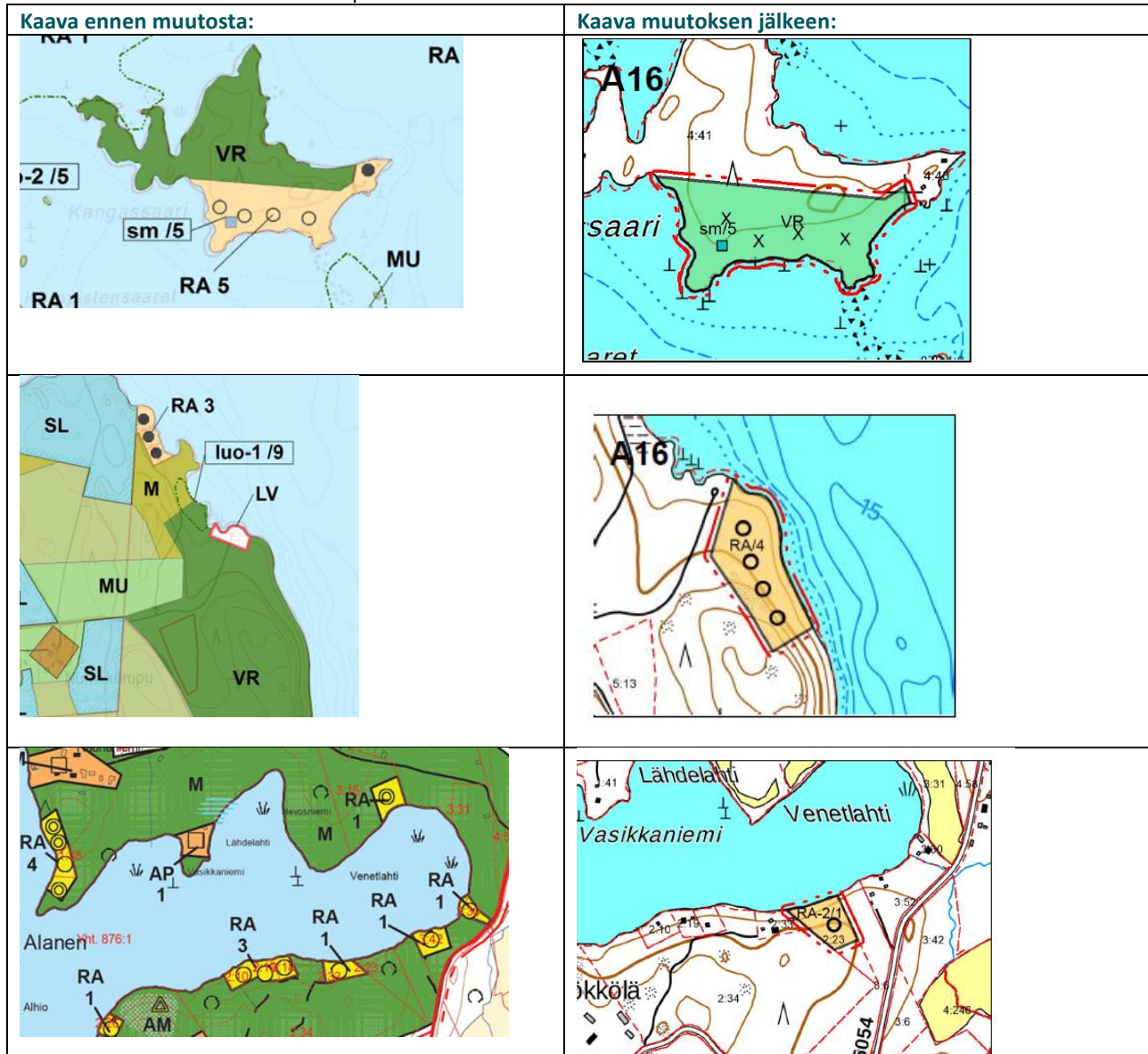
Muutoskohde: A15
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava
Tilat: 81-401-1-2503
Alueet: Viaporinkangas
Muutos: Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi



Perustelut: Rakennuspaikka osoitetaan myönnetyn poikkeamisluvan mukaisesti asuinrakennuspaikaksi.

28.1.2021

Muutoskohde: A16 / C13
Kaavat: Jääsjärven rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-411-4-41, 81-413-2-23 ja 81-411-6-115
Alueet: Kangassaari, Alanen, Hirtesalo
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 4:41 tilalle 6:115. Lisäksi tilalle 2:23 osoitetaan yksi rakennuspaikka siirrettävänä rakennusoikeutena.

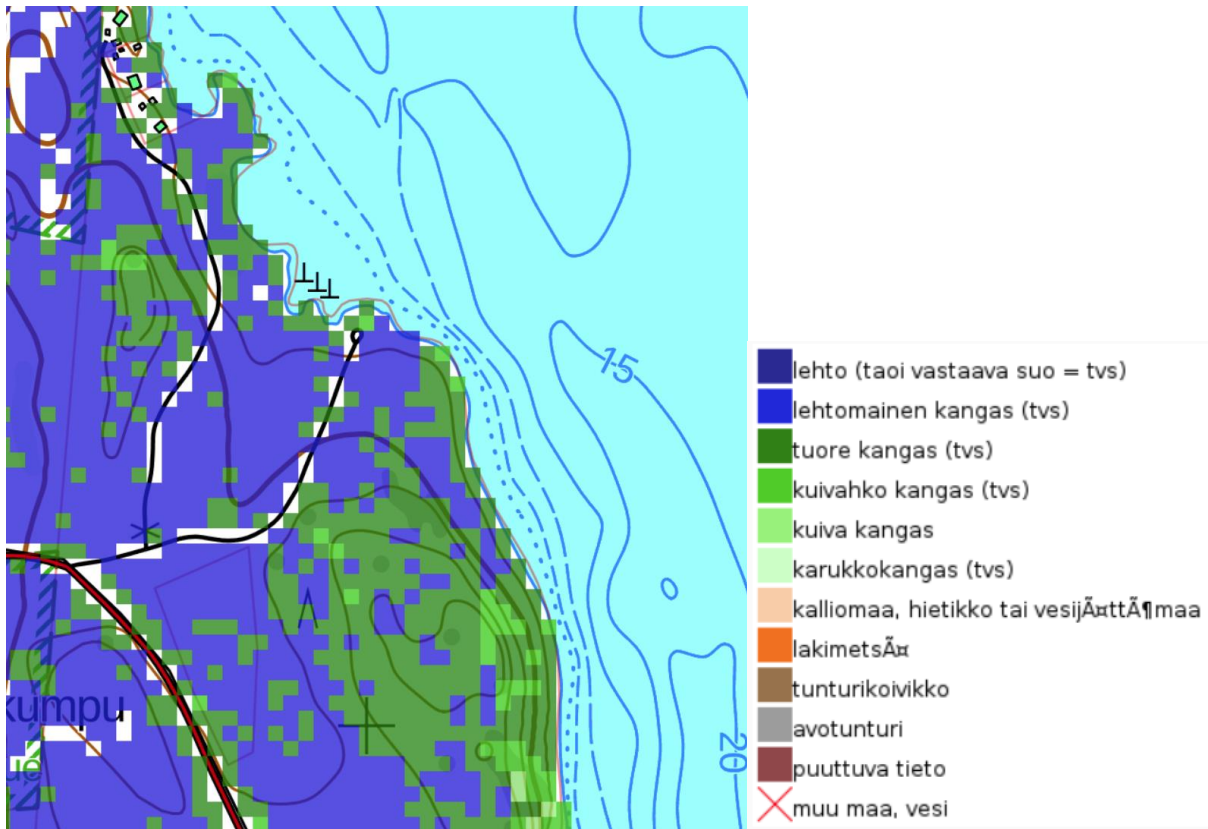


Perustelut: Rakennuspaikat siirretään pienemmästä saaresta suuremmalle saarelle, jonne on tieyhteys. Kangassaari jää yhtä olevaa rakennuspaikkaa lukuun ottamatta virkistyskäyttöön. Muutos on positiivinen myös saarella olevan muinaisjännöksen kannalta.

Alasen järven rannalle tilalle 2:23 on lisäksi osoitettu yksi siirrettävä rakennuspaikka, jolle ei voida myöntää rakennuslupaa ennen kuin ranta-asemakaava tai rantayleiskaava, jolta rakennusoikeus siirretään, on kumottu/muutettu. Tilat ovat Hartolan kunnan omistuksessa.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-411-4-41 YRJÖLÄ (28.11.1960) emätilalle 81-411-6-44 (X) VISANKANGAS (13.11.1957).

28.1.2021

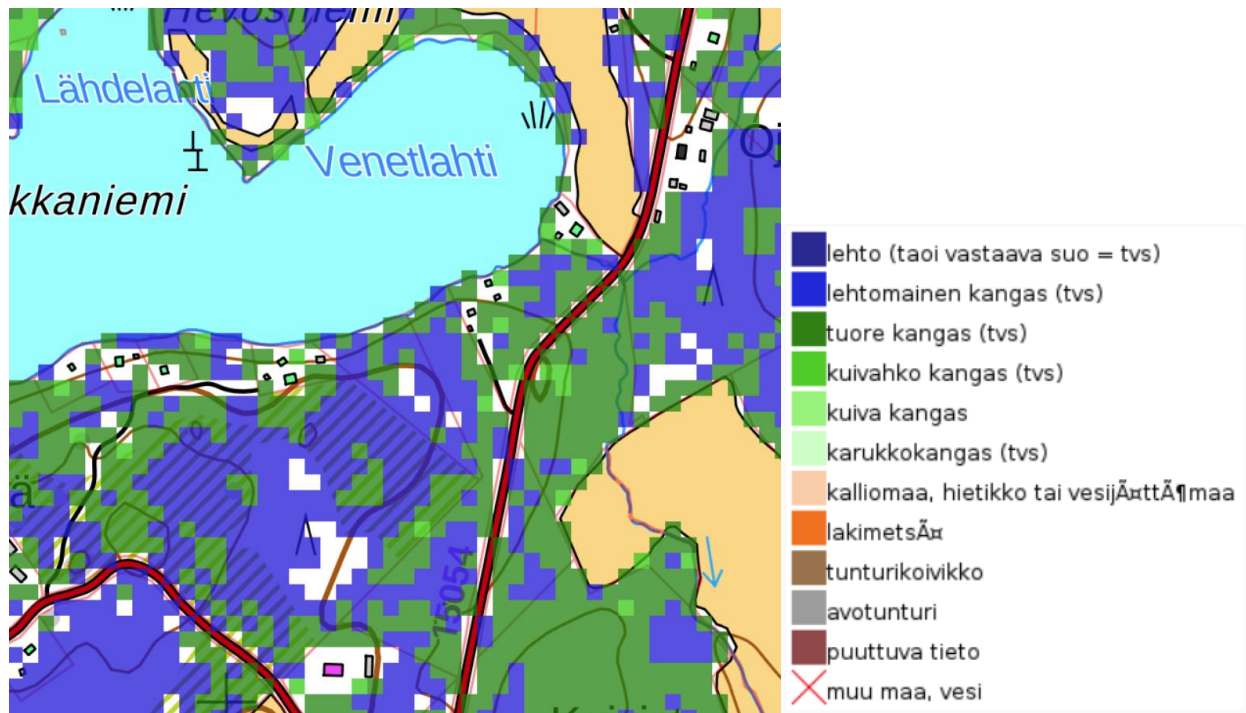


Kuva 30. Hirtesalo. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 31. Hirtesalo. Ortokuva.

28.1.2021



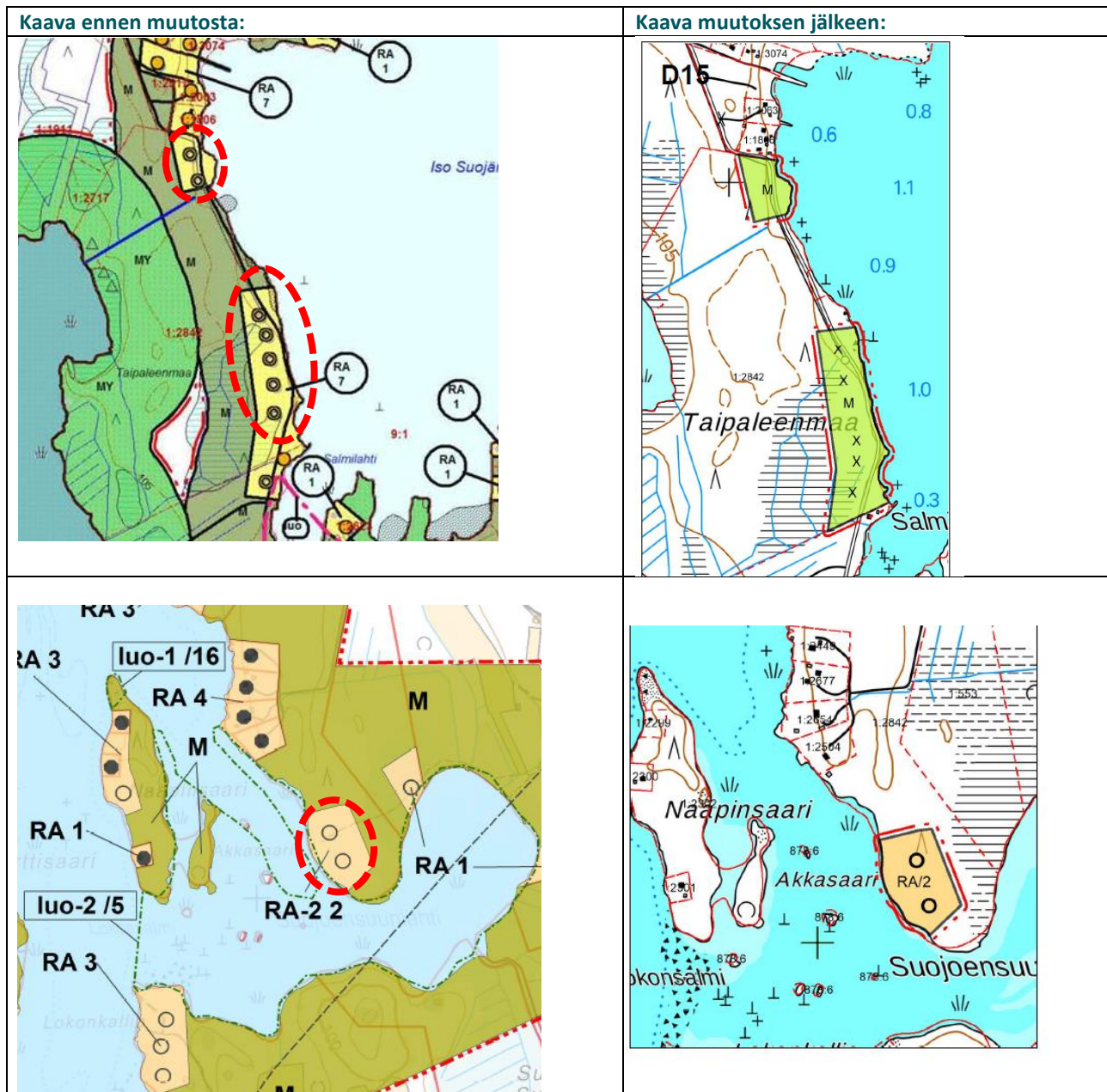
Kuva 32. Venetlahti. Kasvupaikka-aineisto 2017.



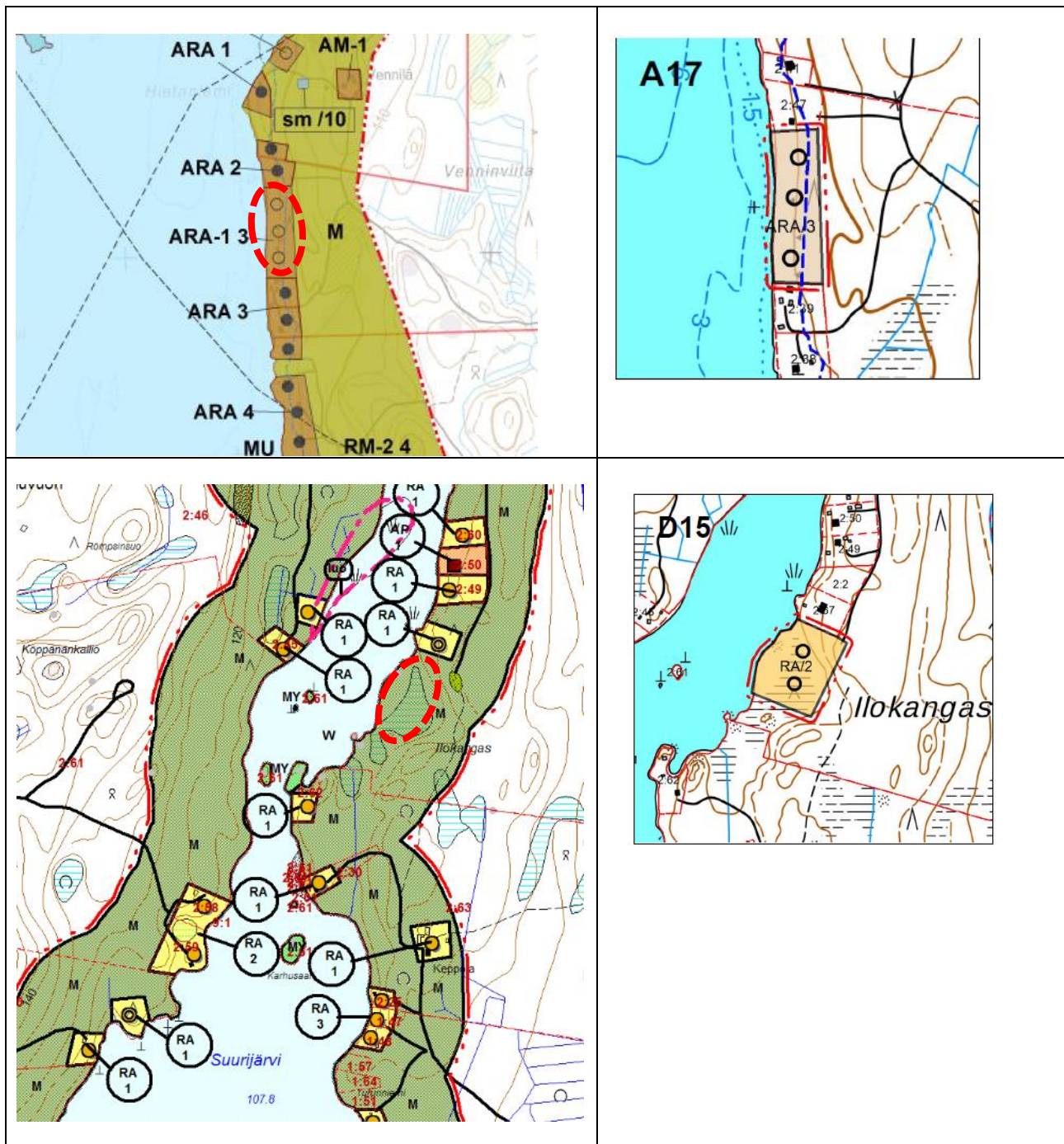
Kuva 33. Venetlahti. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde:	A17 / D15
Kaavat:	Jääsjärven rantayleiskaava ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat:	81-401-1-2842 ja 81-401-2-61
Alueet:	Iso-Suojärvi, Suurijärvi, Jääsjärvi
Muutos:	Tilalle 1:2842 Iso Suojärvelle osoitetun 7 rakennuspaikan alueet muutetaan M-alueeksi. Rakennuspaikoista 5 on jo osoitettu siirrettävä rakennusoikeutena Jääsjärven rantaosayleiskaavan alueelle: 2 samalle tilalle ja 3 tilalle 2:61. Näiden rakennuspaikkojen merkintä muutetaan siirrettävien rakennusoikeuksien ARA-1 ja RA-2 merkinnöistä perusmuotoiseksi ARA ja RA merkinnöiksi. Kaksi vielä siirtämätöntä rakennuspaikkaa siirretään Suurijärven rannalle tilalle 2:61.



28.1.2021

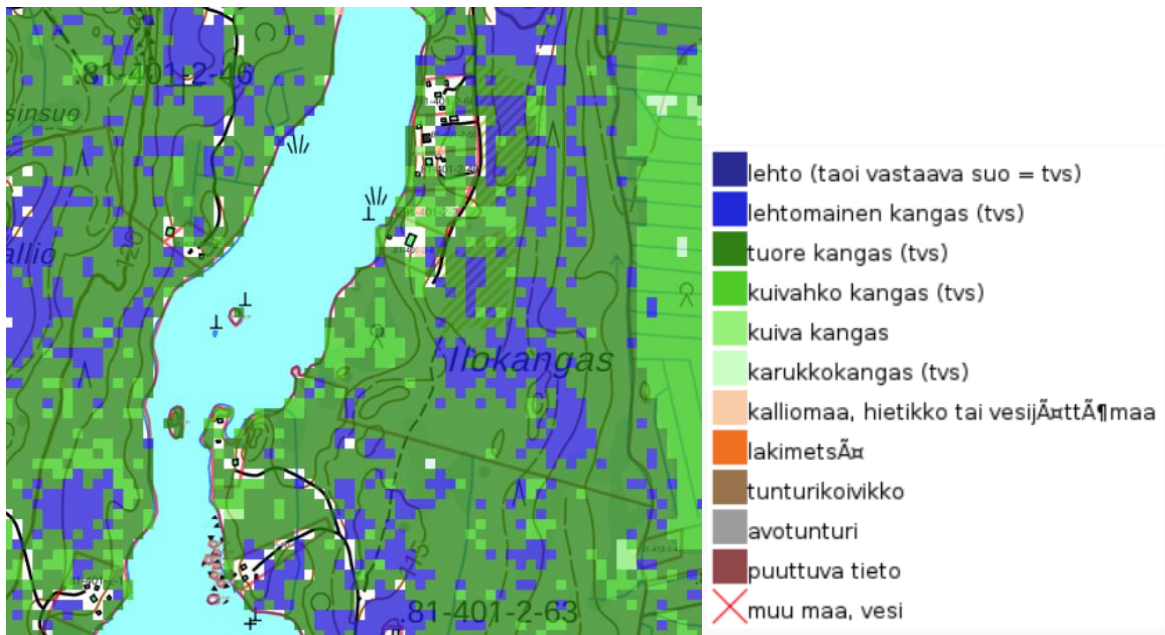


Perustelut: Rakennuspaikat siirtyvät Puolustusvoimien Hartolan varikkoalueiden sisemmältä suojavyöhykkeeltä ulomalle suojavyöhykkeelle Suurijärvelle olevien rakennuspaikkojen viereen. Siirrolle ei ole estettä.

Tiloilla on sama maanomistaja.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-401-1-1099 (X) KARTANAHO (25.07.1956) emätilalle 81-401-2-24 (X) UUSI-SAUVUORI (22.05.1954).

28.1.2021



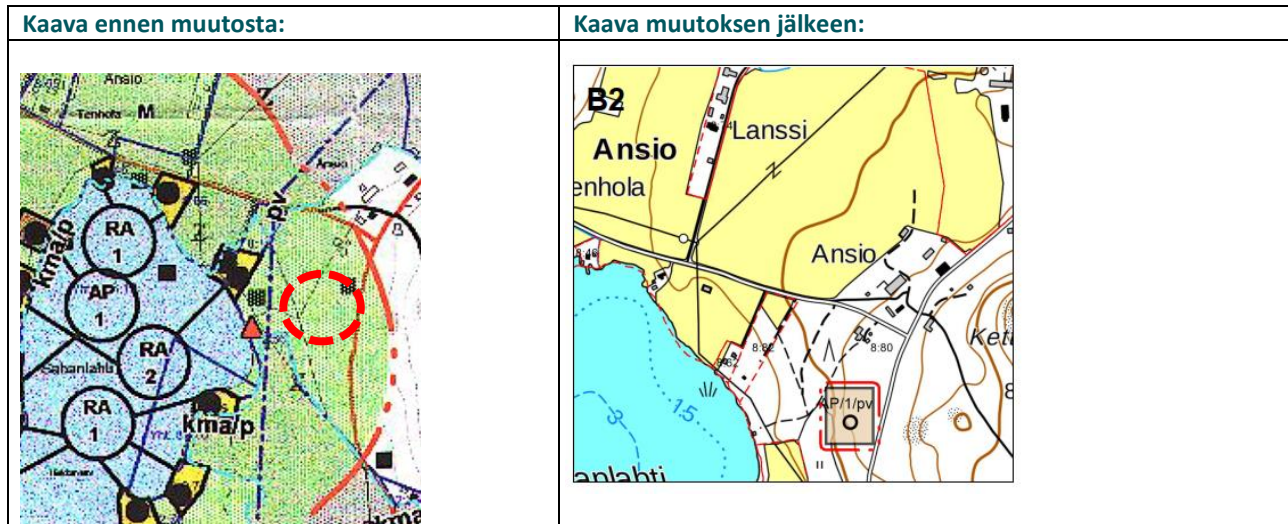
Kuva 34. Suurijärvi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



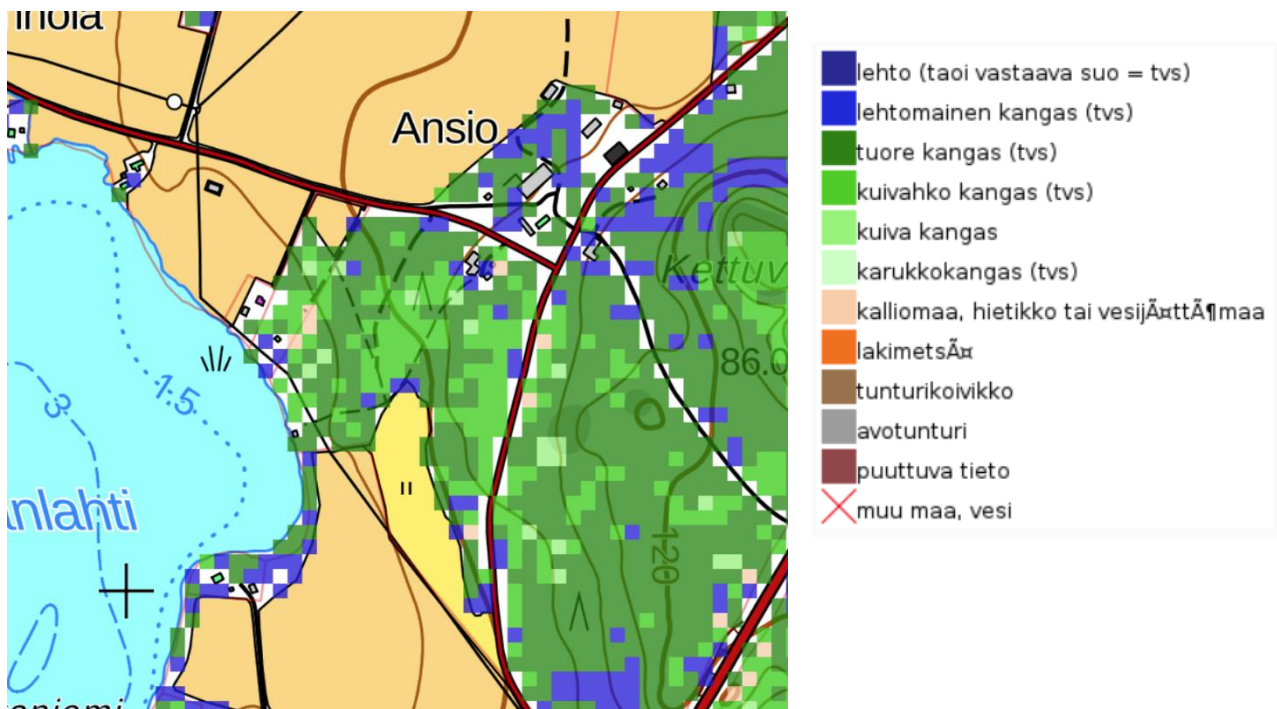
Kuva 35. Suurijärvi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde:	B2
Kaavat:	Rautaveden-Rusin rantayleiskaava
Tilat:	81-405-8-80
Alueet:	Sahanlahti
Muutos:	Ei-omarantaisen rakennuspaikan osoittaminen



Perustelut: Rakennuspaikka sijaitsee noin 200 metrin päässä rannasta. Hartolan keskustaan on matkaa alle 10 km. Alue sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja alueella on vesijohtoverkosto. Rakennuspaikka sijoittuu olevan talouskeskuksen läheisyyteen. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mutta rakennuspaikan osoittamisella ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.



Kuva 36. Kasvupaikka-aineisto (2017).

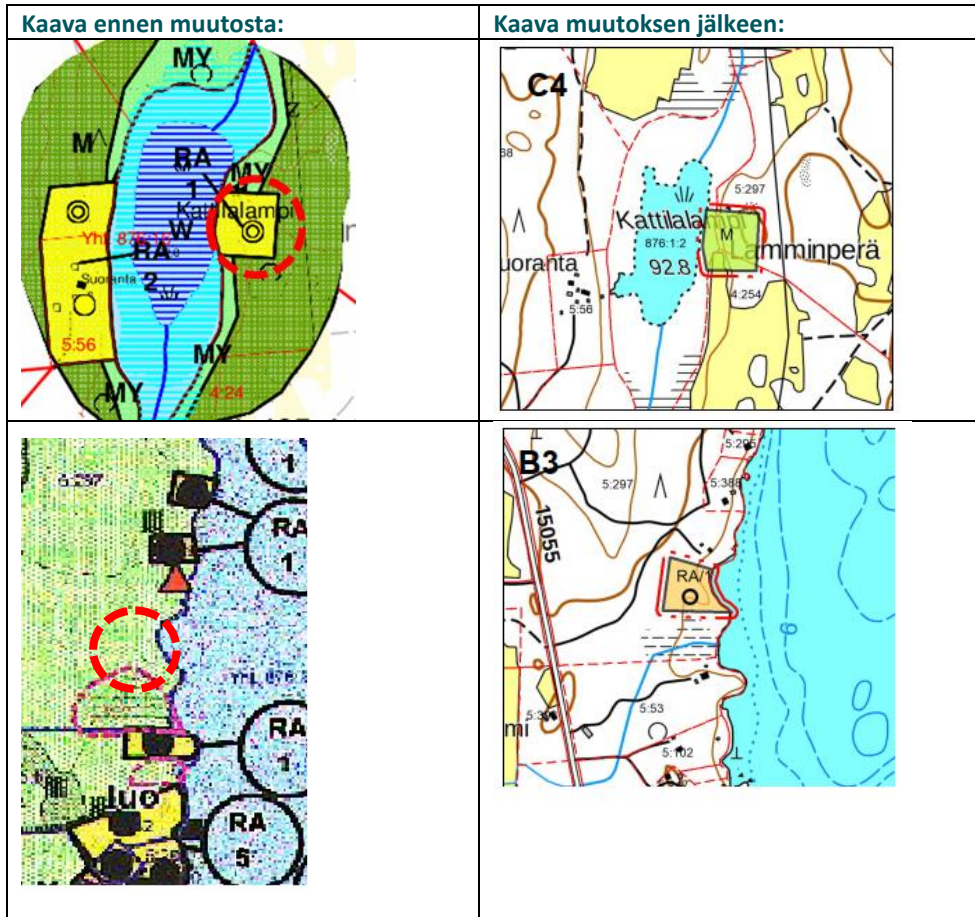
28.1.2021



Kuva 37. Ortokuva.

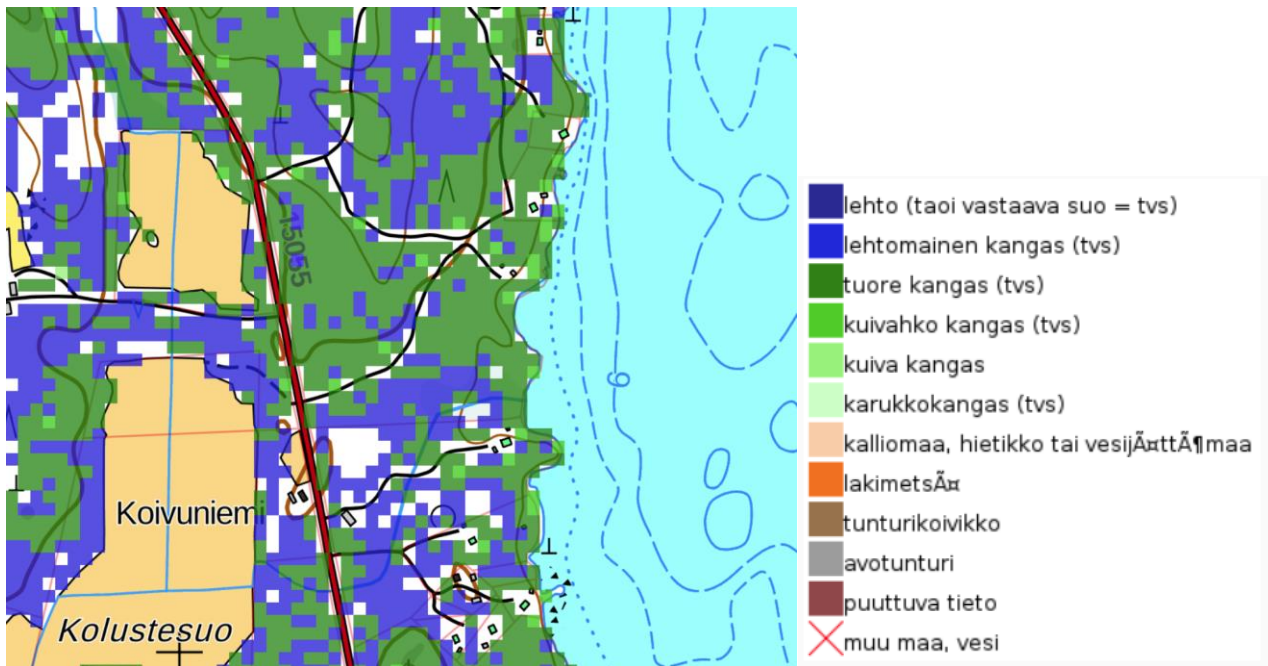
28.1.2021

Muutoskohde: B3/C4
Kaavat: Rautaveden-Rusin rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-5-297
Alueet: Kattilalampi, Koivuniemi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilan alueella.



Perustelut: Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Uuden rakennuspaikan eteläpuolelle sijoittuu luo-alue, mutta rakennuspaikka on rajattu sen ulkopuolelle.

28.1.2021



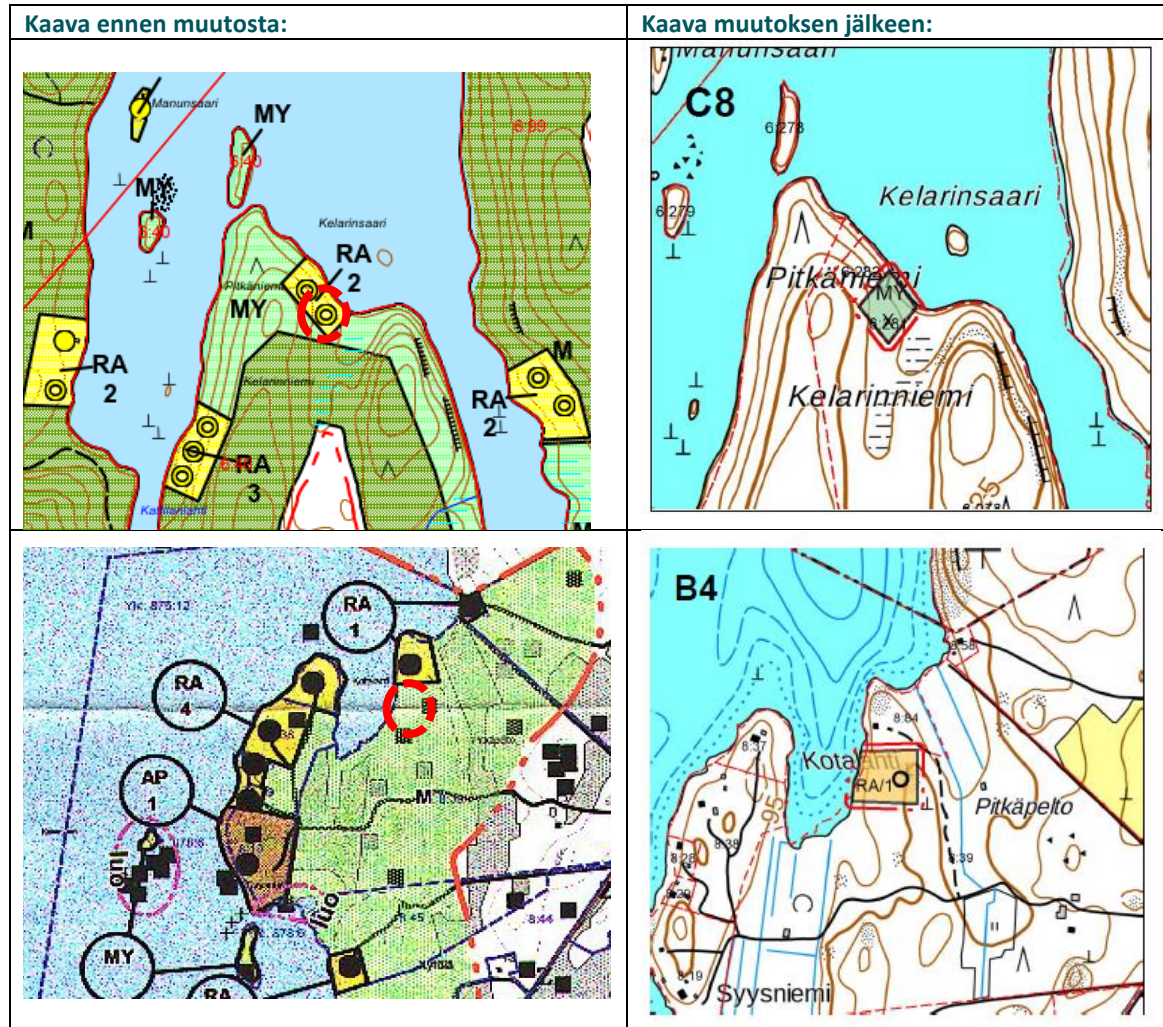
Kuva 38. Koivuniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 39. Koivuniemi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: B4/C8
Kaavat: Rautaveden-Rusin rantayleiskaava ja Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-6-281 ja 81-405-8-39
Alueet: Iso-Paljo ja Rautavesi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:281 tilalle 8:39.

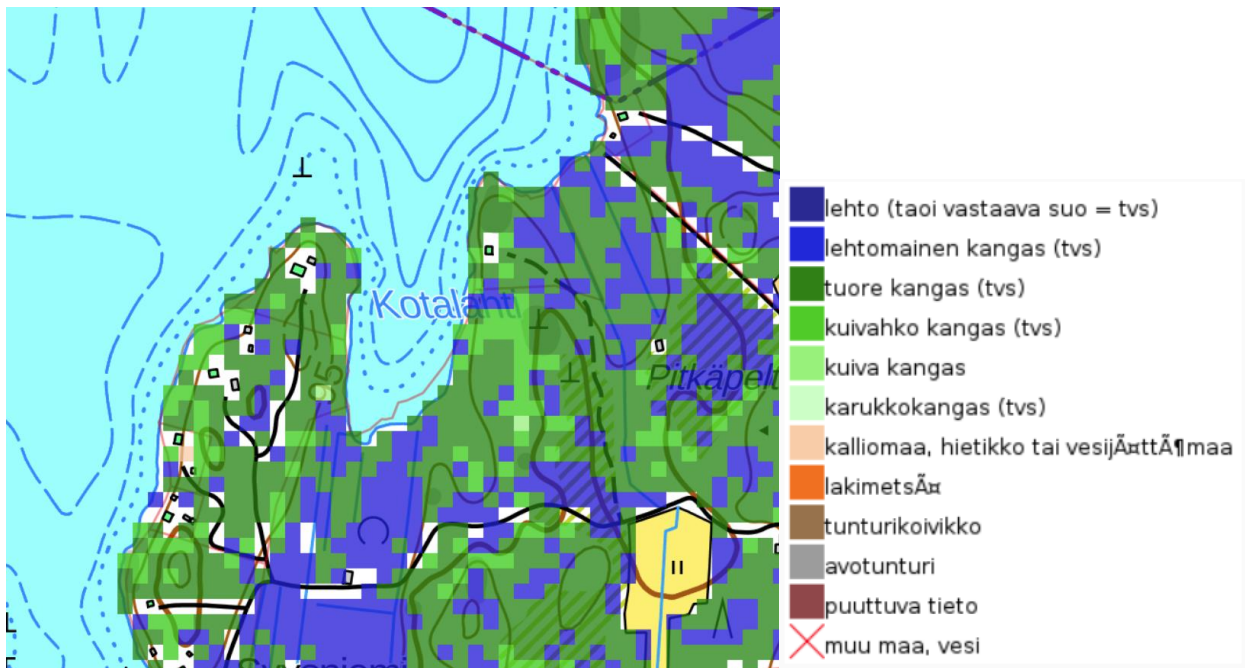


Perustelut: Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevan rakennuspaikan viereen. Uuden rakennuspaikan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Maaomistajat ovat sopineet rakennusoikeuden siirrosta 31.5.2020.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-6-40 (X) ULMALANNIEMI (03.04.1933) emätilalle 81-405-8-20 (X) KOTALAHTI (17.09.1962).

28.1.2021



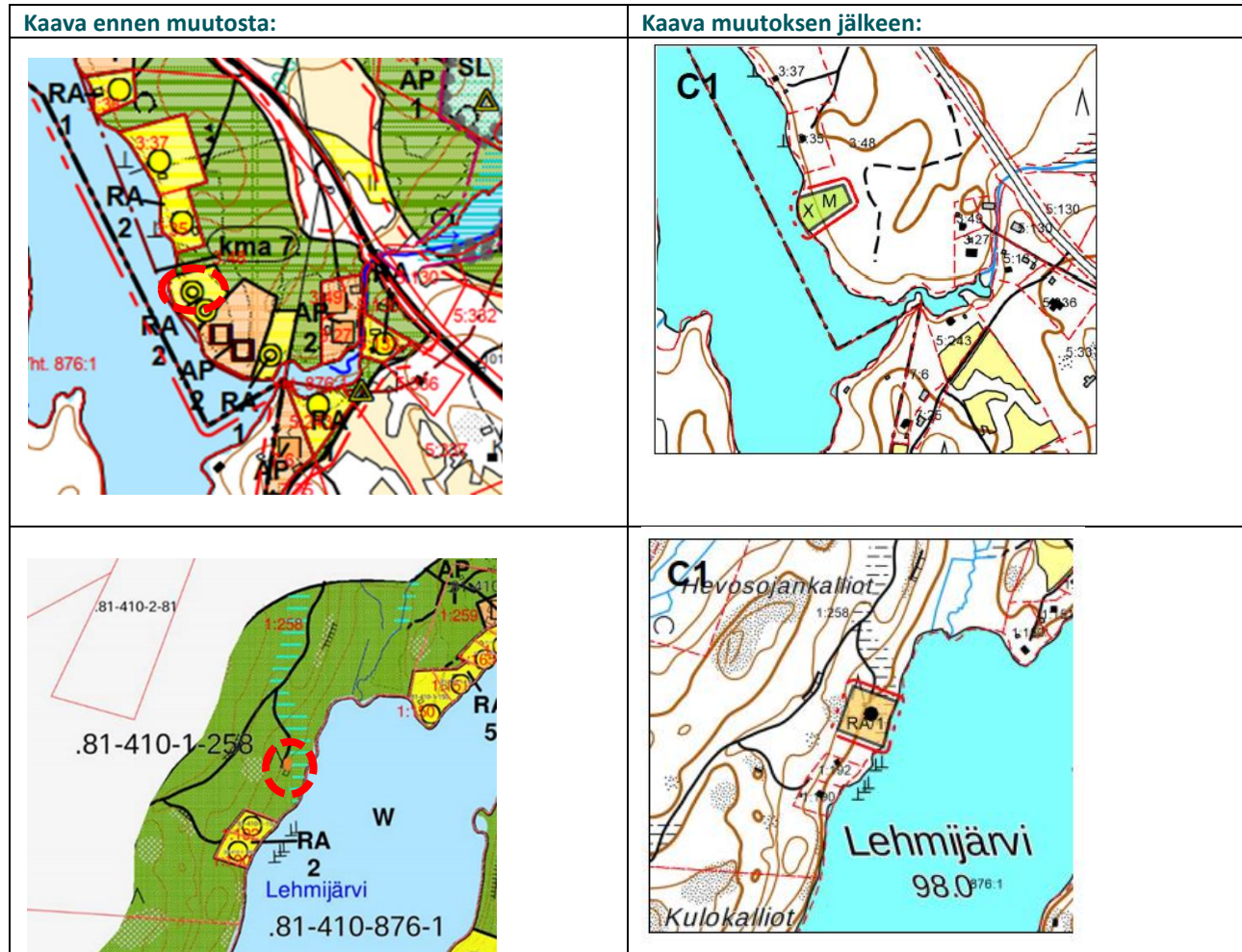
Kuva 40. Kotalahti. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 41. Kotalahti. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: C1
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-410-1-258 ja 81-405-3-48
Alueet: Lehmijärvi, Sääksjärvi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 3:48 tilalle 1:258

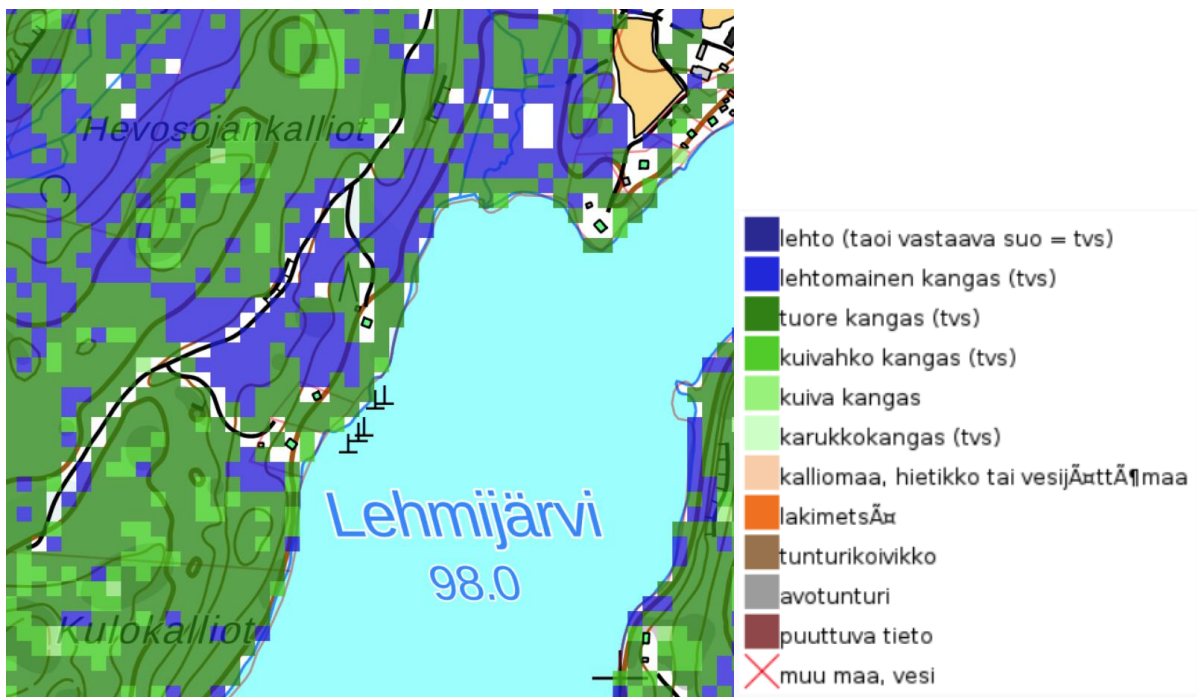


Perustelut: Rakennuspaikka siirretään kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalta alueelta pois, mikä edistää alueen luonteen ja arvojen säilymistä. Lehmijärvellä uusi rakennuspaikka sijoittuu olevien lomarakennuspaikkojen läheisyyteen.

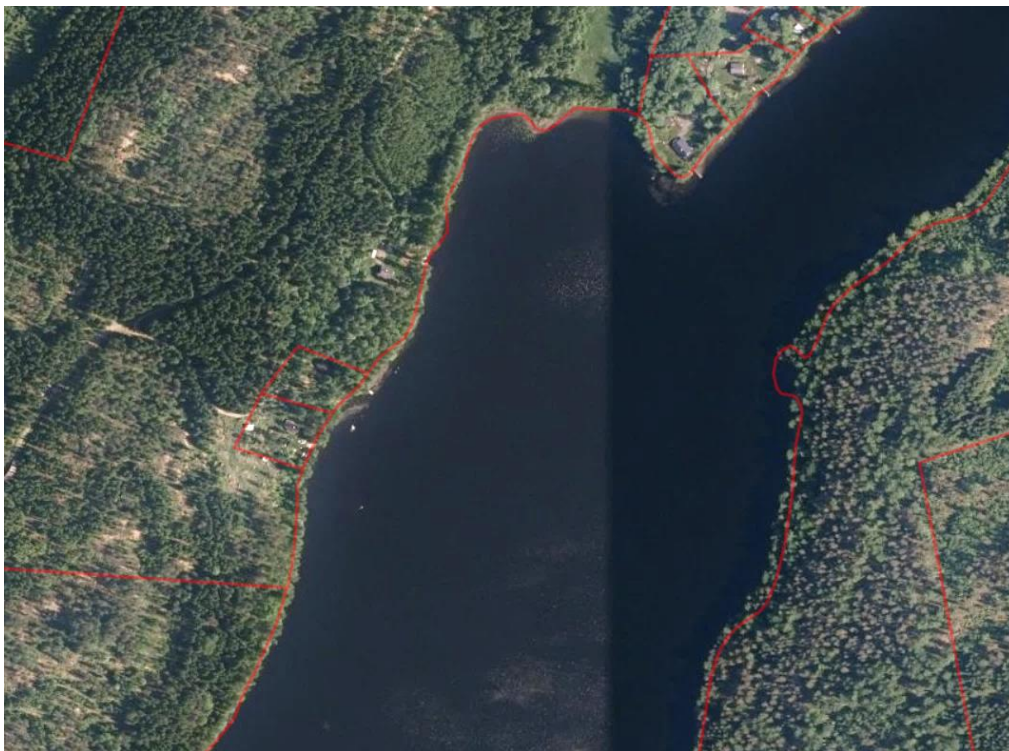
Rakennuspaikan siirrosta on laadittu sopimus 26.11.2019.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-3-20 (X) LEPPÄKOSKI (02.01.1969) emätilalle 81-410-1-96 (X) TILLALA (14.02.1962).

28.1.2021



Kuva 42. Lehmijärvi. Kasvupaikka-aineiston (2017).



Kuva 43. Lehmijärvi. Ortokuva.

28.1.2021

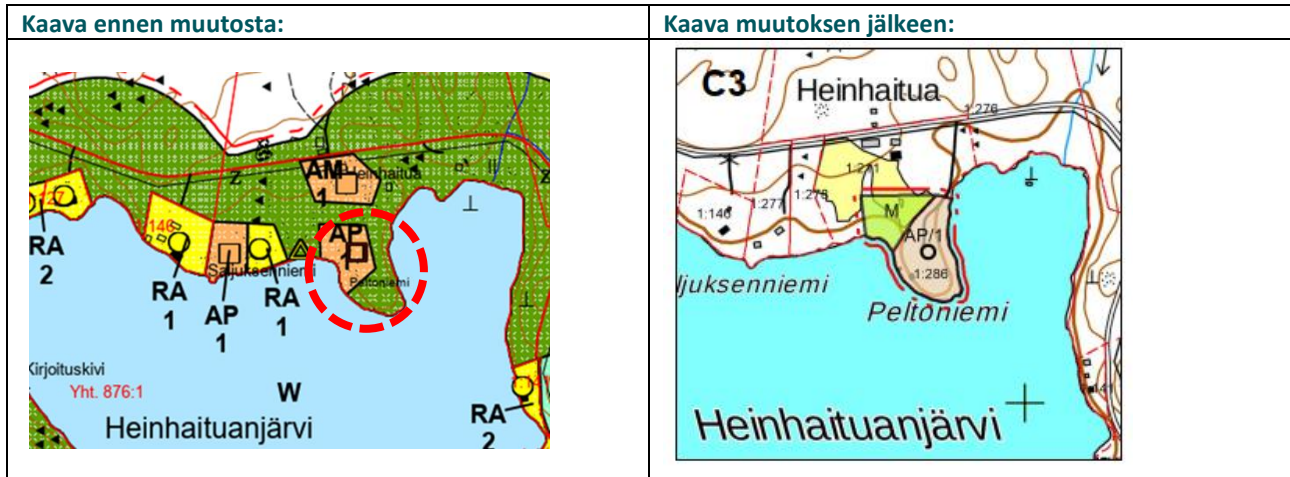
Muutoskohde: C2
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-1-131
Alueet: Hirvijärvi
Muutos: Rakennuspaikan laajennus ja käyttötarkoituksen muutos.



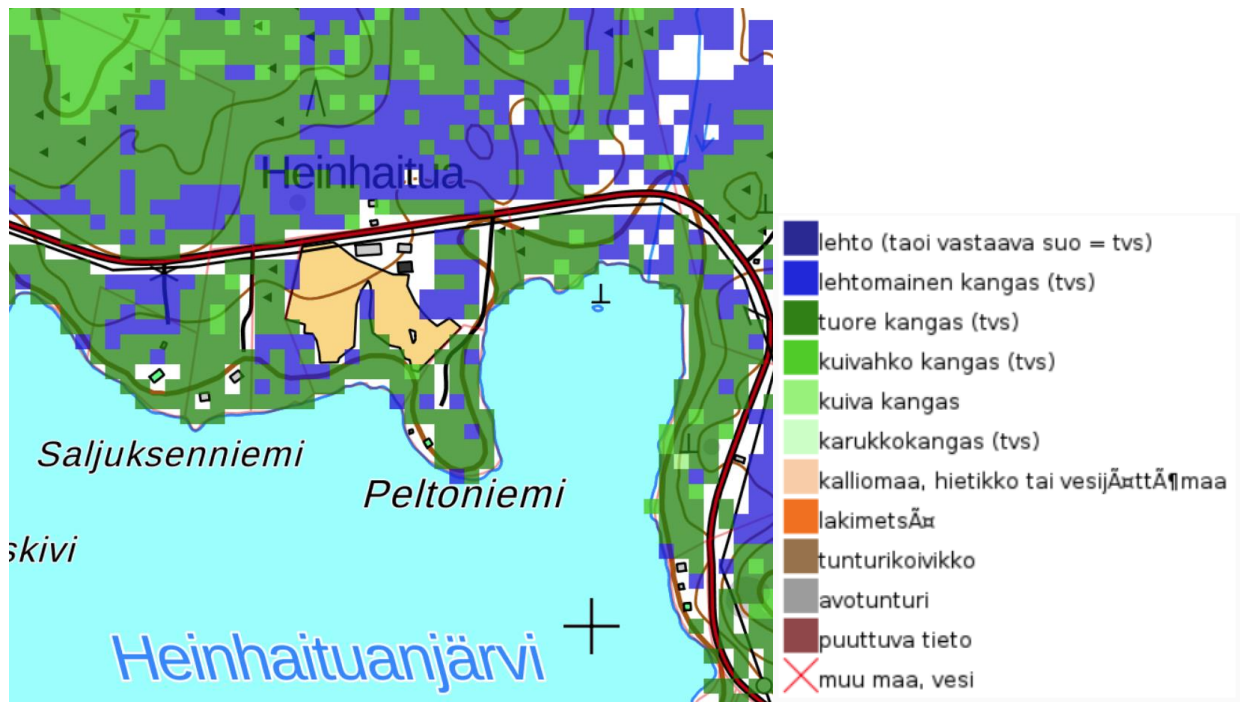
Perustelut: Tehdyn tien siirron myötä laajennukselle ei ole estettä. Hirvipohjan alueella on vakituista asutusta muutoskohteen läheisyydessä. Käyttötarkoituksen muutokselle ei ole estettä.

28.1.2021

Muutoskohde: C3
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-410-1-211 ja 81-410-1-286
Alueet: Heinhaituanjärvi
Muutos: Rakennuspaikan rajauksen muutos



Perustelut: Kaavamuutoksella huomioidaan alueella tapahtunut kiinteistönmuodostus ja rajataan rakennuspaikka uusien kiinteistörajajojen mukaisesti.



Kuva 44. Peltoniemi. Kasvupaikka-aineiston (2017).

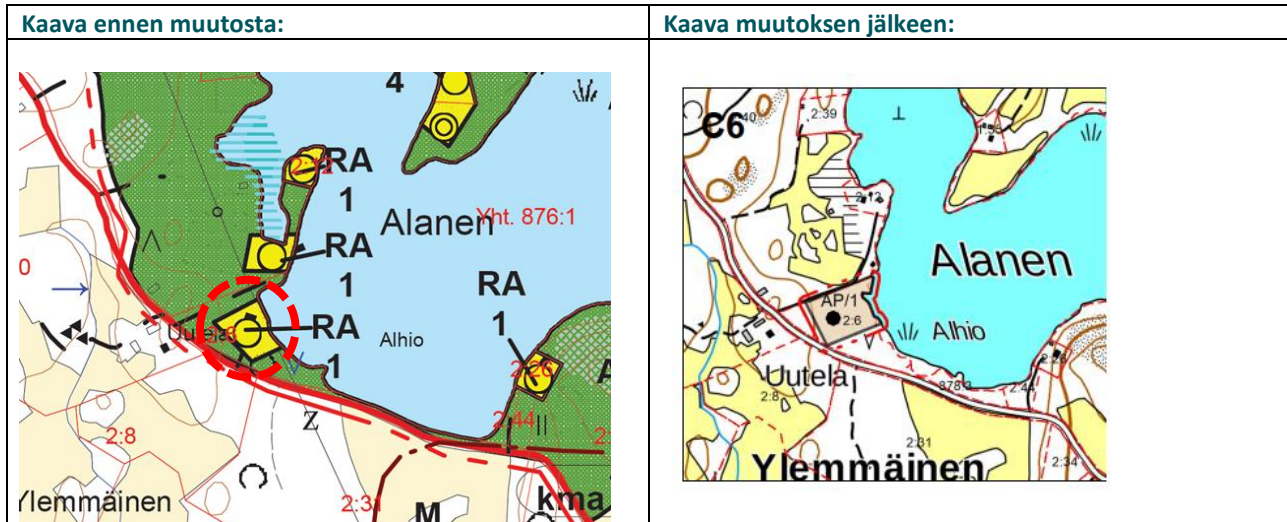
28.1.2021



Kuva 45. Peltoniemi. Ortokuva

28.1.2021

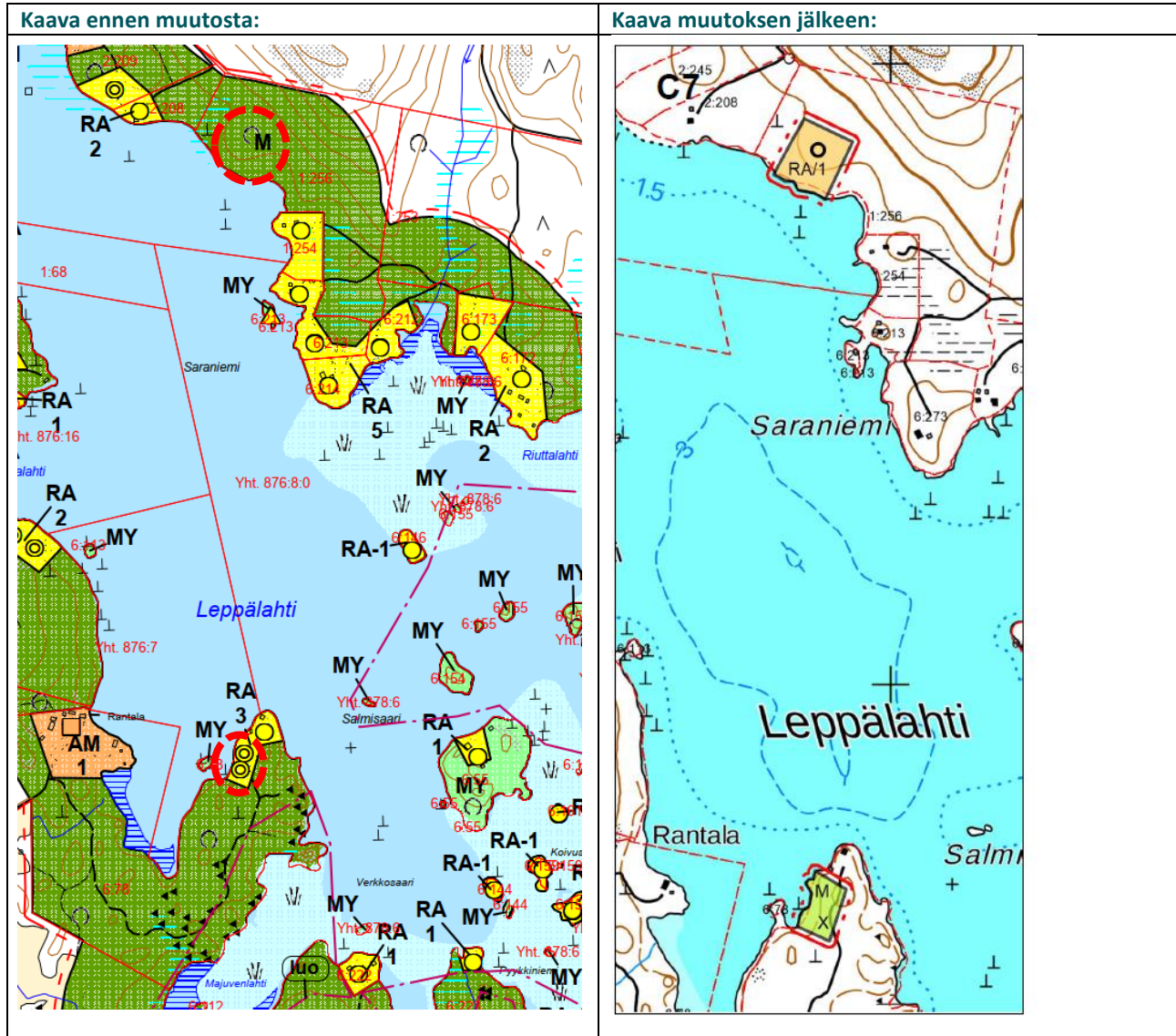
Muutoskohde: C6
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-413-2-6
Alueet: Alanen
Muutos: Käyttötarkoituksenmuutos lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.



Perustelut: Alueen lähistöllä on vakituista asutusta ja Hartolan keskusta on alueelta matkaa alle 8 kilometriä, muutokselle ei ole estettä.

28.1.2021

Muutoskohde:	C7
Kaavat:	Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat:	81-405-6-78 ja 81-410-1-256
Alueet:	Leppälahti
Muutos:	Rakennusoikeuden siirto tilalta 6:78 tilalle 1:256 ja toisen rakennuspaikan poistaminen tilalla 6:78

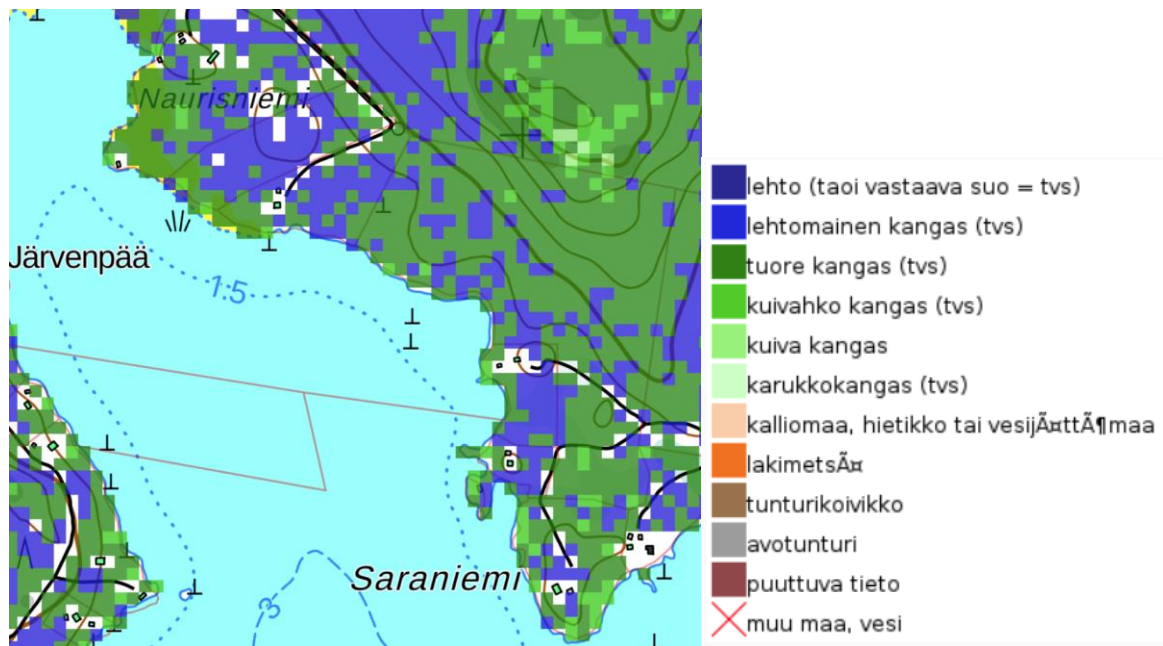


Perustelut: Uusi rakennuspaikka on paremmin rakentamiseen soveltuva: se on helpommin rakennettavaa maastoa, aukeaa etelän suuntaan ja sille on helpompi tehdä tieyhteys. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Toisen rakennuspaikan tilan 6:78 maanomistaja on toivonut poistettavaksi. Muutokselle ei ole estettä.

Maanomistajat ovat sopineet rakennusoikeuden siirrosta 5.5.2020.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-6-78 RANTALA (09.04.1953) emätilalle 81-410-1-113 (X) RIUTTALAHTI (03.12.1962).

28.1.2021



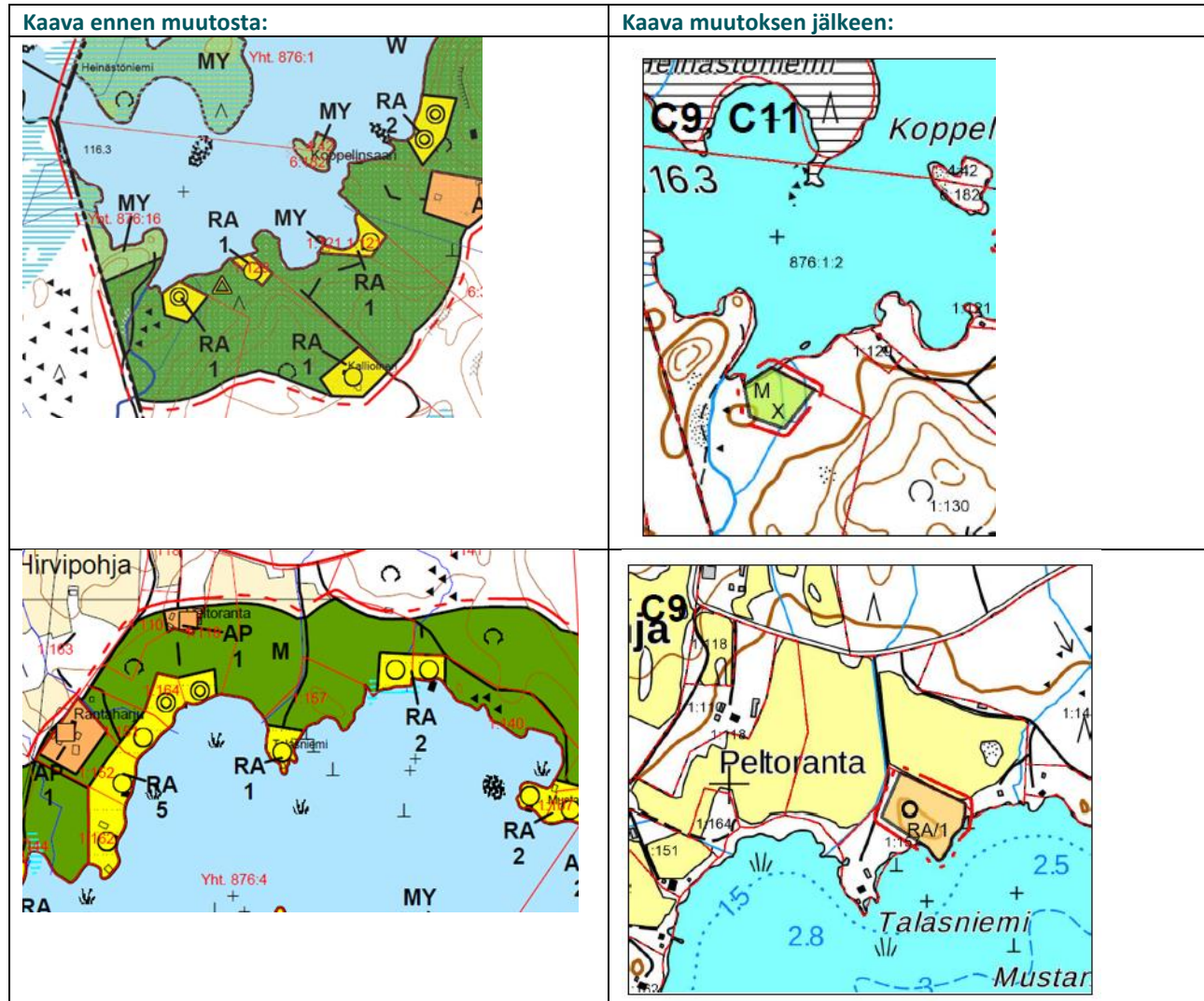
Kuva 46. Leppälahti. Kasvupaikka-aineisto (2017)



Kuva 47. Leppälahti. Ortokuva.

28.1.2021

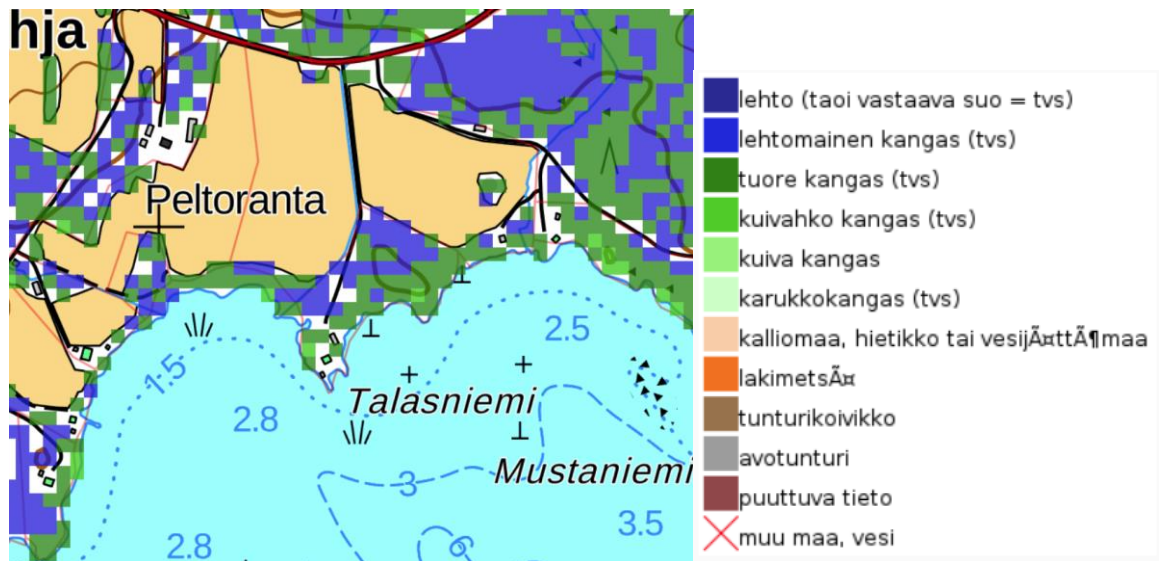
Muutoskohde: C9
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-1-97 ja 81-405-1-157
Alueet: Siitimenjärvi, Hirvijärvi
Muutos: Rakennusoikeuden siirto tilalta 1:97 tilalle 1:157



Perustelut: Rakennuspaikka siirretään pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen. Tiloilla on sama maanomistaja. Muutokselle ei ole estettä.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-405-1-97 PERÄMETSÄ (13.04.1967) emätilalle 81-405-1-95 (X) TALASNIEMEN-MAA (19.04.1966).

28.1.2021



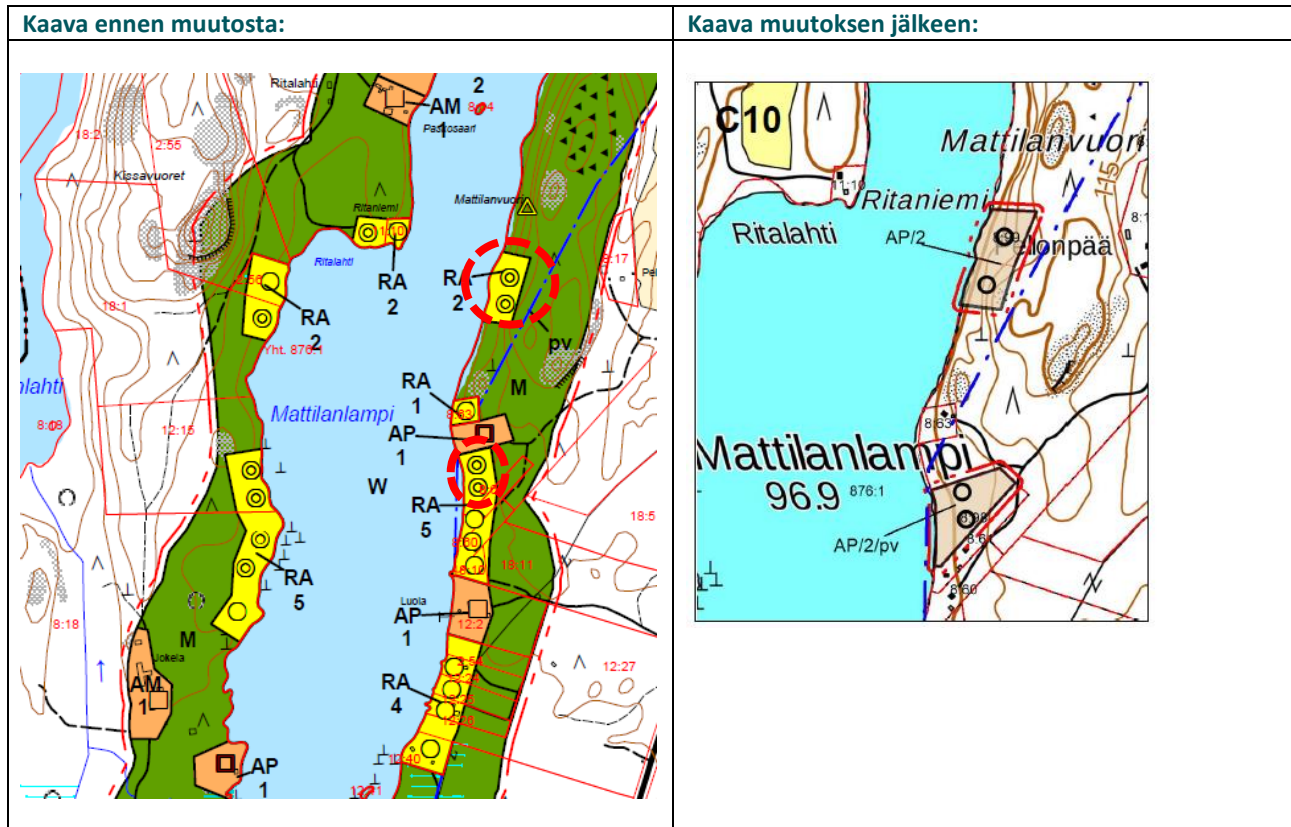
Kuva 48. Talasniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 49. Talasniemi. Ortokuva.

28.1.2021

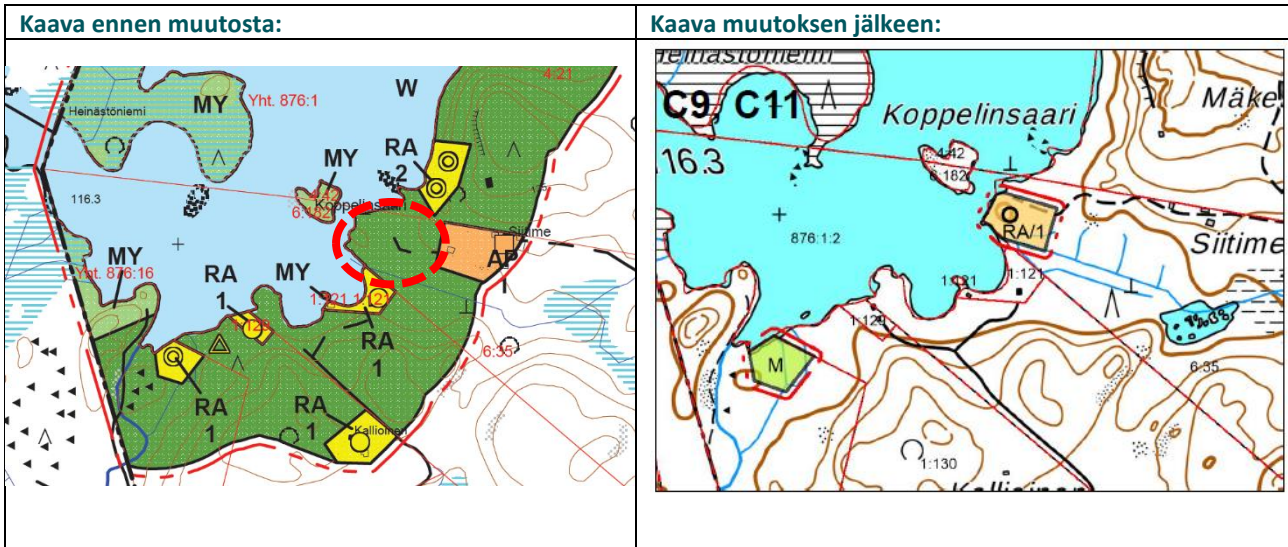
Muutoskohde: C10
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-411-8-64, 81-411-8-99 ja 81-411-8-98.
Alueet: Mattilanlampi
Muutos: Käyttötarkoituksen muutos neljän rakennuspaikan osalta tiloilla 8:64, 8:99 ja 8:98



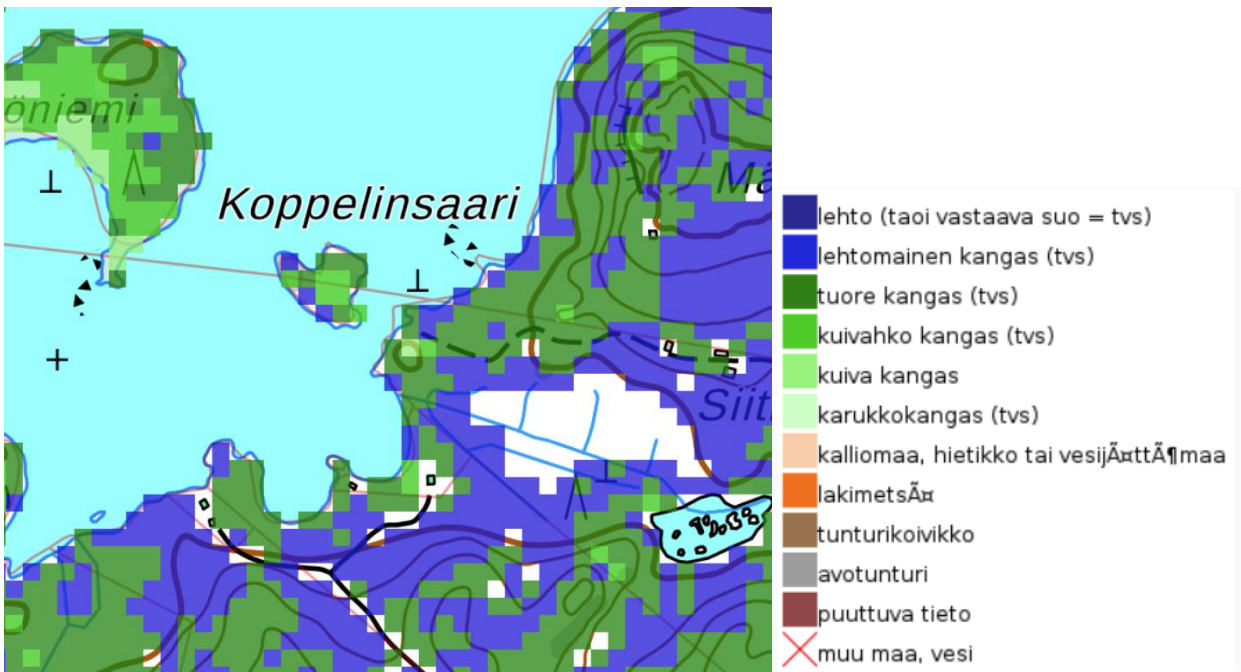
Perustelut: Rakennuspaikat sijaitsevat lähellä valtatiötä, noin 15 kilometrin päässä Hartolan keskustasta ja ne ovat vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Alueen läheisyydessä on olevia asuinrakennuspaikkoja. Kaksi eteläisintä rakennuspaikkaa sijaitsee pohjavesialueella, mutta käyttötarkoituksen muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään. Muutokset voidaan tehdä.

28.1.2021

Muutoskohde: C11
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-405-6-35
Alueet: Siitimenjärvi
Muutos: Lomarakennuspaikan osoittaminen tilalle 6:35



Perustelut: Tila 81-405-6-35 Siitime on emätila (muod.pvm 1955), jolle kuuluu yksi rantarakennusoikeus. Tilalla olevat rakennukset sijaitsevat yli 200 metrin päässä rannasta, joten tilalle voidaan osoittaa rantaan lomarakennuspaikka.



Kuva 50. Kasvupaikka-aineisto (2017).

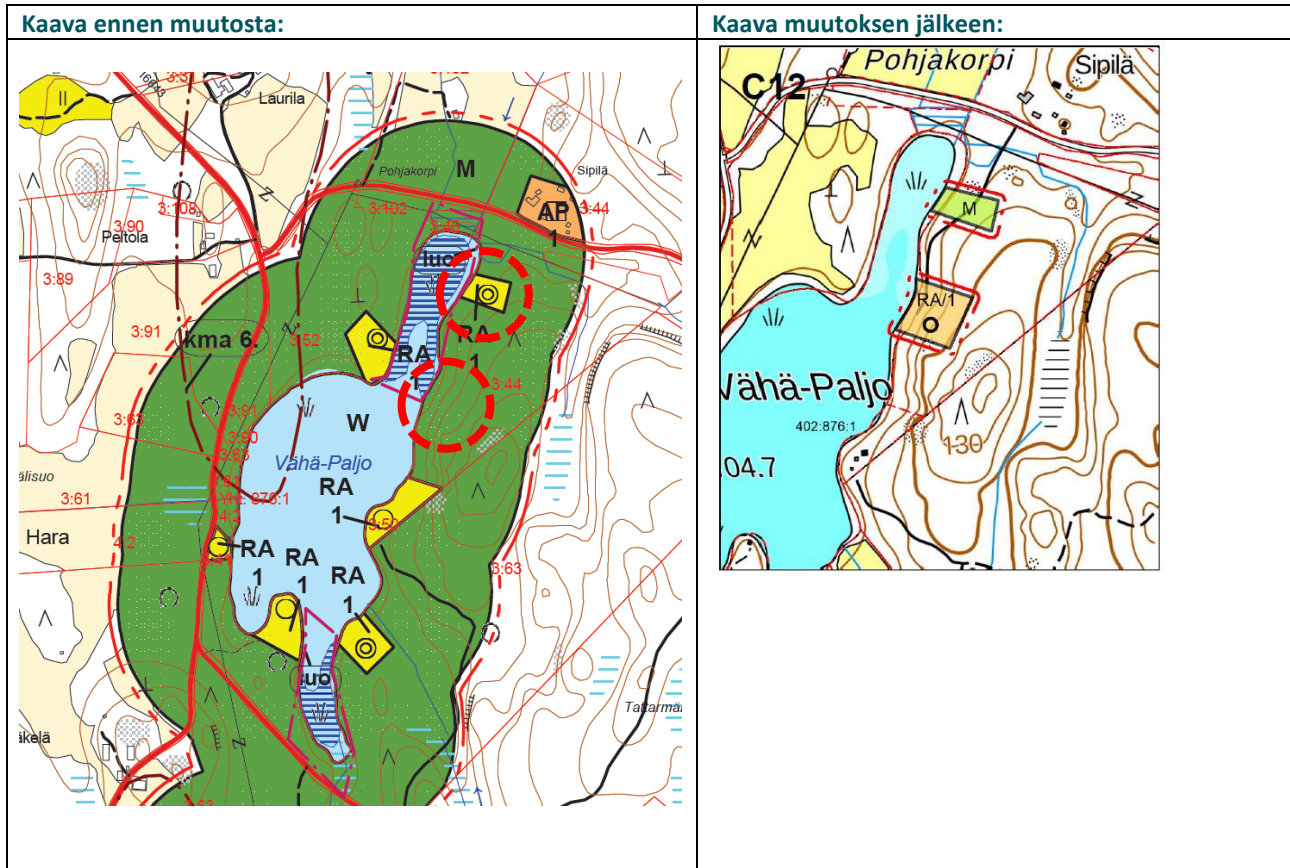
28.1.2021



Kuva 51. Ortokuva.

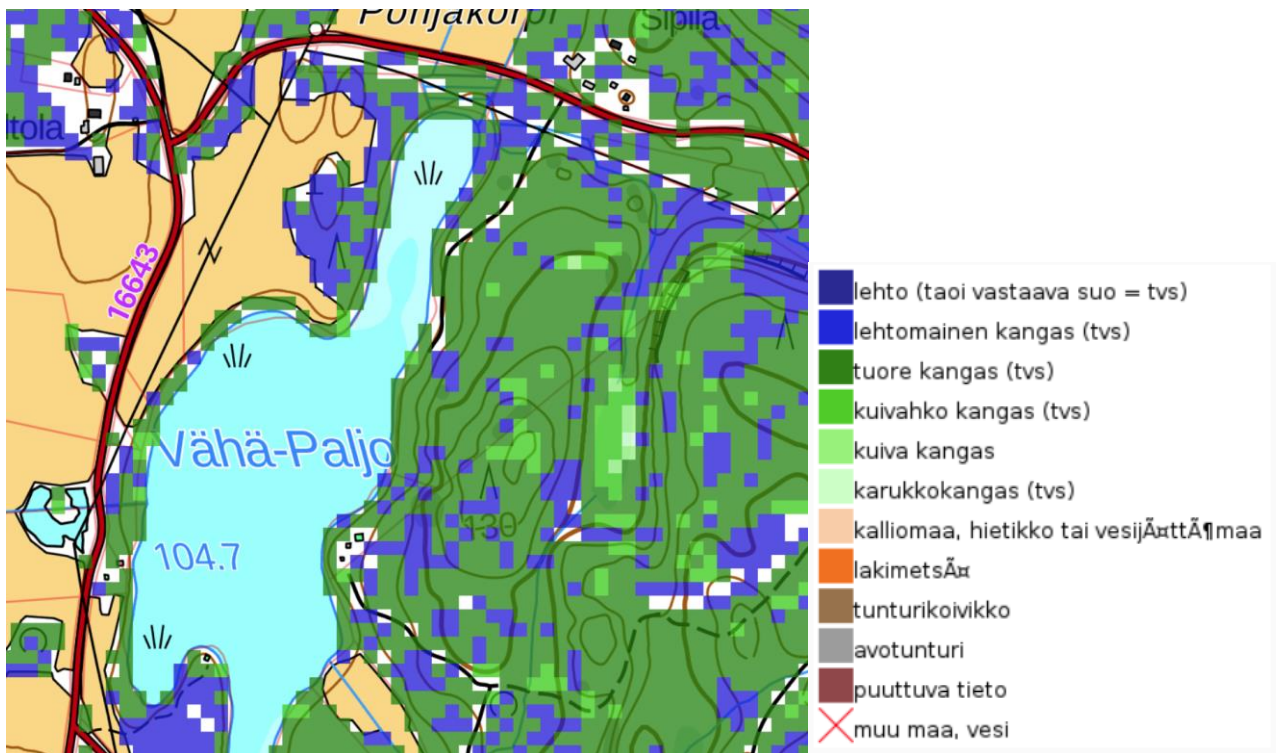
28.1.2021

Muutoskohde: C12
Kaavat: Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-402-3-44
Alueet: Vähä-Paljo
Muutos: Rakennuspaikan siirto tilan 3:44 alueella



Perustelut: Siirto turvaa luontoarvojen säilymisen heinittyneen lahden pohjukassa ja rakennuspaikka siirtyy rakentamiseen paremmin soveltuvalla paikalla. Rakennuspaikan siirrossa on huomioitu tilan eteläosaan sijoittuva kiinteä mui-
 naisjäännös, kaskiröykkiöt, joiden pohjoispuolelle rakennuspaikka sijoittuu.

28.1.2021



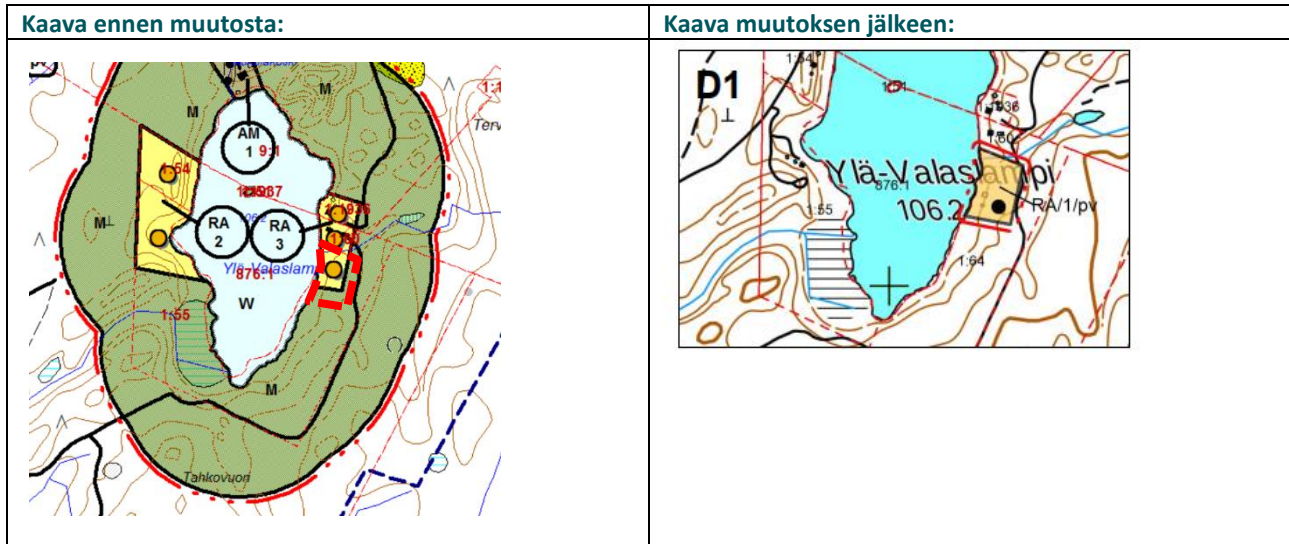
Kuva 52. Kasvupaikka-aineisto (2017)



Kuva 53. Ortokuva

28.1.2021

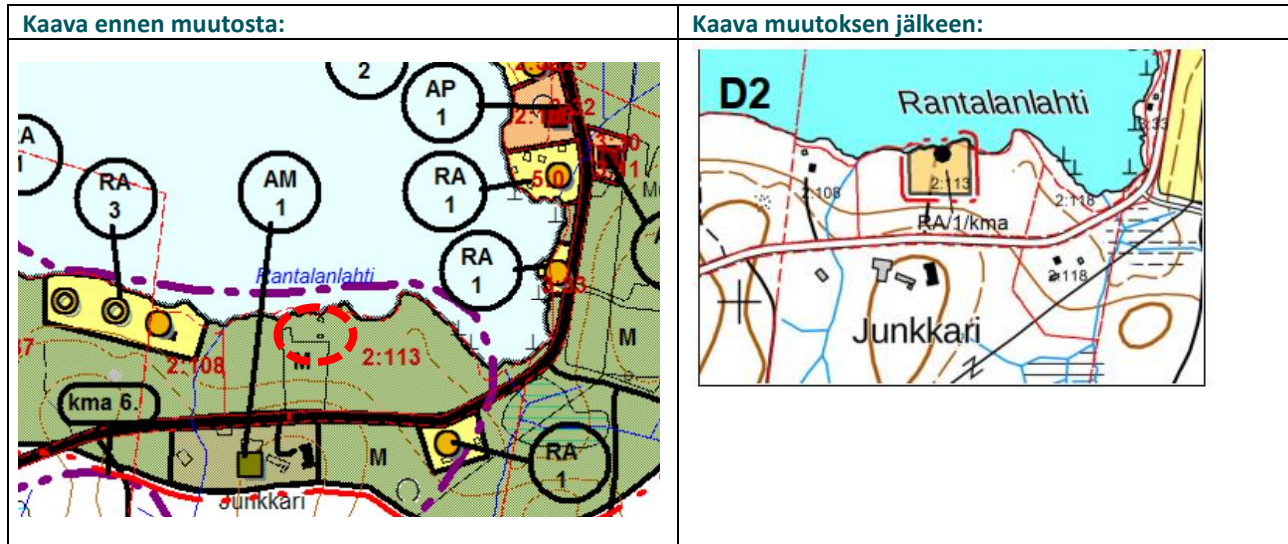
Muutoskohde: D1
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-409-1-64
Alueet: Ylä-Valaslampi
Muutos: Rakennuspaikan laajennus.



Perustelut: Muutos on olevan tilanteen ja myönnetyn poikkeusluvan mukainen

28.1.2021

Muutoskohde:	D2
Kaavat:	Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat:	81-404-2-113
Alueet:	Rantalanlahti
Muutos:	Lomarakennuspaikan osoittaminen olevan rantasaunan alueelle.



Perustelut: Lomarakennuspaikka on osoitettu olevan saunan kohdalle. Talouskeskus on tien takana ja sauna vie joka tapauksessa tilalta yhden rantarakennusoikeuden. Rakennuspaikka sijoittuu kulttuurihistoriallisesti tai rakennustai-teellisesti arvokkaalle alueelle (kma 6.), mikä on osoitettu kaavakartalla ja -määräyksissä. Rakennuspaikka osoitetaan olevan sauna kohdalle eikä kaavamuuos edellytä rakennusten purkamista. Muutoksella ei siten ole merkittävää vaikutusta alueen kulttuurihistoriallisille tai maisemallisille arvoille.

Voimassa olevan rantayleiskaavan selostuksessa Kuivajärven alueen kma-alueita on kuvattu seuraavasti:
Kuivajärven ja Salajärven vaiheilla Hartolan kaakkoisosassa on Kalhon kylän irrallinen osa. Junkkarin kantatalo sijoituu Kuivajärven etelärannalle Lepsalantien varrelle. Kuivajärven lounaisrannalla on Kuivaniemen tilakeskus. Lepsalantien ja Honkapääntien välillä on Laattalan tilasta lohkottu Uusi-Laattalan tilakeskus. Uusi-Laattalan ja Kuivaniemen välillä on Kuivaniemen entinen koulu. Lepsalantieltä Uusi-Laattalaan johtavan tien alussa on pieni Rajamäen pihapiiri. 1900-luvun alkupuolen asutusta löytyy Kalhon irralliselta kulmakunnalta Lepsalantien ja Honkapääntien risteyksen vaiheilla Salajärven rantamilta.

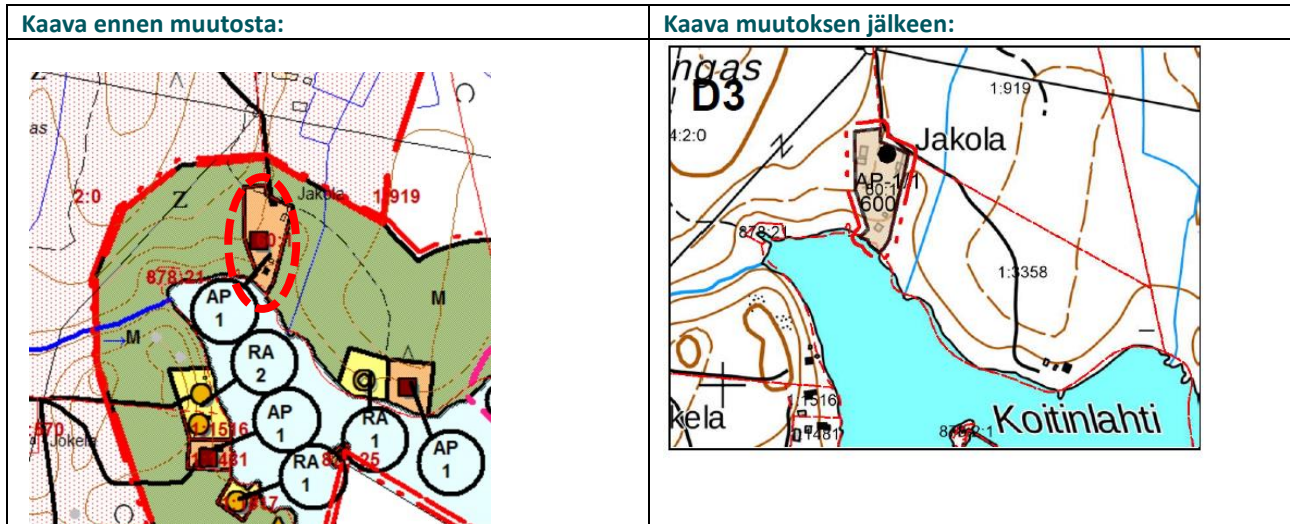
28.1.2021



Kuva 54. Ortokuva

28.1.2021

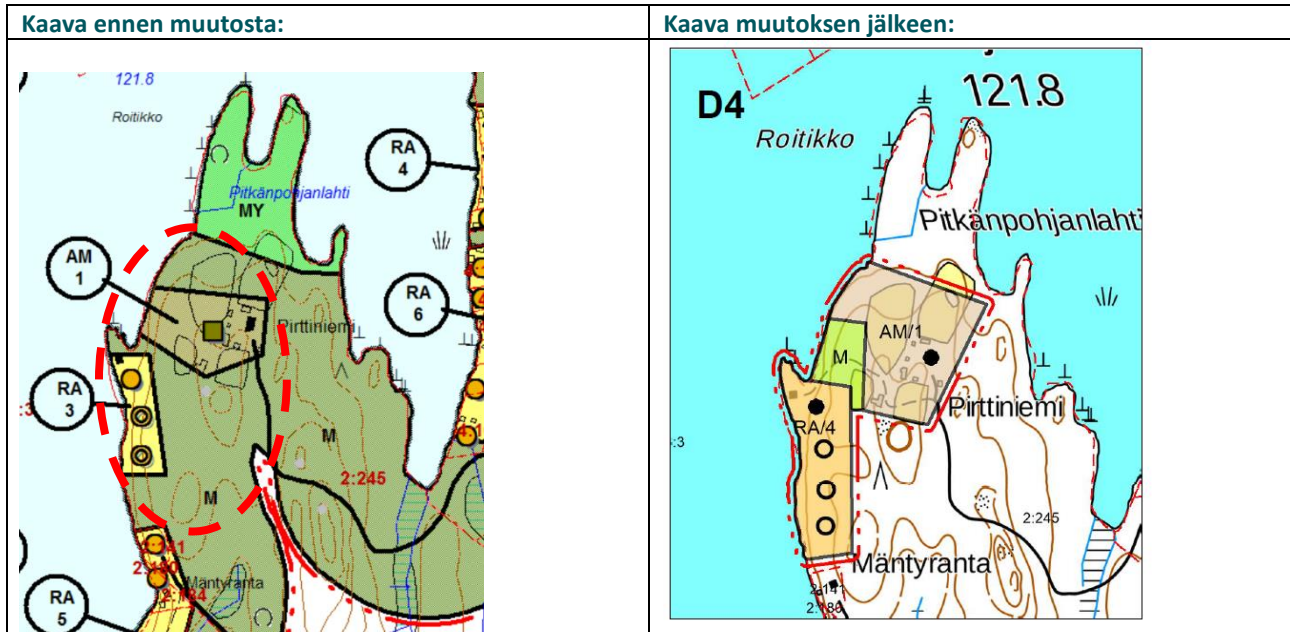
Muutoskohde: D3
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-401-60-1
Alueet: Hietajärvi
Muutos: Rakennusoikeuden nosto.



Perustelut: Tilan rakennusoikeus on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Käytettyä rakennusoikeutta tilalla on noin 520 m².

28.1.2021

Muutoskohde:	D4
Kaavat:	Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava
Tilat:	81-408-2-245
Alueet:	Pirttiniemi
Muutos:	Rakennuspaikkojen rajausten muutokset sekä uuden rakennuspaikan osoittaminen



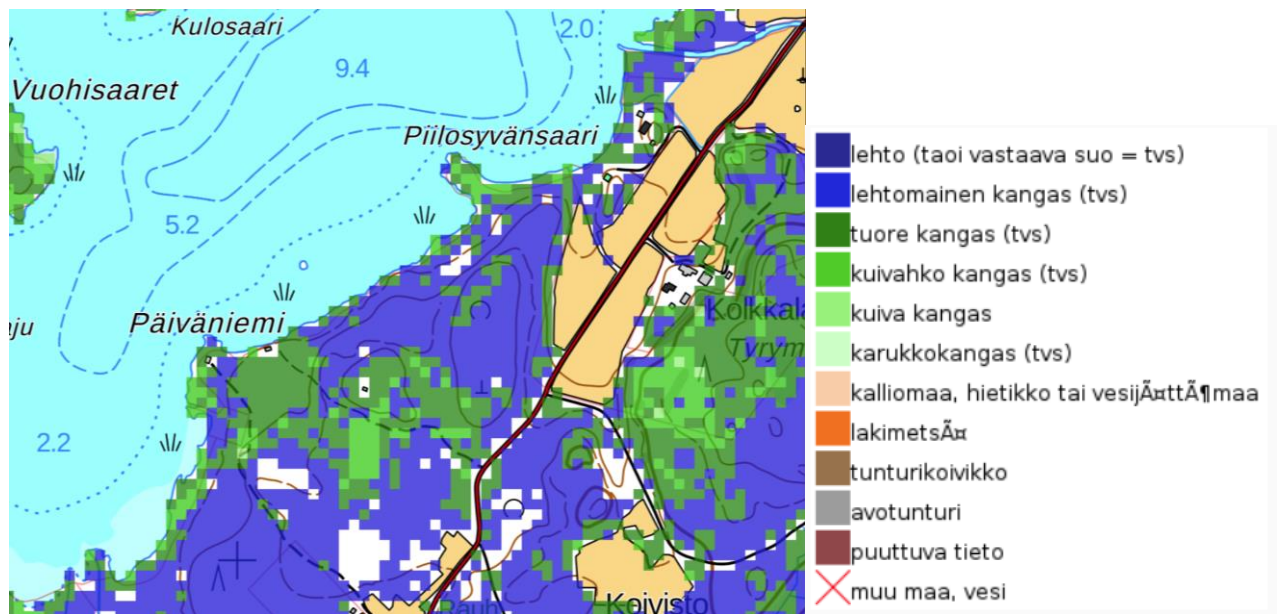
Perustelut: Tila 2:245 on emätila, jolla on rantaviivaa 1660 metriä ja muunnettua rantaviivaa 1065 metriä. Tila sijoituu voimassa olevan rantaleiskaavan mitoitusvyöhykkeelle 5 rp/mrvkm eli tilan laskennallinen rakennusoikeus on 5,325 (~ 5). Voimassa olevassa kaavassa tilalle on osoitettu 4 omarantaista rakennuspaikkaa, joten tilalle voidaan osoittaa yksi uusi rakennuspaikka.

28.1.2021



Kuva 55. Pirttiniemi. Ortokuva.

28.1.2021



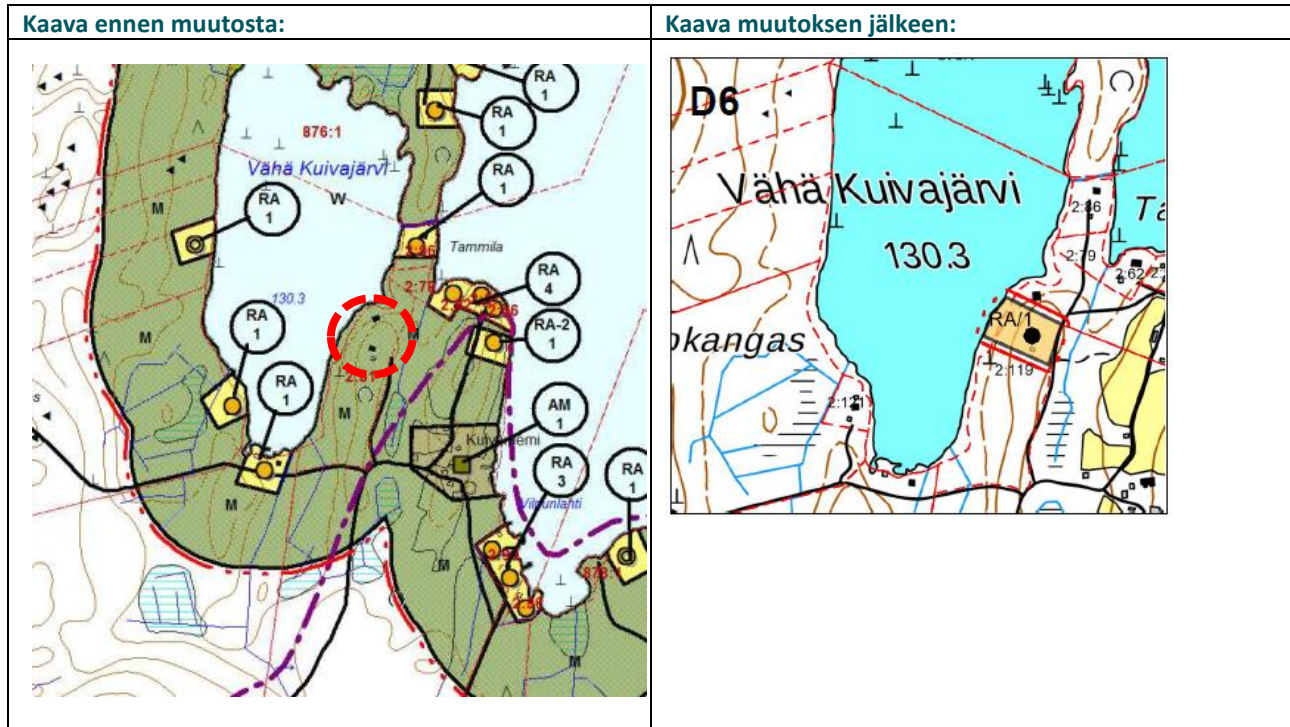
Kuva 57. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 58. Ortokuva

28.1.2021

Muutoskohde: D6
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-404-2-119 ja 81-406-3-21
Alueet: Vähä Kuivajärvi
Muutos: Kaavakartalle merkitsemättömän rakennusoikeuden siirto

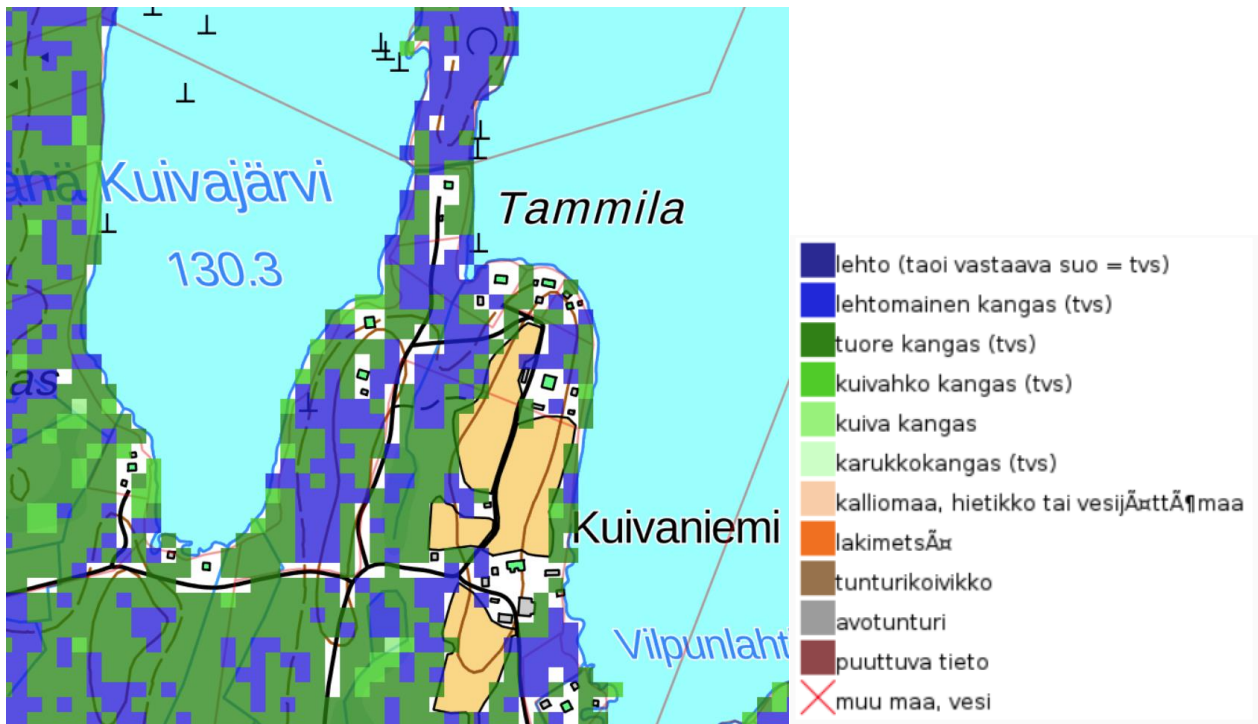


Perustelut: Tila 3:21 on emätilasta ensimmäisenä erotettu tila, jolle kuuluu kohtuullisuusperiaatteen mukaisesti ensimmäinen rakennusoikeus. Tilan merkitsemätön rakennusoikeus on mahdollista siirtää Vähä Kuivajärvelle.

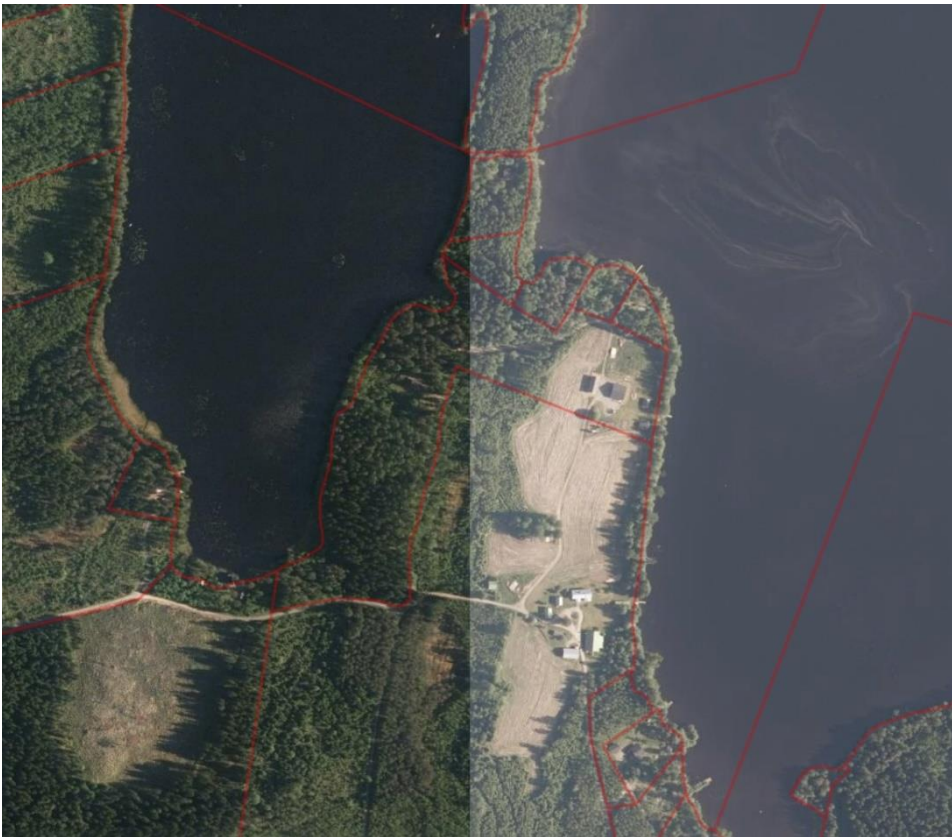
Ote voimassa olevan kaavan mitoitusaulukosta:

2	VÄHÄ KUIVAJÄRVI	08140600030021	3:21	SYDÄNMAA	6.9.1972	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	17,5
1		08140600030030	3:30	JATKOLA	16.4.1985	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	0,0
1	ISO KUIVAJÄRVI	08140600030032	3:32	SÄRKELÄ	14.1.1991	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
2	ISO KUIVAJÄRVI	08140600030033	3:33	PORVALI	14.1.1991	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
1	ISO KUIVAJÄRVI	08140600050000	5:0	KUTURISU	30.10.198	3:16	(X)	PORVALI	19.2.1959	81,9
08140600030016										

28.1.2021



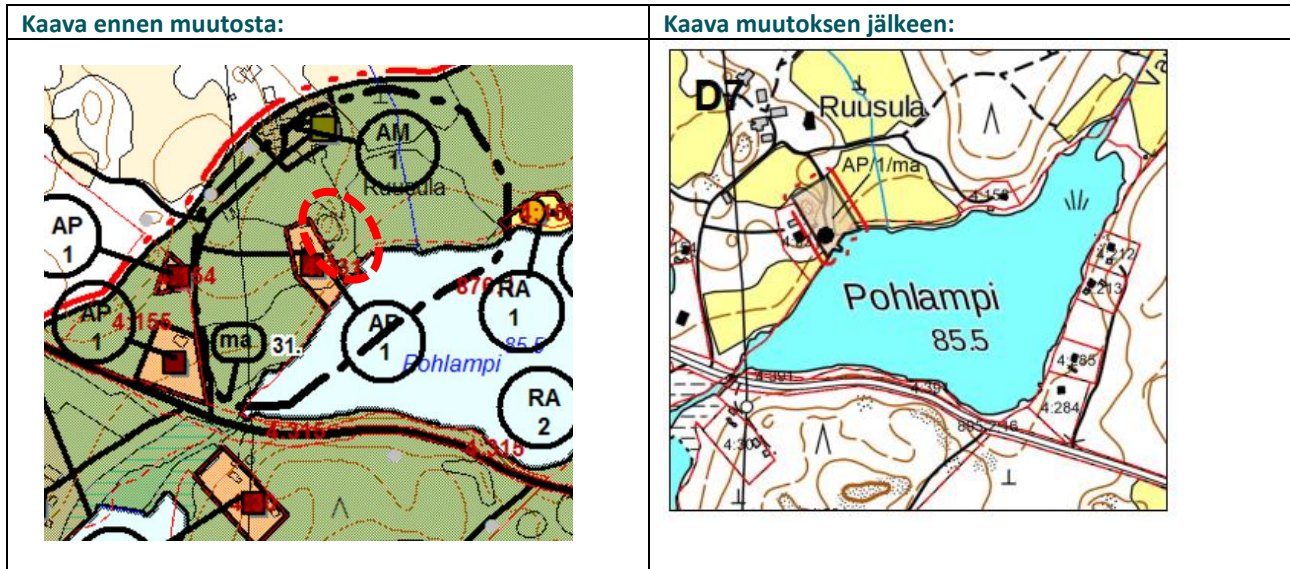
Kuva 59. Kuivaniemi. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 60. Kuivaniemi. Ortokuva.

28.1.2021

Muutoskohde: D7
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-409-4-332
Alueet: Pohlampi
Muutos: Asuinrakennuspaikan osoittaminen olevan rantasaunan alueelle.



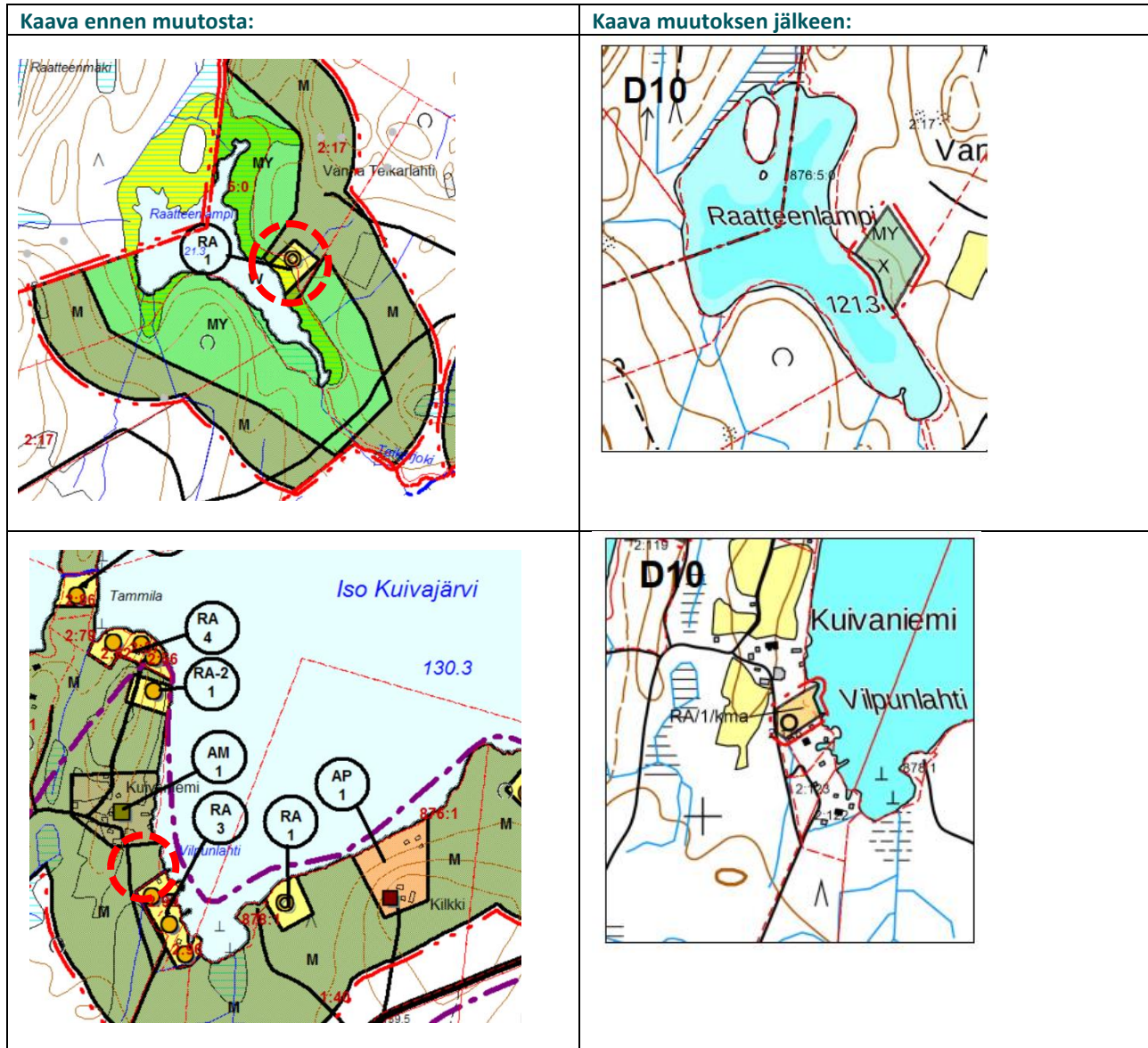
Perustelut: Rakennuspaikan vieressä ja muuallakin alueen läheisyydessä on olevia asuinrakennuspaikkoja. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisema-alue (ma 31.). Rakennuspaikka sijoittuu olevan saunan kohdalle ja toisen rakennuspaikan viereen. Lisäksi peltoalueet jäävät edelleen rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset alueen maisemaan ovat siten melko vähäiset. Alla on esitetty ortoilmakuva muutosalueesta ja sen lähiympäristöstä. Kiinteistörajat näkyvät kuvassa haalean punaisella.



Kuva 61. Ortoilmakuva muutoskohteesta D7.

28.1.2021

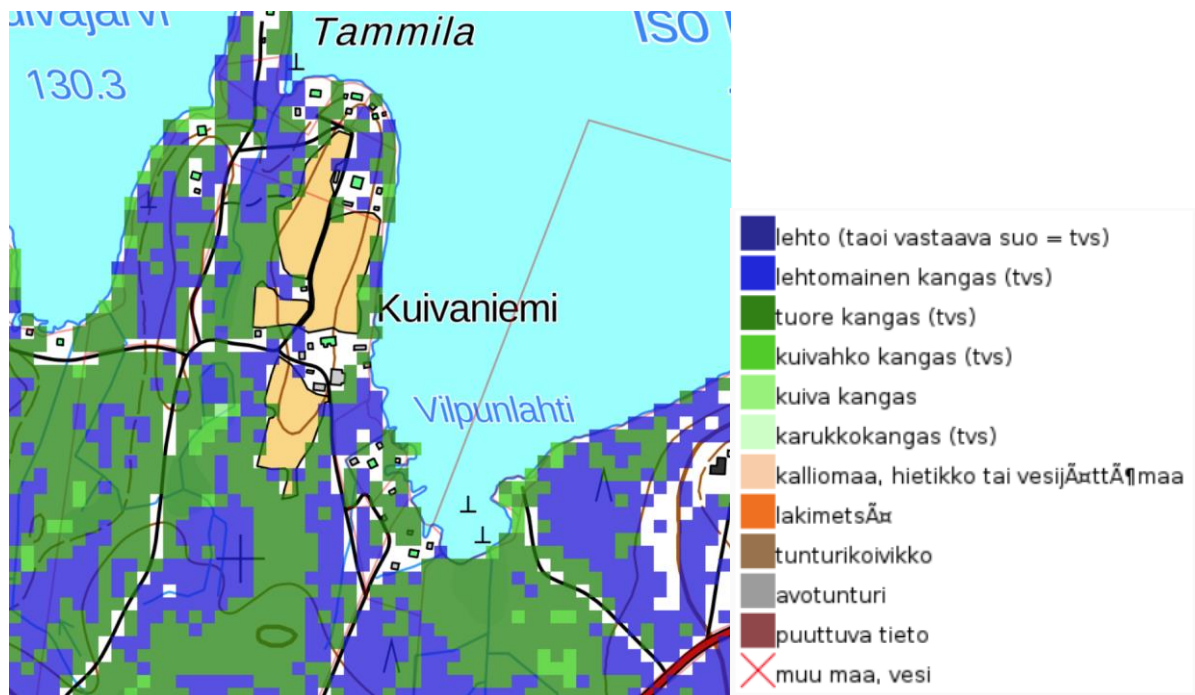
Muutoskohde: D10
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaava
Tilat: 81-406-2-17 ja 81-404-2-116
Alueet: Raatteenlampi, Iso Kuivajärvi
Muutos: Rakennuspaikan siirto tilalta 2:17 tilalle 2:116



Perustelut: Rakennusoikeuden siirto pienemmältä vesistöltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Siirretty rakennuspaikka sijoittuu kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle (kma 6., alueen kuvaus on muutoskohteen D2 yhteydessä), mutta siirrolla ei ole heikentävää vaikutusta alueen arvoille. Rakennuspaikan siirron myötä Raatteenlammelle osoitettu ainoa rakennuspaikka siirtyy pois eli lampi säilyy rakentamattomana Hartolan kunnan puolella.

Rakennusoikeus siirtyy emätilalta 81-406-2-17 TEIKARLAHTI (06.11.1961) emätilalle 81-404-2-47 (X) KUIVANIEMI (18.01.1963).

28.1.2021



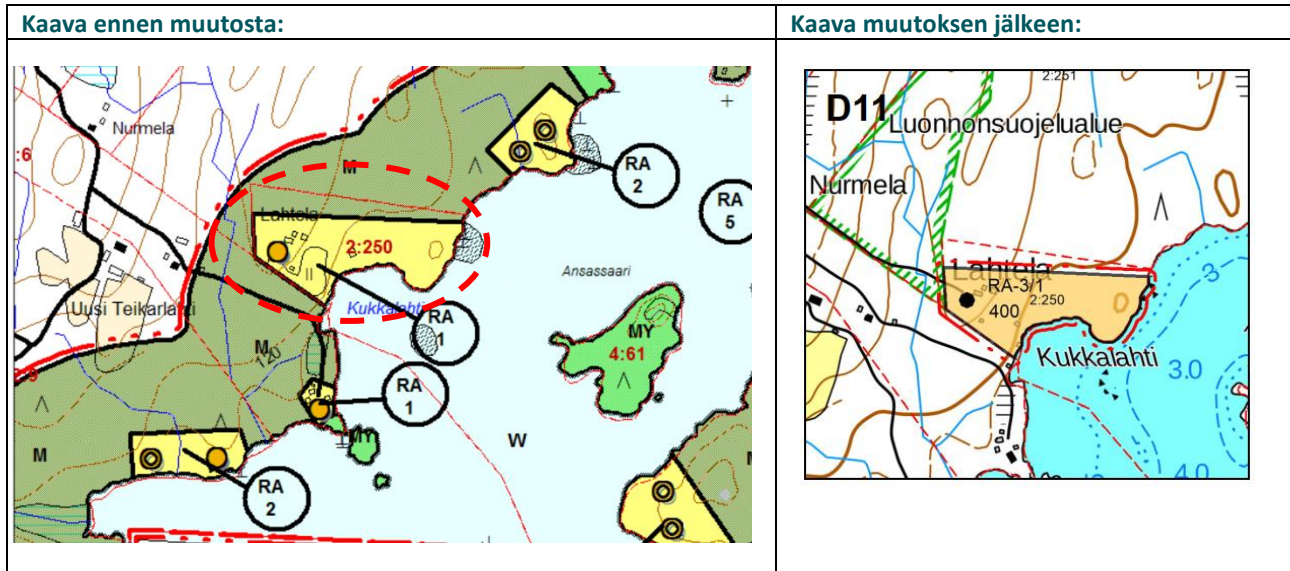
Kuva 62. Kuivaniemi, Vilpunlahti. Kasvupaikka-aineisto (2017).



Kuva 63. Kuivaniemi, Vilpunlahti. Ortokuva.

28.1.2021

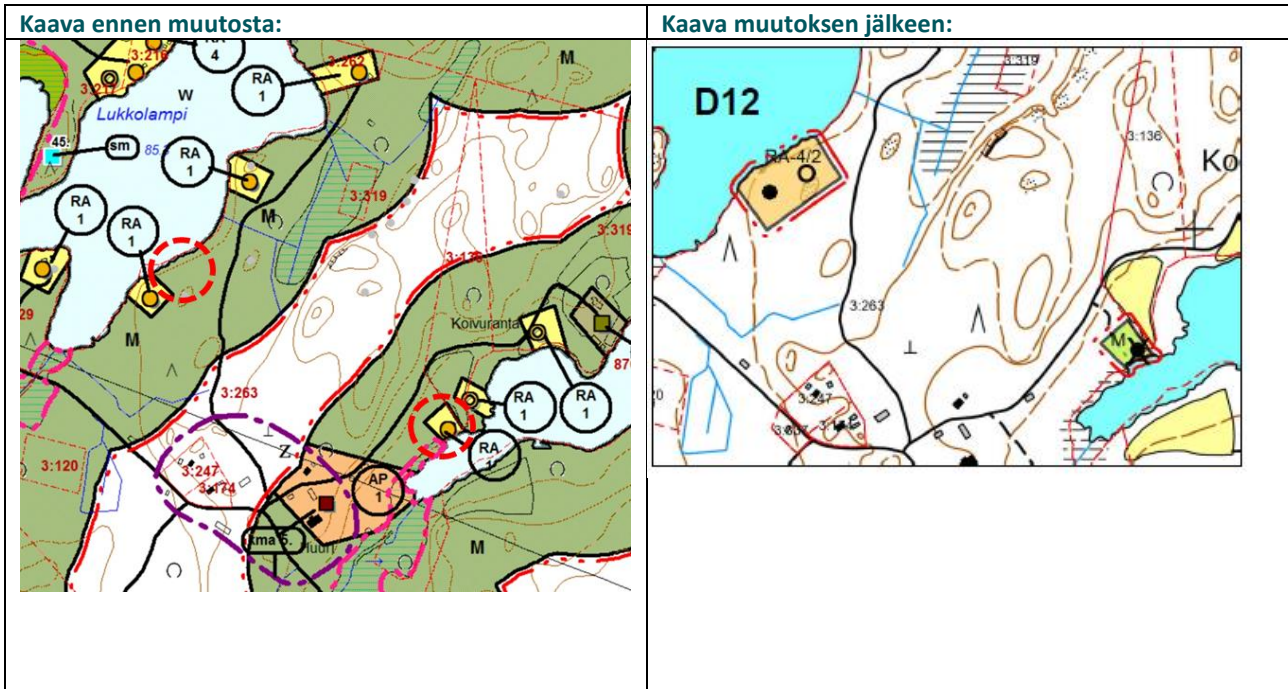
Muutoskohde: D11
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-408-2-250
Alueet: Salajärvi
Muutos: Rakennusoikeuden nosto



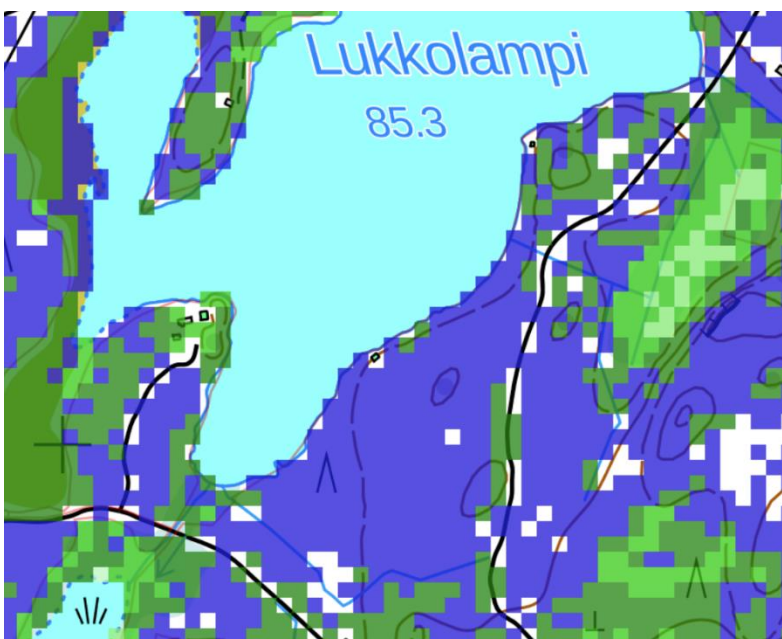
Perustelut: Alueella on vanha maatalan ja siihen liittyviä rakennuksia. Osoitettu rakennusoikeus on ollut ylittynyt jo voimassa olevan kaavan laadinnan yhteydessä. Rakennusoikeuden nostolle ei ole estettä.

28.1.2021

Muutoskohde: D12
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-404-3-263
Alueet: Kilpilampi, Lukkolampi
Muutos: Rakennuspaikan siirto tilan alueella



Perustelut: Siirrolle ei ole estettä. Kilpilammella oleva rakennus on oltava purettu ennen kuin Lukkolammelle sijoittuvalle uudelle rakennukselle voidaan myöntää käyttöönottolupa.



- lehto (taoi vastaava suo = tvs)
- lehtomainen kangas (tvs)
- tuore kangas (tvs)
- kuivahko kangas (tvs)
- kuiva kangas
- karukkokangas (tvs)
- kalliomaa, hietikko tai vesijättäma
- lakimetsä
- tunturikoivikko
- avotunturi
- puuttuva tieto
- muu maa, vesi

Kuva 64. Lukkolampi. Kasvupaikka-aineisto (2017)

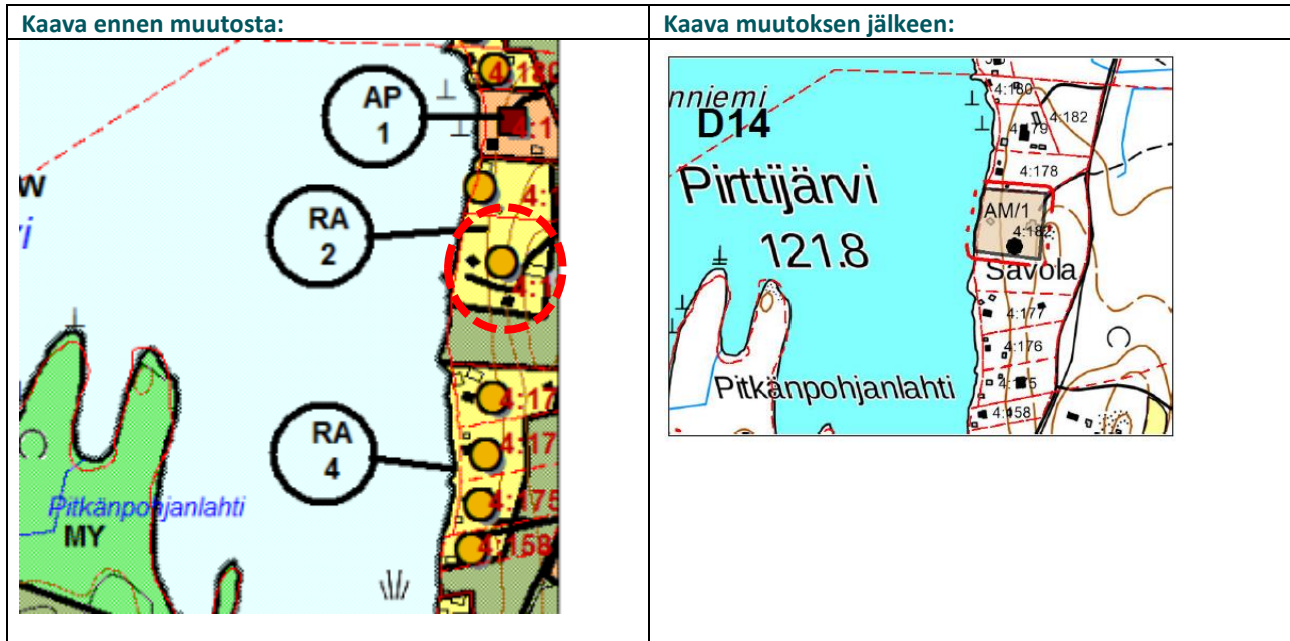
28.1.2021



Kuva 65. Lukkolampi. Ortokuva.

28.1.2021

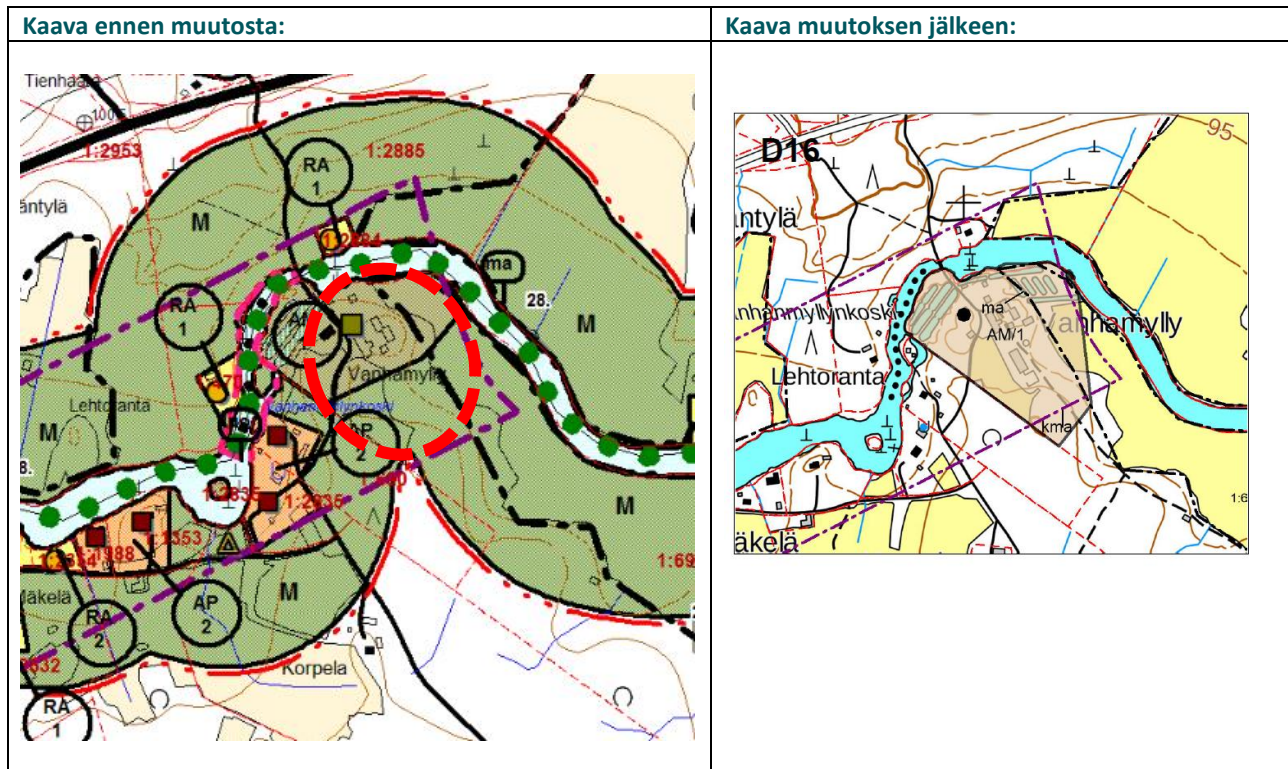
Muutoskohde: D14
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-408-4-182
Alueet: Pirttijärvi
Muutos: Rakennuspaikan muutos lomarakennuspaikasta maatalojen talouskeskusten alueeksi.



Perustelut: Kyseessä on vanha maatila ja alueelle suunnitellaan maatilamatkailu- ja maataloustoimintaa. Muutokselle ei ole estettä.

28.1.2021

Muutoskohde: D16
Kaavat: Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava
Tilat: 81-401-1-691
Alueet: Tainionvirta
Muutos: Rakennuspaikan laajennus.



Perustelut: Rakennuspaikan laajennus turvaa alueella olevan toiminnan kehittymisedellytykset ja mahdollistaa uuden tuotantorakennuksen sijoittamisen alueelle. Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle (kma) ja osin luonto- tai kulttuurimaiseman kannalta arvokkaalle alueelle (ma). Olevan rakennuspaikan laajennus ei merkittävästi heikennä alueen kulttuuriympäristön arvoja.

4.2 Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Muutoskohteita koskevat kullakin alueella voimassa olevan rantayleiskaavan yleiskaavamerkinnot ja määräykset sekä yleismääräykset. Voimassa olevissa kaavoissa käytettyihin merkintöihin ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia pieniä teknisiä muokkauksia lukuun ottamatta, ja ne ovat voimassa olevien kaavojen mukaisia. Uusia merkintöjä ja määräyksiä on otettu merkintöihin mukaan muutamia. Kaavamerkinnot on esitetty kaavoittain eriteltynä kaavakarttojen yhteydessä.

4.3 Ympäristöhäiriöt

Muutoskohteiden lähiympäristöihin ei sijoitu ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa. Osa muutoskohteista sijoittuu kuitenkin maakuntakaavan puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulommalle suojavyöhykkeelle.

28.1.2021

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamutokset koskevat pääosin olevien rakentamisalueiden muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja. Siirretyt rakennuspaikat sijoittuvat pääosin osaksi useampien rakennuspaikkojen ryhmiä ja siten ne täydentävät alueiden olevaa haja-asutusluonteista yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisussa on huomioitu alueiden luonto- ja kulttuuriympäristön arvot eivätkä tehdyt muutokset heikennä virkistyskäyttömahdollisuuksia. Uudet rakennuspaikat pystyvät pääosin hyödyntämään alueella olevaa maantie- ja yksityistieverkostoa.

4.4.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavaratkaisussa on huomioitu maakuntakaavan merkinnät ja määräykset koskien suunnittelualueita.

Osa muutoskohteista sijoittuu seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle. Loma- ja asuinrakentamisesta ei aiheudu häiriötä valvonta-aseman toiminnalle. Haja-asutusluontoinen rakentaminen Puolustusvoimien varastoalueiden ulommalla suojavyöhykkeellä ei myöskään ole maakuntakaavan määräysten vastaista. Muutoksella D15/A17 Iso Suojärvelle osoitetut rakennuspaikat poistuvat varastoalueiden sisemmältä suojavyöhykkeeltä (sv1). Lisäksi maakuntakaavan kulttuurimaisema-alueille ei ole osoitettu uutta rakentamista. Jääsjärven rantojensuojeluohjelman alueelle on muutoskohteen A4 osalta osoitettu ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka. A11-muutoskohteen alueelle sijoittuva Vaimoniemen virkistys- ja retkeilykohde on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti omalla merkinnällään kaavakartalle.

Yleiskaavamutokset eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

4.4.3 Rantarakentamisen strategian toteutuminen

Hartolan kuntaan on laadittu rantarakentamisen strategia (FCG 2019), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2019. Rantarakentamisen strategian mukaisesti yleiskaavoja päivitetään laajempina kokonaisuuksina riippumatta nykyisistä yleiskaavarajoista. Nyt kyseessä oleva kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteiden pohjalta ja kaavatyöhön on otettu mukaan maanomistajien aloitteiden mukaisesti muutoskohteita kaikilta Hartolan voimassa olevilta rantayleiskaava-alueilta. Kaavamuuotos toteuttaa siten laadittua strategiaa.

4.4.4 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamutokset koskevat pääosin olevien rakentamisalueiden muutoksia tai rakennuspaikkojen siirtoja. Siirrettyjä rakennuspaikkoja ei ole osoitettu arvokkaille luontoalueille. Useat siirtoista ovat rakennusoikeuksien siirtoja pienemmiltä vesistöiltä suuremmille vesistöille, mikä vähentää pienten järvien ja lampien kuormitusta. Keskinen-järven ja Alimminen-järven osalta muutos on erityisen positiivinen, koska järvien ainoat rakennuspaikat siirretään muualle ja maakuntakaavassa suojelualueeksi osoitetut alueet jäävät kokonaan rakentamattomaksi. Myös Raatteenlammelta ja Vaimolammelta on siirretty ainoat rakennuspaikat eli lammet säilyvät rakentamattomina.

Siirrettyjen rakennuspaikkojen osalta aiemmin rakentamattomien alueiden luonnontilainen ranta muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mutta samalla alueet, joilta rakennusoikeuksia on siirretty, jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Kokonaisvaikutus maiseman kannalta jää siten vähäiseksi.

Muutoskohteet A5, B2 ja D1 sijoittuvat pohjavesialueelle. Kohde A5 on käyttötarkoituksen muutos, B2 uuden ei-omarrantaisen asuinrakennuspaikan osoittaminen ja D1 rakennuspaikan laajennus. Alueet on osoitettu

28.1.2021

kaavassa pohjavesialueiden merkinnällä ja määräyksellä voimassa olevien kaavojen mukaisesti. Pienillä kaavamuutoksilla ei ole heikentävää vaikutusta pohjaveden määrään tai laatuun.

4.4.5 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Siirretyt rakennuspaikat sijoittuvat pääosin osaksi useampien rakennuspaikkojen ryhmiä ja siten ne täydentävät alueiden olevaa haja-asutusluonteista yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutoksilla mahdollistetaan muutamia käyttötarkoitusten muutoksia alueille, joiden läheisyydessä on olevaa vakituista asutusta.

Kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Muutoskohteen D5-alueelle sijoittuva kiinteä muinaisjäänös on osoitettu omalla merkinnällään ja jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Muutosalueelle sijoittuu myös osittain maakunnallisesti arvokkaisiin maiseman tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaisiin alueisiin. Muutoksella tehtävät rakennuspaikkojen siirrot eivät kuitenkaan heikennä alueiden arvoja, sillä muutos on vähäinen ja muutosalueen keskiosa, johon rakennuspaikat siirretään, ei kuulu kumpaankaan maiseman tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaseen alueeseen.

D7-muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisema-aluetta. Uusi osoitettu rakennuspaikka sijoittuu olevan saunan kohdalle ja toisen rakennuspaikan viereen. Lisäksi peltoalueet jäävät edelleen rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset alueen maisemaan eivät siten muodostu merkittäviksi.

Muutoskohteet A13, D2 ja D10 sijoittuvat voimassa olevan yleiskaavan kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle, mikä on osoitettu kaavamuutuskartoilla. A13-muutoksella on osoitettu uusi loma-/asuinrakennuspaikka olevan rakennuspaikan viereen. D2-muutoksella on osoitettu lomarakennuspaikka olevan saunan kohdalle ja D10-muutoksella rakennuspaikka on siirretty olevien rakennuspaikkojen viereen. Muutoksilla ei ole heikentävää vaikutusta alueen kulttuurihistoriallisille arvoille.

Muutoskohteen A16 alueelle Kangassaareen sijoittuu kiinteä muinaisjäänös. Kaavamuutoksella rakennuspaikat, jotka sijoituivat lähelle muinaisjäänöstä, on siirretty muualle, mikä on positiivinen muutos muinaisjäänöksen säilymisen kannalta.

Liikenne

Uudet rakennuspaikat pystyvät pääosin hyödyntämään alueella olevaa maantie- ja yksityistieverkostoa. Kaavan myötä alueen liikennemäärät eivät merkittävästi kasva voimassa oleviin kaavoihin nähden, sillä muutokset koskevat pääosin yksittäisiä rakennuspaikkojen siirtoja ja laajennuksia sekä käyttötarkoitusten muutoksia. Vähäisellä liikennemäärien lisäyksellä ei ole heikentävää vaikutusta alueiden liikenneturvallisuuteen tai liikenteen sujuvuuteen.

4.4.6 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat alueiden maanomistajiin.

28.1.2021

Kaavamuutokset koskevat pääosin rakennuspaikkojen siirtoja, joten vapaan rantaviivan määrä Hartolan kunnan alueella ei merkittävästi muutu kaavamuutosten myötä. Rakennuspaikkojen siirrot eivät heikennä alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksia eikä kaavamuutoksilla ole heikentävää vaikutusta alueiden sosiaaliseen turvallisuuteen.

5 Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 28.1.2021

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Heli Lievonen
suunnittelija, YTM