

Kaavatoimikunta	§ 5	25.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 30	21.04.2021

## **Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset -kaavaehdotus**

54/10.02.02/2021

KAAVA 25.03.2021 § 5

Asian valmistelija:

Sameli Männistö, kaavoittaja

p.044 7432 237, email. sameli.mannisto@hartola.fi

Hartolan kunta käynnisti vuonna 2019 rantaosayleiskaavojen pienet muutokset -kaavahankkeen, jonka tarkoituksena on:

- Korjata voimassa olevissa rantayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä.
- Tehdä maaomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.
- Tehdä rakennusoikeuden siirtoja maaomistajalta toiselle, mikäli maanomistajat ovat niin kirjallisesti sopineet.

Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset -kaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.8. – 14.9.2020 välisenä aikana ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot. Hankkeeseen liittyi useita maanomistajia luonnosvaiheen aikana ja kaikkiaan erillisiä muutosehdotuksia on noin 40 kpl.

Lausunnossaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo edellytti arkeologisten selvitysten laatimista mahdollisten muinaismuistokohteiden kartoittamiseksi. Kaava-alueelta laadittiin arkeologinen selvitys loppuvuoden 2020 aikana. Selvityksen mukaan uusien RA-alueiden – tai paikkojen kohdalta ei tunnettu ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Inventoinnissa todettiin yhden uuden rakennuspaikan kohdalla kiinteä muinaisjäännös (sm), historiallisen ajan raivausröykkiö Vähä-Paljo itäranta. Löydös on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavoittaja on antanut vastineet lausuntoihin sekä laatinut kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän selostuksen. Ehdotuksen on tarkoitus hyväksyä nähtäville asetettavaksi huhtikuun ympäristölautakunnassa. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Maakuntamuseolta ja kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätösehdotus Kaavatoimikunta käy läpi kaavaehdotuksessa esitetyt muutokset ja siirtää asian edelleen ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan sillä lisäyksellä, että tarkastellaan muutoskohteiden D11 ja D14 kaavamerkintöjen yhdenmukaisuutta. Kaavatoimikunta pitää tärkeänä, että merkinnät ovat yhdenmukaisia.

YMPLTK 21.04.2021 § 30

Asian valmistelija:  
Sameli Männistö, kaavoittaja  
p.044 7432 237, email: sameli.mannisto@hartola.fi

Kaavakonsultti ei tässä vaiheessa näe tarpeelliseksi tehdä muutoksia kohteiden D11 ja D14 kaavamerkintöihin.

Muutoskohteelle D11 ei ole esitetty Am-merkintää, sillä kiinteistöä on ensijaisesti tarkoitus käyttää lomarakennuspaikkana, eikä siellä ole lisärakennustarpeita. Sen sijaan muutoskohteessa D14 on Am-merkinnällä haluttu mahdollistaa maatilamatkailu sekä mahdollisen asuinrakennuksen sijoittaminen. Tilalla on vanha maatalan talousrakennus.

Ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset -kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen yleisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotuksen mukaan.