ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen (max. 180 k-m2) sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja naapuritiloista on määrätty rakennusjärjestyksessä.

M Maa- ja metsätalousalue.

MU-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella sijaitsee Purnun hiihtokeskuksen rinnealueet, ravintola ja huoltorakennuksia. Alueen käyttö palautuu tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi, jos hiihtokeskuksen toiminta lakkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tieyhteys.

2 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

ma Maisemallisesti arvokas alueen osa. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemärivesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistölle tai järviveden laadulle.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxxxxxx.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxxxx.

Hyväksytty valtuustossa ___________________.

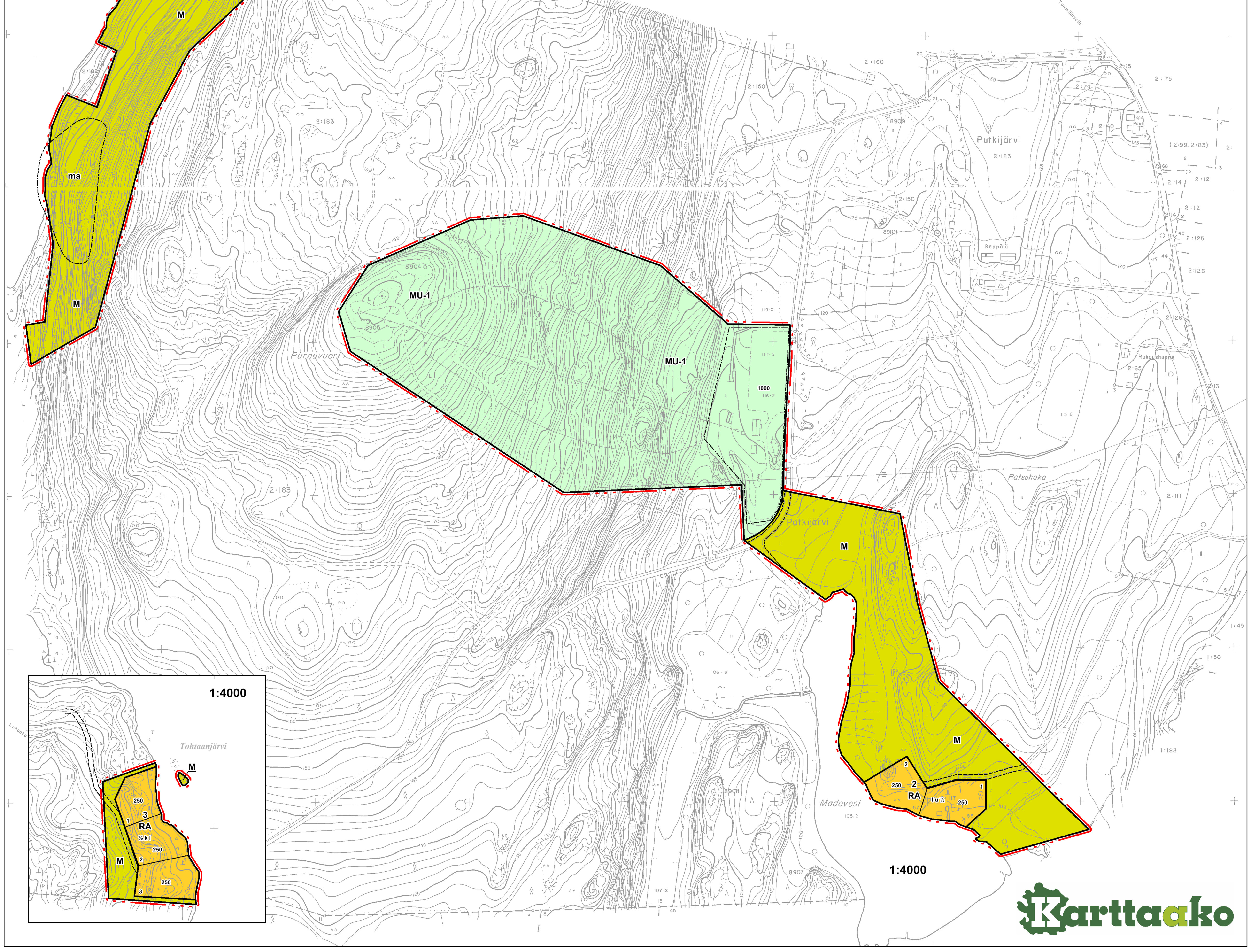
DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi

HARTOLAN KUNTA
PURNUVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS 10.12.2020

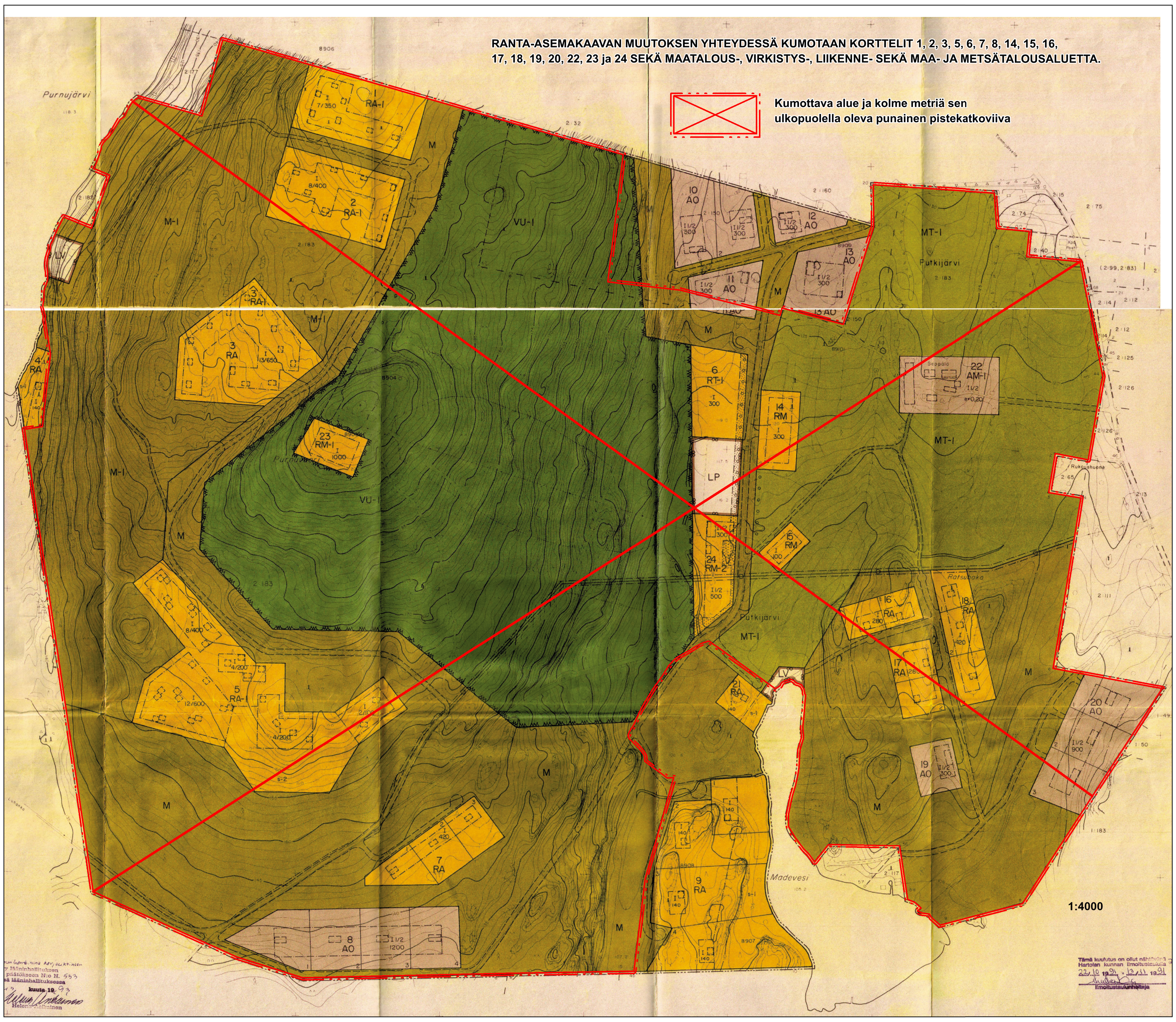
Tilat: 81-410-2-184 ja 81-410-2-248 (osa).

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2 JA 3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

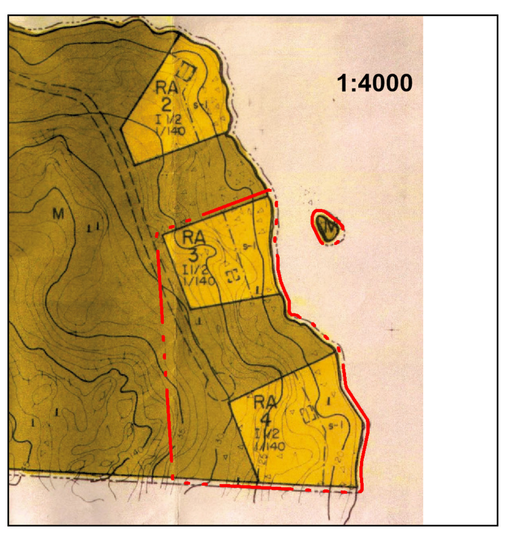


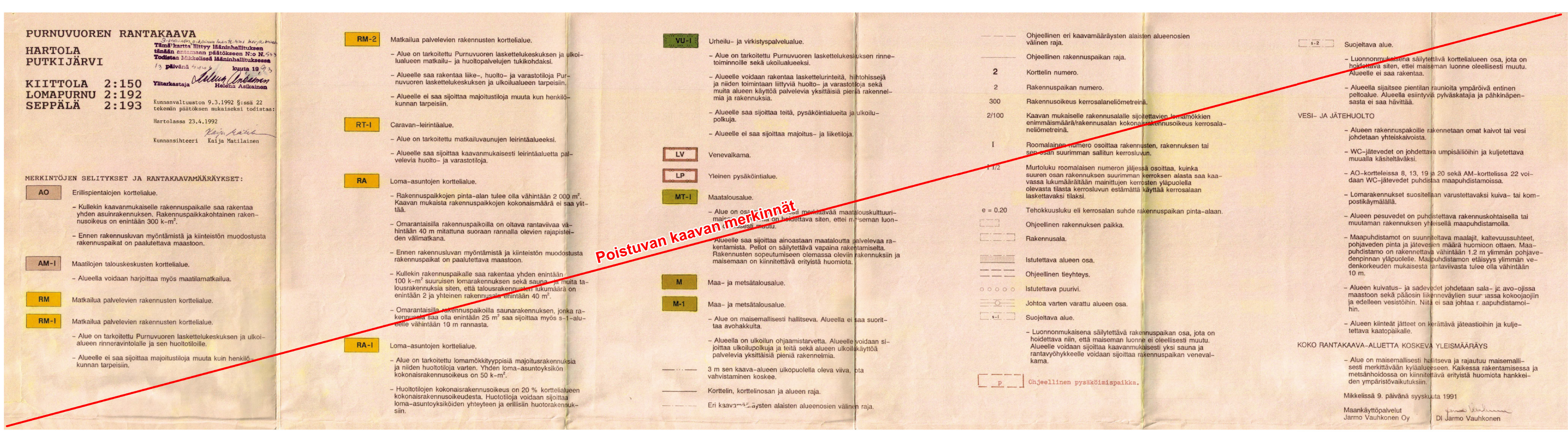
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ KUMOTAAN KORTTELIT 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23 ja 24 SEKÄ MAATALOUS-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kumottava alue ja kolme metriä sen ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva



Tohtaan palstan nykyinen ranta-asemakaava
Kaava muuttuu kolme metriä punaisen pistekatkoviivan sisäpuolelta




Poistuvan kaavan merkinnät

PURNUVUOREN RANTAKAAVA
HARTOLA
PUTKIJÄRVI
KIITTOLA 2:150
LOMAPURNU 2:192
SEPPÄLÄ 2:193

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 533 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 13 päivänä kuuta 1993
Ylitarkastaja Helena Asikainen

Kunnanvaltuuston 9.3.1992 §:ssä 22 tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
Hartolassa 23.4.1992
Kunnansihteeri Kaija Matilainen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.
- Kullekin kaavanmukaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 300 k-m².
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

AM-I Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM-I Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alue on tarkoitettu Purnuvuoren laskettelukeskuksen ja ulkoilualueen rinneravintolalle ja sen huoltotiloille.
- Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja muuta kuin henkilökunnan tarpeisiin.

RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alue on tarkoitettu Purnuvuoren laskettelukeskuksen ja ulkoilualueen matkailu- ja huoltopalvelujen tukikohdaksi.
- Alueelle saa rakentaa liike-, huolto- ja varastotiloja Purnuvuoren laskettelukeskuksen ja ulkoilualueen tarpeisiin.
- Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja muuta kun henkilökunnan tarpeisiin.

RT-I Caravan-leirintäalue.
- Alue on tarkoitettu matkailuvaunujen leirintäalueeksi.
- Alueelle saa sijoittaa kaavanmukaisesti leirintäaluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja.

RA Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m². Kaavan mukaista rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei saa ylittää.
- Omarantaisilla rakennuspaikoilla on oltava rantaviivaa vähintään 40 m mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatkana.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
- Omarantaisilla rakennuspaikoilla saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 10 m rannasta.

RA-I Loma-asuntojen korttelialue.
- Alue on tarkoitettu lomamökkityyppisiä majoitusrakennuksia ja niiden huoltotiloja varten. Yhden loma-asuntoyksikön kokonaisrakennusoikeus on 50 k-m².
- Huoltotilojen kokonaisrakennusoikeus on 20 % korttelialueen kokonaisrakennusoikeudesta. Huoltotiloja voidaan sijoittaa loma-asuntoyksiköiden yhteyteen tai erillisiin huoltorakennuksiin.

VU-I Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Alue on tarkoitettu Purnuvuoren laskettelukeskuksen rinnetoiminnoille sekä ulkoilualueeksi.
- Alueelle voidaan rakentaa laskettelurinteitä, hiihtohissejä ja niiden toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja sekä muita alueen käyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia ja rakennuksia.
- Alueelle saa sijoittaa teitä, pysäköintialueita ja ulkoilupolkuja.
- Alueelle ei saa sijoittaa majoitus- ja liiketiloja.

LV Venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

MT-I Maatalousalue.
- Alue on osa [illegible] merkittävää maatalouskulttuurimaisemaa [illegible] on hoidettava siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.
- Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maataloutta palvelevaa rakentamista. Pellot on säilytettävä vapaina rakentamiselta. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

M Maa- ja metsätalousalue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
- Alue on maisemallisesti hallitseva. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
- Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2/100 Kaavan mukaiselle rakennusalalle sijoitettavien lomamökkien enimmäismäärä/rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen tieyhteys.

Istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-1 Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle soveltuva rakennuspaikan venevalkama.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

s-2 Suojeltava alue.
- Luonnonmukaisena säilytettävä korttelialueen osa, jota on hoidettava siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle ei saa rakentaa.
- Alueella sijaitsee pientilan raunioita ympäröivä entinen peltoalue. Alueella esiintyviä pylväskatajia ja pähkinäpensasta ei saa hävittää.

VESI- JA JÄTEHUOLTO
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäväksi.
- AO-kortteleissa 8, 13, 19 ja 20 sekä AM-korttelissa 22 voidaan WC-jätevedet puhdistaa maapuhdistamoissa.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjaveden pinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon sekä pääosin liikenneväylien suuntaisessa kokoojaojiin ja edelleen vesistöihin. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

KOKO RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS
- Alue on maisemallisesti hallitseva ja rajautuu maisemallisesti merkittävään kyläalueeseen. Kaikessa rakentamisessa ja metsänhoidossa on kiinnitettävä erityistä huomiota hankkeiden ympäristövaikutuksiin.

Mikkelissä 9. päivänä syyskuuta 1991
Maankäyttöpalvelut Jarmo Vauhkonen Oy
DI Jarmo Vauhkonen