

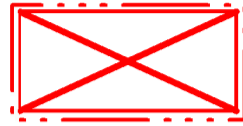
**HARTOLAN KUNTA
PUTKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN, LUONNOS 21.1.2021**

Koskee tiloja 81-410-1-290 Putkijärvi ja 81-410-1-262 Haijunkallio sekä yleisen tien aluetta 81-895-2-3.

**RANTA-ASEMAKAAVASTA KUMOTAAN KORTTELIT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 JA 8
SEKÄ MAATALOUS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.**

Alkuperäiset kaavakartat olivat mittakaavassa 1:2000 sekä osittain mittakaavassa 1:10 000.

Kumoamiskartat ovat mittakaavassa 1:4000 ja 1:10 000.



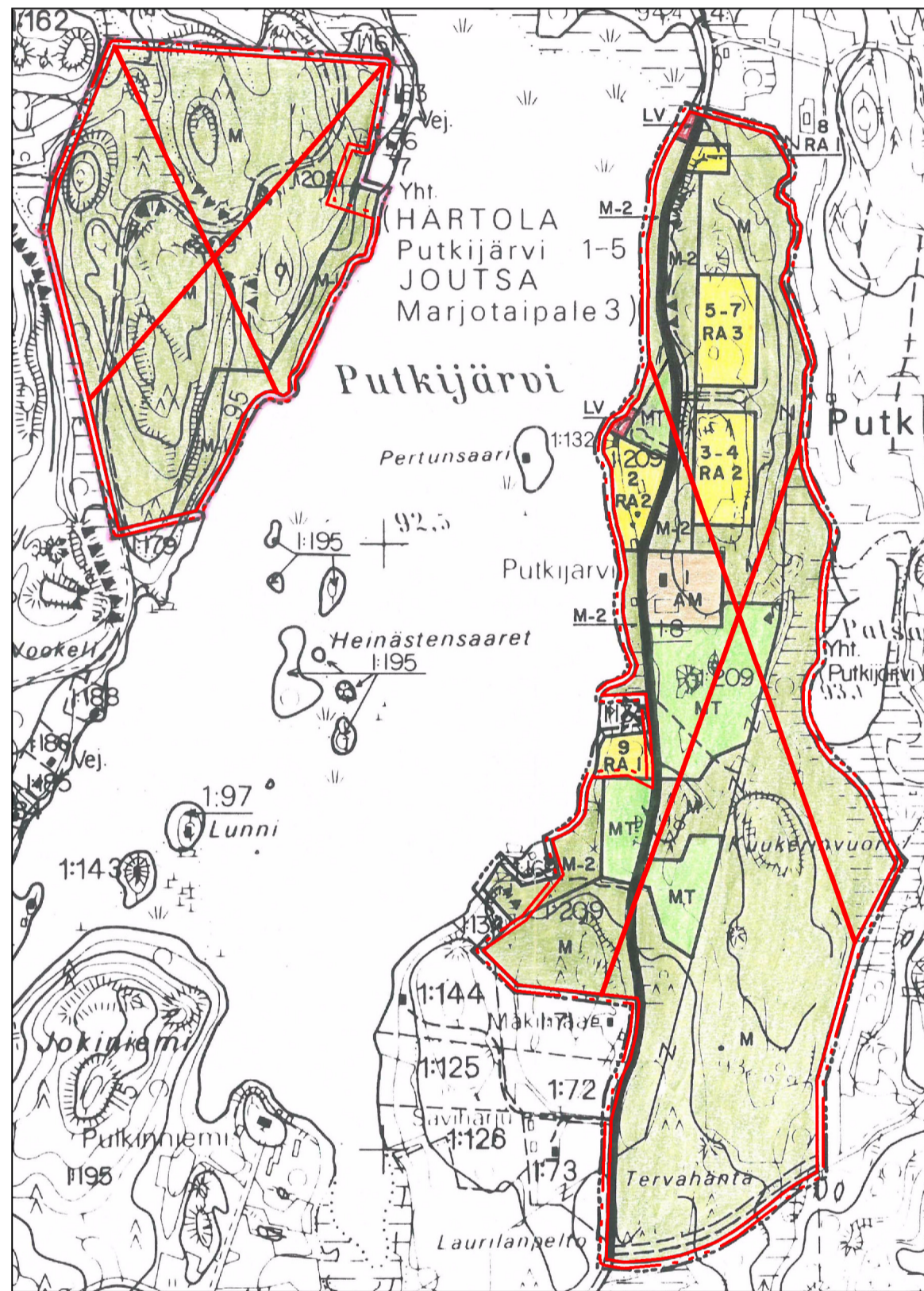
**Kumottava alue ja neljä tai kymmenen metriä sen
ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva**

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxxxxxx.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxxxx.

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 Kotka

Hyväksytty valtuustossa _____.

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi



1:10 000

PUTKIJÄRVEN RANTAKAAVA

HARTOLA: Hartolan kunnanvaltuusto 16.12.1992
5:n lisä kädessä olevien päätösten mukaisesti todistaa

PUTKIJÄRVI Hartolassa 19.01.1993
Kotjo Mattilainen
pöytäkirjanpöytäkirja

PUTKIJÄRVI 1:209

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua.
 - Rakennukset on soteutettava ympäristöönsä sijnain, mittakaavan, tylin, materiaalin ja värityksen osalta.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
 - Omarantaisilla rakennuspaikoilla stunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös kaavanmukaiselle s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
 - Rakennukset on soteutettava ympäristöönsä sijnain, mittakaavan, tylin, materiaalin ja värityksen osalta.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muo- dusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.
- RPA-1** Puutarha- ja palstaviljelyalue.
 - Alue on tarkoitettu korttelien 3-4 käyttöön.
- RPA-2** Puutarha- ja palstaviljelyalue.
 - Alue on tarkoitettu korttelien 5-7 käyttöön.

- LYT** Yleinen tie vierialueineen.
- LV** Venevalkama.
- LVA** Korttelikohtainen venevalkama.
 - Alue on tarkoitettu korttelialueiden 3-7 käyttöön.
- M** Maa- ja metsätalosalue.
- M-2** Maa- ja metsätalosalue.
 - Luonnonmukaisena säilytettävä ranta- ja tienvärsyvyhyke, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle ei saa rakentaa.
 - Yleisen maantien reunavyöhykkeellä voidaan suorittaa liikenne- turvallisuu- den kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.
- MT** Maatalosalue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 1/140** Rakennusalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/ rakennusalan kokonaisrakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.

- rm 10 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maatilamatkailua palvelevia tiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvan estämättä käyttää kerrosalaa lasket- tavaksi tilaksi.
- e = 0.10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.**
- Rakennusala.**
- 1:25** Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialueiden 3-7 yhteisen ranta- saunan. Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen tienyhteys.**
- Yleisen tien näkemä- ja suoja-alueeksi varattu alueen osa.**
- Suojeltava alue.**
 - Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.
- Suojeltava alue.**
 - Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.
- Ajoneuvollittuun liikemääräinen sijainti.**

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteisjakoon.
- Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuiva- tai kom- postikäymälällä.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualta käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamo on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuh- distamo on rakennettava vähintään 1,2 m yläpuolelta pohjaveden- pinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys yläpuolelta veden- korkeuden ruokaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet joh- detaan salaa- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maa- puhdistamoin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jätesäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoitavat jätteet voidaan käsitellä asian- mukaisesti rakennus- ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkilässä 7. päivänä elokuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

DI Jarmo Vauhkonen

Poistuvan kaavan merkinnät