

KAUPPAKIRJA

1(2)

Me allekirjoittaneet olemme tehneet seuraavan kaupan:

MYYJÄ:	Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä Yhdystie 3 19600 HARTOLA	0451832-5	1/1
OSTAJA:	Hartolan kunta Kuninkaantie 19600 HARTOLA	0163734-5	1/1

KAUPAN KOHDE:

Mäntykumpu -nimisellä tilalla RN:o 7:94 oleva asuinrakennus Hartolan kunnan Ruskealan kylässä, kiinteistötunnus 81-411-7-94.
Viljo -nimisellä tilalla RN:o 7:162 oleva asuinrakennus Hartolan kunnan Ruskealan kylässä, kiinteistötunnus 81-411-7-162.
Jarkko -nimisellä tilalla RN:o 1:163 oleva asuinrakennus Hartolan kunnan Ruskealan kylässä, kiinteistötunnus 81-411-7-163.
Jeremias -nimisellä tilalla RN:o 1:164 oleva asuinrakennus Hartolan kunnan Ruskealan kylässä, kiinteistötunnus 81-411-7-164.

KAUPAN EHDOT:

Kauppahinnaksi on sovittu yksi (1) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjälle kaupanteon yhteydessä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Veroista- ja muista kaupan kohteeseen liittyvistä maksuista vastaa myyjä ja ostaja omistusasajaltaan. Kiinteistöverosta vastaa ostaja 1.1.2022 alkaen.

Tiloihin kohdistuu 18.6.2007 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen perustuva vuokraoikeus Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjä -nimiselle yhtiölle, joka on tämän kauppakirjan myyjä. Tämän kauppakirjan allekirjoituksilla tämä vuokraoikeus sovitaan päättyväksi heti ja ostaja vastaa niistä kuluista, joita aiheutuu vahvistetun vuokraoikeuden kiinnityksen purkamisesta.

Hartolan kunta sitoutuu vastaamaan myyjälle takaamiensa lainojen pois maksamisesta seuraavasti:

Op Yrityspankki, luotto nro 80426572, 903.165,33, josta pääomaa 898.722,39 eur,
Op Yrityspankki, luotto nro 80321658, 133.896,10, josta pääomaa 132.138,08 eur,
maksettavat yhteensä 1.037.061,43 euroa. Hartolan kunnan takausvastuu lainoihin päättyy lainojen tultua maksetuksi.

Elenia Oy:n sähköliittymät tiloilla siirtyvät ostajalle ja on osanan jo mainittua kauppahintaa. Sähkön maksusita vastaa myyjä hallinnan päättymiseen asti ja siitä alkaen ostaja. Ostaja ilmoittaa siirroista energiayhtiölle.

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimusta.

Kaupan kohteen rakennusten laitteet ja muut tarpeistoesineet sisältyvät kauppaan ja jo mainittuun kauppahintaan. Ostaja ottaa vastaan kaupan kohteet siinä kunnossa, kuin ne on kaupantekohetkellä, eikä myyjällä ole niistä kaupan jälkeen vastuuta.

Tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Osapuolet toteavat, että Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV Hartolasta on ainoastaan tämän kauppakirjan laatija, eikä ole vastuussa kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T Järvinen Oy LKV:lle.

Hartolassa . kesäkuuta 2021

Myyjä KIINTEISTÖ OY KUNINKAANPITÄJÄ

Lea Raitala

Ostaja HARTOLAN KUNTA

Annika Blom