

Kiinteistökartoituksen toteutustapa

90/10.03.00/2017

YMPLTK 23.06.2021 § 46

Asian valmistelija:

Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252

janne.myntti@hartola.fi

Kiinteistökartoitushanketta on tehty tähän saakka täysin kunnan omana työnä. Hartolan keskustaajaman osalta kartoitus tullaan tekemään tästä poiketen yhteistyössä valitun konsultin kanssa.

Hartolan kunnanhallitus käsitteli hankkeen toteutustapaa 09.12.2019 § 245. Kunnan omana työnä toteutettu kartoitusmenetelmää pidettiin huomattavasti aikaa ja työvoimaa sitovana ja kalliina. Tavoitteeksi asetettiin on että konsulttiyritys syöttää tiedot kartoituksen tuloksista kiinteistörekisteritietokantaan. Tuolloin ajatuksena oli ja myöhemmin talousarviokäsittelyn yhteydessä päätettiin konsulttityön alueeksi kunnan keskustaajaman. Alkuperäinen ajatus laserkeilausaineiston käytöstä pohjatietona ei kuitenkaan ollut realistinen.

Kunnanhallituksen päätöksessä 9.12.2019 todettiin, että jos konsulttiyrityksen toimittama kartoitus ja tietojen siirtäminen rekisteriin onnistuu hyvin, tehdään loputkin kartoituksesta konsulttiyrityksen toimesta. Pohjakarttatyön viivästymisen vuoksi konsulttiselvitys taajaman kiinteistöveroselvitykseksi ajoitettiin vuodelle 2021.

Mikäli vuoden 2021 keskustaajaman konsulttiselvityksestä saadut kokemukset osoittautuvat myönteisiksi, voidaan vastaavaa toimintatapaa käyttää niillä alueilla, jotka ovat vielä kartoittamatta. Taajaman kartoituksessa havaitut mahdolliset kehitysehdotukset voitaisiin ottaa huomioon jatkohankkeen suunnittelussa.

Tällä hetkellä pääosa Koitintien eteläpuolisista kunnan osista nelostien itäpuolella on kartoittamatta, ja samoin alueet Jokivarressa, Ylemmäisillä, Hotilassa ja Metsäkoskella ovat kartoittamatta.

Hankkeen toteutus jatkossa konsulttiyhteistyönä edellyttää työn budjetointia vuoden 2022 talousarvioon, eikä hankkeesta ole tässä vaiheessa mahdollista sitovasti päättää. Työn valmistelun ja mahdollistamisen kannalta tähän on kuitenkin tässä vaiheessa perusteltua varautua.

Taajaman osalta kiinteistökartoituksen määräaika konsulttityön loppuun saamiselle on marraskuun 2021 loppuun mennessä, jonka jälkeen on

rakennusrekisteriin vieni. Ehdotuksen mukaan maastokartoitustyön resurssi pyritään ohjaamaan siten, että luodaan edellytykset maantieteellisesti yhtenäiselle alueelle, joka voidaan tarvittaessa myöhemmin päättää toteuttaa konsulttityönä vuonna 2022. Kiinteistökartoituksessa selvästi merkittävin työresurssi menee rekisteritietojen käsittelyyn toimistotyönä. Varsinainen mittaustyö on selvästi nopeampi prosessi. Konsulttityön käyttö mahdollistaa pidemmälle viedyn mittaustiedon käsittelyn maastossa, mikä nopeuttaa rakennustietojen siirtämistä rakennusrekisteriin.

Konsulttiyhteistyön selvittämisen ja mahdollistamisen taustana on pyrkimys saada hanke nopeasti valmiiksi. Työn laatu pyritään kaikissa toimintatavoissa pitämään hyvänä ja kuntalaisten kannalta yhdenvertaisena.

Lautakunnan jäsenille on lähetetty sähköpostilla karttaluonnos niistä alueista, jotka ovat tällä hetkellä maastokartoittamatta.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää että nyt työn alla olevat kunnan toimesta tehtävät maastokartoitukset tehdään 2021 yhtenäisinä alueellisina kokonaisuuksia, siten että mahdollistetaan selkeä lähtökohta (maantieteellinen aluerajaus) mahdolliselle myöhemmälle konsulttityönä tehtävälle kiinteistöveroselvitykselle.

Mahdollisista konsulttityönä tehtävistä kokonaisuuksista päätetään myöhemmässä vaiheessa hyväksytyn talousarvion perusteella.

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Muutoksenhakuohje	muutoksenhakukielto
Tiedoksi	kunnanhallitus