

Tarjouspyyntö lainasta/ Petäjistönkuja 2-8 rivitalon lainojen järjestely

100/02.05.04/2021, 80/10.04.02/2021

KH 16.08.2021 § 207

Asian valmistelija: Annika Blom, vt.kunnanjohtaja.

Hartolan kunta on valtuuston 16.6.2021 tekemällä päätöksellä ostanut Kiinteistö Oy Kuninkaanpitäjältä Petäjistönkuja 2-8 rivitalot. Osuuspankki edellytti, että kaupanteon yhteydessä kunta maksaa Petäjistönkuja 2-8 rivitaloon kohdistuvat lainat maksuohjelman mukaisina sovittuina eräpäivinä. Yhtiön lainojen maksua varten on kilpailutettu uusi laina 10 vuoden maksuajalla. Valtuusto on rivitalojen ostopäätöksen yhteydessä valtuuttanut kunnanhallituksen järjestelemään kaupanteon yhteydessä uudelleen Petäjistönkuja 2-8 rivitaloihin kohdistuva lainapääoma 1.030.860 euroa maksamalla lainat eräpäivinä Osuuspankille ja ottamalla uusi laina. Valtuuston antama lainanottovaltuutus on koko lainapääomalle eli 1.030.860 euroa.

Lainatarjoukset pyydettiin pankeilta 9.8.2021 mennessä ja lainan kokonaismäärä on poismaksettavien lainojen yhteismäärä eli 1.030.860 euroa. Tarjousta pyydettiin sekä 12 kk vaihtuvalla korolla että vaihtoehtoisesti 10 vuoden kiinteäkorkoisella lainalla. Kyseessä on tasalyhenteinen velkakirjalaina. Korkoindikaation hetki oli molemmissa tarjouksissa 6.8.2021 klo 12.00. Lopullinen korko määräytyy 2 pankkipäivää ennen lainan nostamista.

Hartolan kunta sai määrääjassa neljä lainatarjousta, jotka tulivat Nordea Bank Oyj:ltä, Järvi-Hämeen Osuuspankilta, Kuntarahoitus Oyj:ltä ja Danske Bankilta. Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus Oyj.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy edullisimman tarjouksen antaneen Kuntarahoitus Oyj:n antaman tarjouksen pääomaltaan 1.030.860 euron lainasta siten, että laina-aika on 10 vuotta ja laina sidotaan kiinteään korkoon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.