

Rakennusvaurioiden korjaaminen Kirkkotiellä

144/10.03.02/2021

TEKLTk 01.09.2021 § 72

Valmistelija:

Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252

janne.myntti@hartola.fi

Päiväkoti Vantun saattopaikka rakennettiin loppuvuodesta 2019. Kuva saattopaikasta on esityslistan liitteenä.

Kirkkotie 19 ja 21 kiinteistöjen omistajat pyytävät 14.6.2021 ja 24.8.2021 lähettämässään vaatimuksissa kuntaa teettämään vauriotarkastuksen kyseisiin kiinteistöihin, sekä korvaamaan näihin kiinteistöihin mahdolliset tärinästä aiheutuneet vauriot.

Urakoijalta saadun tiedon mukaan saattopaikkaa on tiivistetty käsityönnettävällä maantiivistimellä, eikä työmaalla käytetyistä muistakaan koneista ole voinut aiheutua väitettyjä vauriota toiselle puolelle katua oleville kiinteistöille.

Teknisen johtajan arvion mukaan kiinteistöissä olevat vauriot ovat rakennusten ikä huomioiden tavanomaisia, eikä syy-yhteyttä työmaan ja vaurioiden välillä voida pitää todennäköisenä. Korvausvaatimusta käsiteltäessä on tarpeen huomioida myös korvausvaatimuksen esittämisen myöhäinen ajankohta suhteessa väitettyyn vahinkoajankohtaan. Tästä johtuen esitetään ettei kiinteistönomistajien vaatimukseen suostuta.

Kiinteistönomistajien vaatimukset 14.6.2021 ja 24.8.2021, katselmuskäynnin muistio ja valokuvat (11 + 21 kpl) kiinteistöistä on lähetetty lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää asiassa seuraavasti

1. kunta ei vastaa ulkopuolisen vauriotarkastuksen kustannuksista kohteisiin,
2. kunta ei korvaa kiinteistöissä havaittujen vaurioiden korjausta,
3. päättää että mikäli syy-yhteys kunnan tilaaman rakennusurakan ja esitettyjen vaurioiden välillä myöhemmässä vaiheessa todennetaan ulkopuolisen vauriotarkastuksen tai muun luotettavan selvityksen perusteella, käsitellään kunnan

korvausvastuu myöhemmin uudella päätöksellä.

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Muutoksenhakuohje	Oikaisuvaatimus, kuntalaki. Korvausvelvollisuutta koskevaan väitteeseen ei ole hallintoasian muutoksenhakuoikeutta. Korvausasia on mahdollista saattaa riita-asiana käräjäoikeuden käsiteltäväksi.
Jakelu	Kiinteistöjen omistajat (sähköisesti)