

Kunnanhallitus	§ 118	10.05.2021
Valtuusto	§ 24	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 239	27.09.2021

Määräalan Sipilä ostotarjous

90/10.00.02/2021

KH 10.05.2021 § 118

Asian valmistelija: Merja Olenius, kunnanjohtaja.

Hartolan kunta selvitti vuonna 2020, löytyisikö sen omistamista maa-alueista uusia myytäviä kiinteistöjä ja metsäaloja. Sen seurauksena löydettiin muutamia kohteita, joita ei ole aiemmin hinnoiteltu eikä markkinoitu. Toimistorakennusmestari on selvittänyt kohteiden pinta-alat ja voimassa olevat kaavamääräykset. Myyntihinta-arvion on tehnyt ammattimainen kiinteistönvälittäjä.

1. Ruskealassa tilasta Ränninmäki 81-411-6-31 voidaan myydä määräala n. 8000 m². Määräalalla on Tollinmäenlammen rantaa n. 100 m. Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavassa määräalalle on sijoitettu asuinpientalon paikka. Määräalalle saa rakentaa asuinpientalon lisäksi myös saunan. Kiinteistö soveltuu myös lomarakentamiseen. Rakennusoikeus 350 m². Tie vie perille. Matka Hartolan kirkonkylälle n. 4 km. Mikäli kiinteistö myydään ammattimaisen kiinteistönvälittäjän toimesta, hintapyyntö on noin 40.000 €.

2. Lestillä tilasta Sipilä 81-405-4-187 voidaan myydä määräala n. 2800 m². Määräala sijaitsee Huuperintien varrella n. 6 km Hartolan kirkonkylästä. Määräalalla on pieni huonokuntoinen lomarakennus ja huonokuntoinen ulkorakennus. Määräalalle voi rakentaa vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen liittyviä rakennuksia. Kunnan vesijohto on kiinteistön rajalla. Kiinteistöön kuuluu oikeus yhteisiin vesialueisiin. Mikäli kiinteistö myydään ammattimaisen kiinteistönvälittäjän toimesta, hintapyyntö on noin 4500 €.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy edellä esitettyjen kiinteistöjen laittamisen myyntiin ja esittää, että valtuusto hyväksyy kohteiden hinnoittelun perusteet.

Päätös Kunnanjohtajan muutti päätösehdotustaan siten, että

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy

- 1) Ränninmäki 81-411-6-31, määräala n. 8000 m²,
hp. 40 000 euroa
- 2) Sipilä 81-405-4-187, määräala n. 2800 m²,

hp. 4 500 euroa

laittamisen julkiseen myyntiin ja esittää valtuustolle, että se vahvistaa edellä esitetyt hintapyynnöt.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet myydä määräalat siten, että hintapyyntö noudattaa kiinteistönvälittäjän arviota. Myyntihinta määräytyy saatujen tarjousten perusteella ja hallituksella on oikeus hyväksyä/hylätä saatu tarjous. Myyntihinta ei saa alittaa määräalan kirjanpitoarvoa.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

VALT 24.05.2021 § 24

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää

1) vahvistaa Ränninmäki 81-411-6-31, määräalan n. 8000 m², hintapyynnöksi 40 000 euroa ja Sipilä 81-405-4-187, määräalan n. 2800 m², hintapyynnöksi 4 500 euroa ja

2) antaa kunnanhallitukselle valtuudet myydä määräalat siten, että hintapyyntö noudattaa kiinteistönvälittäjän arviota. Myyntihinta määräytyy saatujen tarjousten perusteella ja hallituksella on oikeus hyväksyä/hylätä saatu tarjous. Myyntihinta ei saa alittaa määräalan kirjanpitoarvoa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2.

KH 27.09.2021 § 239

Asian valmistelija: vt. kunnanjohtaja Annika Blom

Kunnanvaltuusto on toukokuussa antanut kunnanhallitukselle valtuudet Ränninmäen ja Sipilän määräalojen myyntiin. Määräalat ovat kunnan kotisivuilla avoimessa myynnissä. Sipilän määräalan hintapyynnöksi on asetettu 4.500 euroa ja todettu, että myyntihinta ei saa alittaa määräalan kirjanpitoarvoa. Hartolan kunnalle on tehty 3.000 euron tarjous, joka ei alita kirjanpitoarvoa. Kunnanhallitus on 14.9.2020 käsitellyt määräalojen myyntihinnan määrittelyä ja päättänyt niiden myyntihintojen osalta, että myyntihintaan lisätään 1.000 euroa valmistelukuluja.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Sipilä 81-405-4-187 määräalan n. 2.800 m² Hannu Heikkoselle siten, että myyntihinta on annetun tarjouksen mukaisesti 3.000 euroa + 1.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.