

**Sohvan alueen maanvuokrasopimuksen laajentaminen**

191/10.00.00/2021

KH 29.11.2021 § 290

Asian valmistelija: Annika Blom, vt. kunnanjohtaja

Hartolan kunta on vuokrannut Hirtesalon saarella sijaitsevasta Visakangas-nimisestä tilasta noin 5000 m<sup>2</sup> suuruisen alueen. Vuokra-aika on 31.8.2009-31.8.2059 ja vuokra on yksi (1) euro vuodessa. Alue tunnetaan Sohvan majana ja siellä järjestetään tilaisuuksia, leirejä ja muita lähinnä kalastukseen ja matkailuun liittyviä toimintoja.

Jääsjärvellä ja Rautavedellä on meneillään Leader-hanke, jonka tarkoituksena on matkailukalastuksen edistäminen rakentamalla liikuntarajoitteisten käyttöön soveltuvia rantautumispaikkoja, laitureita, tulikatoksia, wc-tiloja ym. Rakennetut kohteet ovat myös muide alueen käyttäjien käytössä.

Sohvan alue on hankkeen yksi kehittämiskohde ja Jääsjärven osakaskunnat ovat hankkineet alueelle kolme siirrettävää aittarakennusta. Nykyinen vuokra-alue soveltuu huonosti näiden aittojen sijoittamiseen ja osakaskunnat ovat pyytäneet vuokra-alueen laajentamista noin 3000 m<sup>2</sup> liitteenä olevan kartan mukaisesti. Vuokrasopimuksen ehdot ja hinnoittelu ovat aikaisemman vuokrasopimuksen mukaiset ja vuokra-aika päättyy 31.8.2059.

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimusluonnos ja kartta vuokra-alueen laajennuksesta.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Hartolan kunta vuokraa Visakangas Rno 6:115 nimiseen tilaan kuuluvan 3000 m<sup>2</sup> alueen Jääsjärven osakaskunnille liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 1.1.2022-31.8.2059 väliseksi ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.